

Košice 24. 11. 2016

Vybavuje/linka: Ing. Bartková/7268253

Naše číslo: 5509/2016/OD-33911

STAVEBNÉ POVOLENIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania, podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

stavebníkovi : CTR business center III. a.s.,
Štúrova 27
040 01 Košice
IČO: 31 718 132

stavbu: „Business Centre Košice III“, SO 21 Preložka stĺpov verejného osvetlenia a trolejového vedenia, SO 21.1 Preložka trolejového vedenia a SO 21.2 Preložka riadiacej skrine výhybky na pozemku – parcele registra „C“ KN č. 1315 v katastrálnom území Skladná.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavbu bude uskutočňovať organizácia na to oprávnená. 15 dní po určení zhotoviteľa stavby to stavebník oznámi stavebnému úradu.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. augusta 2019.
6. Stavbu nezačať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby do 15 dní od dňa jej začatia.
7. Stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" na viditeľnom mieste.
8. Ak si to vyžiada bezpečnosť osôb, ochrana majetku alebo iné záujmy spoločnosti, stavenisko je potrebné vhodným spôsobom oplotiť, alebo inak zabezpečiť.
9. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení, dotknutých predmetnou stavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. Pri výstavbe dodržať ich ochranné pásma a zabezpečiť, aby pri realizácii stavby neboli porušené jestvujúce podzemné a nadzemné vedenia. Dodržať vzájomné odstupy v zmysle STN 73 6005 - priestorová úprava vedení technického vybavenia. K ich vytýčeniu a zakrytiu prizve stavebník zástupcov dotknutých organizácií.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a príslušné slovenské technické normy.
11. Na uskutočňovanie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Počas výstavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadne vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Dodržať podmienky pre realizáciu a uvedenie do prevádzky uvedené v odbornom stanovisku Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J. Jesenského 1054/44, Zvolen, č. 059/PD/2016/RV zo dňa 7.10.2016:
 - 14.1 východiskové revízie musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle § 29 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach v rozsahu podľa prílohy číslo 1 časť 5 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach (s oprávnením na električkové a trolejbusové dráhy),
 - 14.2 konštrukčnú dokumentáciu jednotlivých objektov je potrebné po realizácii v spolupráci s dodávateľom určeného technického zariadenia (UTZ) doplniť o detaily vyhotovení a pri uvedení zariadenia do prevádzky predložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia v zmysle § 6 ods. 1, § 10 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach,
 - 14.3 zhotoviteľ UTZ musí spĺňať podmienky § 20 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach,
 - 14.4 pri realizácii je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie prepojenia sústav TN (NN rozvody) a IT (trakcia) a na koordináciu izolácie medzi rôznymi napäťovými sústavami a medzi UTZ a VTZ.
15. Pred začatím realizácie práce vopred dohodnúť so správcom siete Dopravným podnikom mesta Košice, a.s., – Ing. Restei, začatie a ukončenie prác oznámiť na dispečing DPMK, a.s. tel.č.055/6407345. Po ukončení prác písomne vyzvať DPMK, a.s. na prevzatie

- realizovaných prác. Ku prevzatiu predložiť revízne správy, protokoly a projekt skutočného prevedenia prekládky s porealizačným zameraním.
16. Dodržať podmienky Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, uvedené v liste č. A/2016/19573 zo dňa 21.9.2016 - počas prípravy výstavby rešpektovať príslušné STN, platné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí.
 17. Dodržať podmienky Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, uvedené v liste č. A/2016/18329-1 zo dňa 28.9.2016:
 - 17.1 pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať referát dopravy o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - 17.2 pred začatím prác uzatvoriť zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - 17.3 v prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - 17.4 spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - 17.5 pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej šírke a dĺžke prekopávky,
 - 17.6 vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - 17.7 pri odovzdaní prizvať zástupcu referátu dopravy.
 18. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vo vyjadrení odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2016/040774-2 zo dňa 4.10.2016.
 19. Dodržať podmienky ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, uvedené v stanovisku č. 2253/2016 zo dňa 10.10.2016.
 20. Po ukončení stavby uviesť okolité plochy dotknuté predmetnou výstavbou do pôvodného stavu.
 21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 22. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
 23. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, stavebné povolenie stráca platnosť.
 24. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o jej kolaudáciu. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Stavebník – CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice, ktorý v konaní splnomocnil, na základe plnomocenstva zo dňa 24.5.2016 KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice, podal dňa 28.9.2016 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Business Centre Košice III“, SO 21 Preložka stĺpov verejného osvetlenia a trolejového vedenia, SO 21.1 Preložka trolejového vedenia a SO 21.2 Preložka riadiacej skrine výhybky na pozemku – parcele registra „C“ KN č. 1315 v katastrálnom území Skladná.

Po doložení dokladov dňa 21.10.2016, tunajší špeciálny stavebný úrad, v súlade s § 61 stavebného zákona, oznámil listom č. 5509/2016/OD-31358 zo dňa 24.10.2016 začatie

stavebného konania pre povolenie stavby všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania a upustenia od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V tej istej lehote mali zaujať svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Navrhovaná činnosť „Business Centre Košice III“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, po ukončení zisťovacieho konania, vydal rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2016/013746 zo dňa 5.4.2016, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Citované rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, vydal k predmetnému stavebnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2016/046650-2 zo dňa 14.11.2016, ktorým potvrdil súlad so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/013746 zo dňa 5.4.2016.

Pozemok registra „C“ KN č. 1315 v katastrálnom území Skladná, určený na prekládku stĺpa, je podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 10527 vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A. Stavebník predložil nájomnú zmluvu č. 2016002053 zo dňa 2.11.2016.

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania vydané v rámci stavebného konania stavby nie sú záporné, ani protichodné. Oprávnené pripomienky a podmienky súvisiace s povoľovanou stavbou stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydalo na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2016/17360-05/IV/SUT zo dňa 26.8.2016. Listom č.A/2016/19400-02/IV zo dňa 30.9.2016 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona, zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a príslušných slovenských technických noriem.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol dňa 21.10.2016 správny poplatok vo výške 100,-€ zaplatený v hotovosti do pokladnice Košického samosprávneho kraja. (položka č.60, písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov).

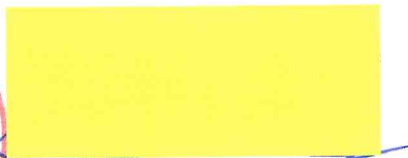
Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom

rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Rozhodnutie obdržia :

1. CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ing. Peter Jacko - PRIVEL, spoločnosť s ručením obmedzeným, Palkovičova 4 Košice 040 01
5. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, Košice 043 29
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie (až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia):

7. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
8. Mesto Košice, (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. stavebného úradu pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie)
10. MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 040 01 Košice
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy
14. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, 042 91
16. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie zverejnené na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnené na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.