

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu
s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Košice: 13.08.2010
Číslo: 4/2010
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk
Telefón: 055/7268 322
Fax: 055/7268 149

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja konaného dňa 12.8. 2010.

Program rokovania:

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pado. Tajomníčka komisie navrhla presunúť poradie prerokovávaných bodov, a to bod č. 12 prerokovať ako bod č. 4 a bod č. 19 ako bod č. 5.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2010

Vedúca odboru financií Ing. Karařová informovala prítomných o stave plnenia rozpočtu KSK.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2010

Vedúca odboru financií Ing. Karafová informovala prítomných o dôvodoch, ktoré viedli k úprave rozpočtu. K správe neboli vznesené pripomienky.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Predaj pozemku na Poľskej ulici v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala prítomných o materiáli. Z dôvodu nižšej ceny za m² za časť pozemku na Poľskej ulici ako je stanovená pre celý areál na Poľskej, bol prizvaný znalec, Ing. Sarka, ktorý komisiu informoval o stanovení VŠH. Komisia sa dohodla, že Ing. Pado a pán Duč sa pôjdu pozrieť v 33. týždni osobne na miesto a materiál bude predložený na ďalšiu komisiu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zrušenie uznesenia č. 746/2009 na Predaj nehnuteľností na ulici Kósu – Schoppera v Rožňave

Tajomníčka komisie informovala prítomných o materiáli. Na komisiu bol pozvaný konateľ spoločnosti GOODMAN pán Kuzmiak, ktorý zdôvodnil svoju žiadosť o predĺženie termínu zaplataenia kúpnej ceny do 30.9.2010. Komisia s jeho návrhom súhlasila.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Plnenie uznesení

Tajomníčka komisie informovala prítomných o stave plnenia uznesení. Komisia vzala informáciu na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh postupu pri OVS v súlade so zákonom č. 446/2001 a Metodickým usmernením MF SR zo dňa 6.7.2010

Po vzájomnej konzultácii sa komisia zhodla na názore, že postup pri OVS ostáva pôvodný, t.j. Zastupiteľstvo nebude tvoriť a schvaľovať súťažné podmienky, komisia bude vopred informovaná o vyhlasovaných OVS, Zastupiteľstvo bude schvaľovať predaj pre víťaza súťaže. Komisia vopred prerokuje podmienky za akých budú vyhlasované súťaže na predaj jednotlivých konkrétnych nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Predaj nehnuteľností KSK prostredníctvom realitných kancelárií

Po vzájomnej konzultácii sa komisia zhodla na názore, že predaj nehnuteľností bude realizovaný ako doposiaľ, nie prostredníctvom realitných kancelárií.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Schválenie výšky nájomného pre nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK ako prípad hodný osobitného zreteľa

Tajomníčka komisie informovala prítomných o skutočnosti, prečo predkladá na schválenie uvedený návrh. Trhovým nájomným by sa umelo zvyšovali pohľadávky KSK, reálne však by zaplatené neboli. Zdôraznila, že vstupom strategického partnera všetky platné NZ medzi KSK a nemocnicami zanikajú a budú stanovené nové podmienky nájmu s investorom. Komisia odporúča prerokovať tento materiál vo finančnej a zdravotnej komisii.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

10. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s NDS a.s.

Tajomníčka informovala komisiu o kúpe dvoch mostných objektov ako súčasť cesty III. triedy za 1 €.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Odkúpenie dopravného napojenia cesty II/546 s pozemkom v k.ú. Gelnica od Tesco Stores a.s.

Tajomníčka informovala komisiu o kúpe dopravného napojenia cesty II. triedy v rámci stavby supermarketu v Gelnici za 1 €.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Odkúpenie pozemkov od Štátneho geologického ústavu D. Štúra v Spišskej Novej Vsi a zmluva o budúcej kúpnej zmluve s Mestom Spišská Nová Ves

Tajomníčka informovala komisiu o odkúpení pozemkov od ŠGÚ DŠ za cenu podľa znaleckého posudku pod stavebnými objektmi SO 01, SO 02 a SO 03 a uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s mestom SNV za cenu podľa ZP s prirátaním vyvolaných nákladov pre KSK pod SO 02 a SO 03.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

13. Predaj rodinného domu s príľahlým pozemkom v Borši

Tajomníčka komisie informovala prítomných o materiáli a zdôvodnila, prečo je materiál predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Predaj pozemku na Žižkovej ulici v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala prítomných o materiáli a zdôvodnila, prečo je materiál predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Predaj nehnuteľností pre Mikroregión Štítnická dolina

Predseda komisie navrhol pozvať zástupcov mikroregiónu na najbližšie rokovanie komisie.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi KSK a LUX, n.o. na dobu určitú 11 rokov

Komisia žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie analýzu všetkých 4 neziskových organizácií, ktoré poskytujú sociálne služby a majú prenajatý majetok od KSK.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh na vyradenie chatiek Školy v prírode v Kysaku likvidáciou

Tajomníčka komisie informovala prítomných o technickom stave 10 chatiek po povodni a odporúčaní statika nepohybovať sa v chatkách a predmetné chatky zbúrať.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Vyhlásenie Obchodno verejných súťaží

Tajomníčka komisie konštatovala, že z technických dôvodov sa nepodarilo ku dňu zasadnutia komisie zabezpečiť všetky potrebné podklady k vyhláseniu OVS. Komisia vzala informáciu na vedomie.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Vyhodnotenie vyhlásených Obchodno verejných súťaží:

a) predaj chatky súpisné číslo 2 v Byšte – do súťaže v riadnom termíne prišli 2 obálky, ktoré otvoril predseda komisie. Oba súťažné návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu a obsahujú všetky povinné prílohy. Komisia určila poradie súťažných návrhov:

1. Vladimír Fedor – 5.100,- €

2. Helena Pavayová – 4.550,- €

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť predaj pre víťaza súťaže – Vladimíra Fedora.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) predaj chatky súpisné číslo 9 v Byšte - do súťaže v riadnom termíne prišli 2 obálky, ktoré otvoril predseda komisie. Oba súťažné návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu a obsahujú všetky povinné prílohy (Komisia akceptovala súťažný návrh p. Pavayovej napriek chýbajúcemu potvrdeniu súdu o tom, že záujemca nie je v konkurze ani reštrukturalizácii, nakoľko sa nejedná o podnikateľský subjekt). Komisia určila poradie súťažných návrhov:

1. Helena Pavayová – 10.010,- €

2. Ing. Ján Šanta – 8.500,- €

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť predaj pre víťaza súťaže – Helenu Pavayovú.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Rôzne

Komisia odporúča vyhlásiť OVS na predaj areálu v Gelnici – Turzov za cenu ako pri ostatnej obchodnej verejnej súťaži (75 % z hodnoty určenej znaleckým posudkom), t.j. 255.125,- €.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť.

.....
Ing. Anna Schrötterová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie