

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu
s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Košice: 31.03.2010
Číslo: 1/2010
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk
Telefón: 055/7268 322
Fax: 055/7268 149

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja konaného dňa 31. 3. 2010.

Program rokovania:

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pado. Predseda navrhol doplniť program o nové dva body, a to pod poradovým číslom 5 - Zmena doby nájmu pre LUX, n.o. a pod poradovým číslom 6 – Predaj bývalého kaštieľa v Strážskom. Pôvodné body od čísla 5 sa posúvajú. K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani ďalšie doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2009

So záverečným účtom oboznámila prítomných vedúca odboru financií Ing. Karafová.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2010

S úpravou rozpočtu oboznámila prítomných vedúca odboru financií Ing. Karafová.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Vzorový rokovací poriadok komisií Zastupiteľstva KSK – voľba podpredsedu komisie
Predseda komisie navrhol voľbu podpredsedu preložiť na najbližšie rokovanie komisie, kedy bude prítomný aj Ing. Farkašovský. K vzorovému rokovaciemu poriadku komisií neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zmena doby nájmu pre LUX, n.o.

Tajomníčka komisie oboznámila prítomných s požiadavkou LUX, n.o. o zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 11 rokov, z dôvodu možnosti pre LUX, n.o. žiadať o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ. V prípade nezískania finančných prostriedkov sa doba nájmu zmení na dobu neurčitú. Ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Predaj bývalého kaštieľa v Strážskom

Tajomníčka komisie oboznámila prítomných s požiadavkou Filantropie MPE v Michalovciach o zrušenie a prehodnotenie uznesenia zastupiteľstva č. 743/2009, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj kaštieľa v Strážskom vrátane pozemku za cenu 30 000,- €. Filantropia žiada kúpu nehnuteľností za symbolické 1 €. Komisia sa prikláňala k názoru neschváliť žiadosť Filantropie a vypísať OVS za cenu ZP. Predseda komisie navrhol fyzickú obhliadku predmetných nehnuteľností. Tajomníčka komisie zabezpečí a dohodne termín obhliadky, o čom bude členov komisie informovať. O návrhu na ďalší postup komisia rozhodne až po obhliadke objektu na najbližšom rokovaní komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Kúpa pozemkov od Obce Richnava

Tajomníčka komisie oboznámila prítomných o oprave cesty v majetku KSK, ktorá prechádza obcou Richnava. Nakoľko opravou boli zasiahnuté aj pozemky o výmere 52 m² vo vlastníctve obce, obec prijala uznesenie, že dotknuté pozemky predá KSK za cenu ZP, t.j. vo výške 111,80 € (2,15 €/m²).

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Záměna pozemkov s Mestom Michalovce – II. etapa

Tajomníčka komisie oboznámila prítomných o skutočnosti, že KSK je investor stavby Michalovce – rekonštrukcia križovatky ciest Vinianska cesta a Partizánska ulica a v rámci realizácie stavby dochádza k záberu pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve KSK, ale mesta Michalovce. Z uvedeného dôvodu bola navrhnutá záměna pozemkov o rovnakej výmere 1588 m², v rovnakom k.ú. a za rovnakú cenu.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Zmena nájomcu nehnuteľného majetku bývalého SOU elektrotechnického v Krompachoch

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti SEZ Krompachy a.s. a Súkromnej združenej strednej školy elektrotechnickej v Krompachoch, aby KSK zmenil subjekt nájmu zo SEZ na SZSŠE v nájomnej zmluve č.0582/05/NZ a NZ č. 0585/05/NZ z dôvodu možnosti školy žiadať finančné prostriedky z fondov EÚ na rekonštrukciu majetku KSK. Ostatné podmienky NZ ostávajú nezmenené.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Predaj pozemkov pre Mesto Gelnica

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti mesta Gelnica dokúpiť pozemky KSK o výmere 237 m², aby mohla zrealizovať výstavbu Domova sociálnych služieb na pozemkoch, ktoré v roku 2008 odkúpila od KSK. Cena za m² bola stanovená podľa pôvodného ZP.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Predaj pozemku v správe Baníckeho múzea v Rožňave

