

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 08.10.2012
Číslo: 1286/2012-RU212/30060
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 04.10.2012

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Pado. Členovia komisie boli informovaní, že z programu rokovania komisie sa vypúšťa bod č. 6. Návrh na zrušenie obchodných spoločností Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. a Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným a návrh na zmenu názvu a rozšírenie predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Správy záväzkov a pohľadávok.

Komisia súhlasí s vypustením bodu č. 6 z programu rokovania komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou

O vyhlásení zámeru na priamy predaj pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou za minimálnu kúpnu cenu vo výške 2 400,00 € spolu s obcou Rakovec nad Ondavou, ktorá ponúkala do zámeru pozemok vo vlastníctve obce informovala tajomníčka komisie. Zámer bol 2x uverejnený v denníku Korzár (31.07.2012 a 31.08.2012), 10.08.2012 v novinách AVÍZO a 07.09.2012 v Hospodárskych novinách. V termíne na predloženie ponúk do 21.09.2012 do 12.00 hod. KSK nebola doručená žiadna ponuka.

Komisia odporúča opätovne vyhlásiť zámer na priamy predaj pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja

O materiáli informovala Ing. Zuzana Jusková, vedúca odboru sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov Košického samosprávneho kraja v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh na zrušenie obchodných spoločností Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. a Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným a návrh na zmenu názvu a rozšírenie predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Správy záväzkov a pohľadávok

Materiál bol z rokovania komisie stiahnutý.

7. Informácia o realizácii projektu EHMK

O realizácii projektu EHMK informovala členov komisie PhDr. Jana Kováčsová, vedúca odboru kultúry a CR Úradu KSK a Ing. Róbert Müller, z odboru investícií a strategického plánovania Úradu KSK.

Komisia berie informáciu o realizácii projektu EHMK na vedomie.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Nájom pozemku v k. ú. Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre VETERINÁRIUS spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov - doplnenie

O materiáli informoval Mgr. Milan Biath, z odboru kultúry a CR Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Nájom nebytových priestorov v budove na Turgenevovej ul. č. 36 v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenský Červený kríž, územný spolok Košice - mesto

O materiáli informovala Ing. Zuzana Jusková, vedúca odboru sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj:

11.1. chaty a pozemku v k. ú. Bukovec

O vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec za minimálnu kúpnu cenu 24 600,00 € informovala tajomníčka komisie. V stanovenom termíne KSK boli doručené 3 súťažné návrhy: Ing. Gabriela Šlárka, Tibora Salvatu a Ingrid Pirhalovej. Po otvorení obálok komisia konštatovala, že Ing. Šlárka ponúkol cenu 40 001,00 €, ale nezaplatil finančnú zábezpeku vo výške 2 460,00 € ako jednu zo základných podmienok pre účasť v OVS, preto jeho návrh nebol zahrnutý do súťaže.

Súťažné návrhy predložené p. Salvatom a p. Pirhalovou spĺňali všetky formálne a obsahové náležitosti stanovené v súťažných podkladoch OVS. Komisia určila poradie súťažných návrhov:

1. Tibor Salvata, navrhnutá kúpna cena 25 001,00 €, ktorú zaplatí bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa pri podpise zmluvy,
2. Ingrid Pirhalová, navrhnutá kúpna cena 24 600,00 €, ktorú uhradí bankovým prevodom a to v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva chaty a pozemku v k. ú. Bukovec pre Tibora Salvatu za kúpnu cenu 25 001,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.2. domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že KSK bola predložená 1 ponuka p. Erikom Majerčákom, ale 15 minút po stanovenom termíne pre predloženie ponúk (do 21.09.2012 do 12.00 hod.) a nebola zaplatená finančná zábezpeka ako jedna zo základných podmienok pre účasť v OVS. Podľa vyhlásených súťažných podmienok obálku so súťažným návrhom doručeným po stanovenom termíne vyhlasovateľ vracia späť navrhovateľovi neotvorenú. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 280 000,00 €. Z uvedených dôvodov komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

Komisia odporúča opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.3. nehnuteľností v areáli na Popradskej ul. č. 1 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že KSK bola v stanovenom termíne predložená len 1 ponuka spoločnosťou INTEGRAL SOLUTIONS s.r.o., so sídlom Bauerova 3, Košice. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že spoločnosť ponúkla kúpnu cenu vo výške 1 900 020,00 € (minimálna kúpna cena bola 1 889 361,10 €) so splatnosťou do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia

o umiestnení stavby na predmetnom pozemku v prospech kupujúceho, najneskôr však do 120 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Navrhovateľ nezaplatil finančnú zábezpeku ako jednu zo základných podmienok pre účasť v OVS na účet KSK do 21.09.2012 do 12.00 hod., ale 03.10.2012. Z uvedených dôvodov komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK zníženie minimálnej kúpnej ceny na 1 800 000,00 € z dôvodu, že prevod vlastníctva nehnuteľností v areáli doposiaľ nebol úspešný a nehnuteľností neužívaním chátrajú.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.4. budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcu

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 21.09.2012 do 12.00 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 59 000,00 €. Dôvodom nezájmu o kúpu nehnuteľností za požadovanú minimálnu kúpnu cenu je pravdepodobne sociálne prostredie, v ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú. Z uvedených dôvodov komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK zníženie minimálnej kúpnej ceny na 39 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Kráľovský Chlmec a kúpnej ceny pre Gabriela Vargu a Evu Vargovú

S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Kráľovský Chlmec pre Gabriela Vargu a Evu Vargovú za kúpnu cenu 2 100,00 €. Zároveň komisia odporučila prevod nezastavaného pozemku parc. č. 1883/7 o výmere 469 m² v k. ú. Kráľovský Chlmec priamym predajom.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 13. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre Irenu Dobošovú**
O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec pre Irenu Dobošovú za kúpnu cenu 300,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 0,33 €/m²/rok, tzn. 39,60 €.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 14. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva budovy v k. ú. Jasov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre JUDr. Valériu Takáčovú, PhD., JUDr. Andreu Egli a Mgr. art. Silviu Gašparíkovú**
S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva budovy v k. ú. Jasov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre JUDr. Valériu Takáčovú, PhD., JUDr. Andreu Egli a Mgr. art. Silviu Gašparíkovú za kúpnu cenu 17 000,00 €.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 15. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Cejkov a kúpnej ceny pre vlastníkov rodinného domu**
S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Cejkov pre vlastníkov rodinného domu súp. číslo 12 za kúpnu cenu 1 560,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemkov pod rodinným domom za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 0,12 €/m²/rok, tzn. 5,28 €.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 16. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Cejkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre ich užívateľov**
S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Cejkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre ich užívateľov:

- a) Vieru Šantovú a Helenu Blanárovú každú v podiele $\frac{1}{2}$ k celku za kúpnu cenu 37,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 0,12 €/m²/rok, tzn. 5,52 €.
- b) Michala Makaia za kúpnu cenu 104,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 0,12 €/m²/rok, tzn. 15,60 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre mesto Moldava nad Bodvou

S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Moldava nad Bodvou za kúpnu cenu 99 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva garáží v k. ú. Spišská Nová Ves priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny

S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť prevod vlastníctva garáží v k. ú. Spišská Nová Ves priamym predajom za minimálne kúpne ceny 6 900,00 €, 2 000,00 € a 2 200,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Žiadosť Bibiána Molnára o prehodnotenie stanoviska Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom k predaju pozemku v k. ú. Michalovce

S obsahom materiálu oboznámila prítomných tajomníčka komisie.

Komisia opätovne odporúča predaj len pozemku, ktorý je oplotením prihradený za kúpnu cenu 16,00 €/m² a finančnú náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 3,68 €/m²/rok. Zároveň odporúča ponúknuť mestu Michalovce do zámeny časť pozemku parc. č. 2293/2 v k. ú. Michalovce, na ktorom je uložená vodovodná a plynová prípojka vo vlastníctve žiadateľa nakoľko pozemok je verejným priestranstvom.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Rôzne

V bode rôzne nebol zaradený žiadny materiál.

21. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie