

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 01.10.2013
Číslo: 1491/2013/OSM-24895
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322
mobil: 0918 766 017

ZÁPISNICA

z 26. zasadnutia Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 30.09.2013

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Ing. Boris Farkašovský.
Tajomníčka komisie predložila návrh na zaradenie do bodu 10. Rôzne materiál spracovaný Správou ciest KSK: **Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja – žiadosť o zníženie odplaty**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa hospodárenia s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Informácia o realizácii projektu EHMK

Členovia komisie sa oboznámili s obsahom materiálu zverejneným v aplikácii digitálneho zastupiteľstva.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 4. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Michalovce priamym predajom**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Michalovce priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 39 560,00 €.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 5. Spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemku v k. ú. Stráňany na ul. Školská 3 v Michalovciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať, schváliť spôsob prevodu a prevod spoluvlastníckych podielov k pozemku v k. ú. Stráňany na ul. Školská 3 v Michalovciach pre vlastníkov 6 bytov v bytovom dome z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpne ceny podľa predloženého návrhu na uznesenie (tzn. 9,50 €/m²).

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 6. Návrh na zmenu uznesenia č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 – Spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť zmenu uznesenia č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 - Spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 800,00 €.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- 7. Žiadosť Boženy Molnárovej o zníženie kúpnej ceny pozemkov v k. ú. Košická Belá**
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

Komisia neodporúča zníženie kúpnej ceny pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Boženu Molnárovú a odpustenie finančnej náhrady vo výške 76,00 € za užívanie

pozemkov za obdobie 2 rokov spätne. V prípade, že menovaná opätovne nebude súhlasiť s kúpnu cenou a finančnou náhradou, komisia odporúča, aby správca predmetných pozemkov uzatvoril nájomnú zmluvu za ich užívanie s ročným nájomom 1 €/m², tzn. 38,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj osobného motorového vozidla AUDI A6

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne na predloženie ponúk do 27.09.2013 do 12.00 hod. bolo doručených osem ponúk. Minimálna kúpna cena požadovaná v zámere bola vo výške 4 777,00 €. Po otvorení obálok podpredseda komisie oboznámil prítomných s obsahom doručených ponúk. Údaje o jednotlivých ponukách sú podrobne spracované v tabuľke, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Komisia vyhodnotila jednotlivé ponuky.

Komisia v súlade s podmienkami zámeru na priamy predaj určuje poradie ponúk:

- 1. Ladislav Udvardy, bytom Ladožská 5, 040 12 Košice, s navrhovanou kúpnu cenou 5 450,00 €**
- 2. Jozef Legath, bytom 044 81 Obišovce č. 104, s navrhovanou kúpnu cenou 5 334,00 €**
- 3. Ing. Pavol Vozár, bytom Vlkanovská 59, 976 31 Vlkanová, s navrhovanou kúpnu cenou 5 250,00 €.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj:

9.1. domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na Svätoplukovej ul. č. 28 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 280 000,00 €.

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.2. nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na ul. Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcu

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 39 000,00 €.

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.3. budovy a pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves na ulici Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 300 000,00 €.

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.4. nehnuteľností (celok č. 1) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 300 000,00 €.

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.5. nehnuteľností (celok č. 2) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne na predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. boli doručené 2 ponuky. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 120 000,00 €. Po otvorení obálok komisia bola oboznámená s obsahom doručených ponúk:

- a) SOLMEA s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice ponúkla kúpnu cenu **121 556,00** €. Komisia konštatovala, že navrhovateľ nepredložil podpísanú nájomnú zmluvu

na parkovacie miesta, ale v predložennom súťažnom návrhu súhlasil s jej uzatvorením a s výškou nájmu uvedenej v súťažných podmienkach.

- b) STAVOCHEM s.r.o. Košice, Garbiarska 16, 040 01 Košice ponúkol kúpnu cenu **179 213,00 €**. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností (celok č. 2) v k. ú. Stredné Mesto, na Bačíkovej ul. 7 v Košiciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013 určuje za víťaza predmetnej OVS spoločnosť STAVOCHEM s.r.o. Košice, Garbiarska 16, 040 01 Košice s navrhovanou kúpnu cenou 179 213,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.6. nehnuteľností (celok č. 3) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne na predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. bola doručená 1 ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 160 000,00 €. Po otvorení obálky komisia bola oboznámená s obsahom doručenej ponuky od spoločnosti STAVOCHEM s.r.o. Košice, Garbiarska 16, 040 01 Košice s ponúkanou kúpnu cenou **171 333,00 €**. Komisia konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Komisia v súlade s podmienkami OVS na predaj nehnuteľností (celok č. 3) v k. ú. Stredné Mesto, na Bačíkovej ul. 7 v Košiciach schválených uznesením Zastupiteľstva KSK č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013 určuje za víťaza predmetnej OVS spoločnosť STAVOCHEM s.r.o. Košice, Garbiarska 16, 040 01 Košice s navrhovanou kúpnu cenou 171 333,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.7. nehnuteľností (celok č. 4) na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 23.09.2013 do 14.30 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 260 000,00 €.

Komisia odporúča opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Rôzne

10.1. Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja – žiadosť o zníženie odplaty

O obsahu materiálu informoval Ing. Viktor Kanda, zamestnanec Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

Komisia odporúča odplatu za zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra C KN parcelné číslo 219, 220, 218, 1566/39 a 1566/58 v k. ú. Strážany vo vlastníctve KSK v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. vo výške 1,00 € za celú výmeru.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Záver

Podpredseda komisie Ing. Boris Farkašovský, ako aj bývalý predseda komisie Ing. Martin Pado sa poďakovali prítomným za ich prácu v komisii počas celého volebného obdobia a ukončil zasadnutie komisie.

1 príloha

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Boris Farkašovský
podpredseda komisie