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti pani Holečkovej odkúpiť 36 m² pozemku KSK, ktorý tvorí susediaci pozemok s jej pozemkom. Cena bola stanovená ZP vo výške 10,83 €/m², teda za celkovú cenu 640 €.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Predaj pozemku v katastrálnom území Ružín

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti rod. Semančikovej, ktorí sú vlastníkami chaty s.č. 241 na pozemku KSK v k.ú. Ružín, o kúpu tohto pozemku. Okrem predaja bude zriadené vecné bremeno práva prechodu v prospech kupujúcich. Predaj ako aj vecné bremeno bude realizované za cenu podľa ZP.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Predaj domu s pozemkom na Štefánikovom námestí v Spišskej Novej Vsi

Tajomníčka komisie informovala prítomných o vyhlásenom ponukovom konaní. V stanovenom termíne prišli tri ponuky, a to od spoločnosti Topus, s.r.o, QWE s.r.o. a Ing. Divoka s manželkou. Predseda komisie prezrel obálky a otvoril ich. Všetky tri návrhy boli predložené riadne a včas a splňajú formálne a obsahové náležitosti, aby mohli byť zaradené do súťaže a vyhodnotenia. Po kontrole všetkých požadovaných podkladov bolo konštatované, že najvyššiu ponuku predložila spoločnosť QWE s.r.o (240 240 €), druhá najvyššia ponuka bola od Ing. Divoka s manželkou (233 001,50 €) a najnižšia bola ponuka od Topus, s.r.o (229 910 €). Komisia schválila predaj pre QWE s.r.o. a stanovila ďalšie poradie podľa výšky ponuky, v prípade nedodržania podmienok uvedených v ponuke spoločnosťou QWE s.r.o.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Rôzne

I. Tajomníčka komisie informovala prítomných o neúspešných predajoch:

- a) Areál na Radlinského ulici v SNV (5 neúspešných ponukových konaní)
- b) Prevádzkový objekt na Rázusovej ulici v SNV (4 neúspešné ponukové konania)
- c) Areál bývalej školy v prírode Gelnica – Turzov (6 neúspešných ponukových konaní)

Komisia po rozobraní problému zaujala nasledovné stanovisko:

- a) Areál na Radlinského ulici v SNV – JUDr. Komara, poprípade vedúca odboru správy majetku osloví spoločnosť Noves, aby zaujala ku kúpnej cene jednoznačné stanovisko. Pozemky sa budú predávať za cenu stanovenú ZP, t.j. 133 920 €. Budovy za 50% ceny stanovenej ZP, t.j. 181783 € **(spolu 315 703 €)**.
- b) Prevádzkový objekt na Rázusovej ulici v SNV – do cca 2 týždňov prerokuje JUDr. Komara predmetnú záležitosť s poslancami mesta SNV v zmysle záverov komisie. V prípade neúspešného rokovania bude vyhlásená OVS vo výške 75% z ceny ZP, t.j. **504 765 €**.
- c) Areál bývalej školy v prírode Gelnica – Turzov. Vyhlásiť OVS vo výške 75% z ceny ZP, t.j. **253 925 €**.

II. JUDr. Komara sa informoval o žiadosti spol. Karpi s.r.o. týkajúcej sa odkúpenia nehnuteľností v areáli NsP v SNV. Vedúca odboru správy majetku informovala o stave vybavenosti s tým, že ide o nehnuteľnosti v areáli NsP bez možnosti samostatného prístupu. Z toho dôvodu ako aj s ohľadom na prebiehajúci proces výberu strategického partnera nemocníc KSK, bude žiadosť Karpi s.r.o. písomne zamietnutá..

Komisia s návrhmi súhlasila.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za aktívnu účasť a poprial im príjemné sviatky.

.....
Ing. Anna Schrötterová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie