

## Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 04.06.2019  
Číslo: 2840/2019/OSM-18795  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

### ZÁPISNICA zo 8. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 03.06.2019

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Ján Jakubov, predseda komisie, ktorý na úvod skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 14 členov komisie a komisia je uznášaniaschopná. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili Ing. Emil Ďurovčík, Ing. Martina Dutková, Ing. Jozef Želinský, Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, RSDr. Juraj Beňa a Ing. Igor Petrik.

Zároveň predložil návrh na zaradenie materiálu do programu rokovania, a to do bodu 10. Rôzne „Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.“

#### Uznesenie č. 21/2019

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 2. Správa o výsledkoch kontrol vykonaných Útvaram hlavného kontrolóra Košického samosprávneho kraja na základe požiadavky zastupiteľstva zo 7. zasadnutia konaného dňa 27. augusta 2018

O obsahu materiálu informoval Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór KSK.

#### Uznesenie č. 22/2019

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a zobrať na vedomie.**

#### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 14

Za: 14  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

- 3. Návrh VZN KSK, ktorým sa mení a dopĺňa VZN KSK č. 13/2016 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach**  
O obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušinská z odboru školstva Úradu KSK.

**Uznesenie č. 23/2019**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 3  
Prítomní: 13  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

- 4. Nájom telocvične strednej školy v Košiciach**  
O zmene názvu materiálu na „Nájom telocvične Strednej športovej školy v Košiciach“ a o obsahu materiálu informovala Mgr. Jana Jarušinská z odboru školstva Úradu KSK.

**Uznesenie č. 24/2019**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 4  
Prítomní: 15  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

- 5. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2019**  
O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 25/2019**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie č. 5  
Prítomní: 15  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**6. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2019**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 26/2019**

**Komisia schvaľuje plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2019.**

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**7. Prevod vlastníctva častí pozemku v Dobšinej**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 27/2019**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva častí pozemku registra C KN parc. č. 597/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 2 484 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Dobšiná, odčlenených na základe geometrického plánu č. 36 210 161 – 87/2018 zo dňa 26.06.2018 vyhotoveného GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, Rožnava, a to:**

**a) časť pozemku, o výmere 1 m<sup>2</sup> pre Michala Ondrejčíka a Jarmilu Ondrejčíkovú, rod. Tökölyová, obaja bytom SNP 592/48, Dobšiná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 10 €,**

**b) časť pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> pre Ruženu Lukáčovú, rodenú Hrickovú, bytom Jarková 343/14, Dobšiná do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 10 €,**

**c) časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> pre Zuzanu Klimovú, rod. Klimová, bytom Jarková 346/18, Dobšiná do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 20 €,**

**d) časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> pre Gejzu Spiššáka a Gabrielu Spiššákovú, rod. Šmelková, obaja bytom SNP 592/48, Dobšiná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20 €,**

**e) časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> pre Štefana Liptáka a Annu Liptákovú, rod. Labošová, obaja bytom SNP 592/46, Dobšiná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20 €,**

**f) časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> pre Ľudovíta Ogurčáka a Vieru Ogurčákovú, rod. Hutníková, obaja bytom SNP 592/48, Dobšiná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20 €,**

**e) časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> pre Dušana Šmelka a Máriu Šmelkovú, rod. Klimová, obaja bytom SNP 592/46, Dobšiná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20 €**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko malé výmery uvedených častí pozemku nepredpokladajú ich samostatné využitie a nachádzajú sa už pod existujúcimi garážami.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8. Prevod vlastníctva pozemku v Čiernej nad Tisou.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 28/2019**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 317/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Čierna nad Tisou pre Igora Husnaja, bytom Záhradná 192/3, Čierna nad Tisou do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 60 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera, tvar a umiestnenie pozemku bez vlastného prístupu v uzavretom areáli vo vlastníctve Igora Husnaja nepredpokladajú jeho samostatné využitie.**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 29/2019**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 10. Rôzne

### 10.1. Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu a dodatočne zaslaných materiáloch, a to návrhu dodatku č. 4/2019 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a časti pozemku č. 61/2012, požiadavky KSK na sprístupnenie účtovných výkazov BONA FIDE, o. z., ktorá je zapracovaná do predmetného dodatku ako povinnosti BONA FIDE, o. z., jednoduchej analýzy rizík BONA FIDE, o. z., informácie o možnosti započítania. JUDr. Boris Bilčák, riaditeľ kancelárie predsedu KSK doplnil informácie o obsahu stanoviska znalca Ing. Vašku k odbornému vyjadreniu 134/2017 a stretnutí členov Finančnej komisie Zastupiteľstva KSK, hlavného kontrolóra KSK a zamestnancov KSK k predmetnej problematike dňa 09.05.2019.

Ing. Ľubomír Hudák, hlavný kontrolór KSK pripomenul, že uvedená problematika – úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z. sa prejednáva v komisii už od septembra 2018. Pripomienky k materiálu sú uvedené na webovej stránke KSK a trvá na nich (napr. finančné usporiadanie riešiť až po skončení nájmu, v sume 63 807,03 € nie je zohľadnené opotrebenie, obsahuje investície BONA FIDE, o. z. vynaložené pred rekonštrukciou realizovanou KSK – v roku 2009, už doteraz schválenú výšku nájomného považuje za formu podpory).

Riaditeľ kancelárie predsedu KSK JUDr. Boris Bilčák zdôraznil, že v prípade schválenia navrhovaného uznesenia o úprave nájomného (znižení) by podpora zo strany KSK do ukončenia nájomného vzťahu (31.07.2022) bola vo výške cca 70 tis. €.

Do diskusie sa zapojili Dipl.-Kfm. Ing. Michal Demo, Mgr. Jaroslav Pástor, Daniel Rusnák, Ing. Zuzana Kleinová, Mgr. Štefan Rychnavský a Ing. Ján Jakubov.

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov navrhol, aby komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať.

### Uznesenie č. 30/2019

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať.**

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 0

### 10.2.

Tajomníčka komisie informovala o odpovediach na požiadavky členov komisie Mgr. Petra Berinštera, Ing. Igora Petrika, Ing. Igora Petrovčika, Ing. Zuzany Kleinovej, Ing. Milana Kicku a hlavného kontrolóra KSK Ing. Ľubomíra Hudáka.

Mgr. Rastislav Jílek v súvislosti s jeho požiadavkou vznesenou na rokovaní komisie dňa 04.02.2019, keď na základe podnetu občanov mesta Trebišov požiadaval o informáciu prečo vozidlá Správy ciest KSK zabezpečovali v meste odhŕňanie snehu z miestnych komunikácií, keď na stránke mesta Trebišov nie je zverejnená objednávka pre Správu ciest KSK, nakoľko odpoveď na jeho uvedenú požiadavku nebola dostačujúca, požiadaval o predloženie záznamov, ktoré snímajú pohyb predmetných vozidiel Správy ciest KSK.

**10.3.**

Najbližšie rokovanie komisie bude dňa 05.08.2019 (pondelok) o 13, 00 hod.

**11. Záver**

Predsedajúci Ing. Ján Jakubov sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomníčka komisie

.....  
Ing. Ján Jakubov  
predseda komisie