

# **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 10.06.2020  
Číslo: 3036/2020/OSM-19168  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: darina.sebenova@vucke.sk  
telefón: 055/7268 322  
mobil: 0918 766 017

## **ZÁPISNICA**

### **zo 16. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, konaného dňa 08.06.2020**

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach zasadačka č. 310 (2. poschodie) .

## **PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie
2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom
3. Zmena a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 1/2002 o používaní symbolov Košického samosprávneho kraja v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 8/2008 a č. 5/2014
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja
5. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
6. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2020
7. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2020
8. Ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach
9. Ukončenie nájmu k hnuťnej veci v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s.
10. Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Odorín
11. Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o.
12. Rôzne
13. Záver

## **K bodu č. 1**

### **Otvorenie**

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 16. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnila Mgr. Beáta Kereštanová a z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 18 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášaniaschopná. Informoval, že z rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice. Zároveň predložil návrh na doplnenie programu rokovania, a to ako bod č. 12 „Návrhy, podnety a požiadavky“. Pôvodný bod č. 12 Rôzne sa prečíslováva na bod č. 13 a pôvodný bod č. 13 Záver sa prečíslováva na bod č. 14.

### Diskusia

Mgr. Rastislav Jílek – navrhol, aby bod č. 8 Ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach bol prerokovaný po prerokovaní bodu č. 2 Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.

### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

### **Uznesenie č. 22/2020**

**Komisia schvaľuje upravený program rokovania.**

### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 16. rokovania komisie bol schválený.

## **K bodu č. 2**

**Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja týkajúcich sa hospodárenia s majetkom**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

### **Uznesenie č. 23/2020**

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

## **K bodu č. 8**

**Ukončenie nájmu k časti nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie a Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK.

#### Diskusia

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – informovala o stretnutí nájomcov lekární s predsedom KSK, ktorého sa osobne zúčastnila, o tom, že nájomcovia zaslali prostredníctvom advokátskej kancelárie stanovisko k danej problematike, o naštrení ich dôvery ku KSK ako prenajímateľovi a vlastníkovi zdravotníckych zariadení, nespochybňuje potrebu rekonštrukcie uvedených zdravotníckych zariadení.

Mgr. Rastislav Jílek – súhlasí s rekonštrukciou zdravotníckych zariadení, ale odporúča využiť finančné prostriedky z projektov, len jednu lekárňu v zariadení považuje za deformovanie konkurenčného prostredia, rovnako by sa malo postupovať pri prenájme všetkých priestorov.

Mgr. Štefan Rychnavský – je potrebné vytvárať súťažné prostredie, o prevádzkovaní lekární je stále záujem.

Ing. Zuzana Kleinová – prečo sa na financovaní rekonštrukcie zdravotníckych zariadení majú podieľať len prevádzkovatelia lekární

Daniel Rusnák – prenájom všetkých nebytových priestorov sa má realizovať transparentne, vytvorením súťažného prostredia, a to vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej je trhové nájomné.

Ing. Igor Petrik – odporúča obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť aj na nebytové priestory prenajímané lekárom.

Ing. Emil Ďurovčík – súhlasí s vytváraním súťažného prostredia, ale nie je potrebné zvyšovať napätie v spoločnosti, Zastupiteľstvo KSK dňa 29.4.2019 zosúladiť nájomné zmluvy a schválilo dobu nájmu pre lekárníkov a lekárov na dobu neurčitú, vláda SR chce prehodnotiť „sieť lekární“, nájom nebytových priestorov za účelom prevádzky lekárne pre určenú obchodnú spoločnosť, ktorý bol predložený na rokovanie komisie v apríli 2020 nebol transparentný.

MUDr. Marián Hojstrič – už v predchádzajúcom volebnom období bola snaha odpredať vybrané zdravotnícke zariadenia a zo získaných finančných prostriedkov riešiť rekonštrukciu „veľkých“ zdravotníckych zariadení tzv. polikliník, odporúča nájom riešiť na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej sa prevádzkovatelia lekární môžu zúčastniť.

Ing. Ján Jakobov – súhlasí s vyjadrením p. Rusnáka, podpredsedu KSK, ale zaujímal sa ako by KSK postupoval, keby od nájomcov lekární bol obdržal rôznu výšku nájomného, tiež má informácie, že lekárníci oslovili advokátsku kanceláriu a budú sa „právne brániť“; je možné vziať dopredu nájomné a použiť ho na financovanie rekonštrukcie?

Na dotazy odznelé v diskusii odpovedal Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK.

#### **Návrh na uznesenie**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť ukončenie nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach s nájomcami uvedenými v prílohe uznesenia, na základe výpovede nájomných zmlúv špecifikovaných v prílohe uznesenia zo strany Správy majetku Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa s tým, že nájom skončí uplynutím výpovednej doby najneskôr do 31.03.2021.**

#### Hlasovanie č. 4

Prítomní: 20

Za: 8

Proti: 5

Zdržal sa: 7

Návrh nebol schválený.

### **K bodu č. 3**

#### **Zmena a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 1/2002 o používaní symbolov Košického samosprávneho kraja v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 8/2008 a č. 5/2014**

O obsahu materiálu informovala Mgr. Martina Kožárová, zástupkyňa riaditeľa kancelárie predsedu KSK.

#### Diskusia

Ing. Emil Ďurovčík – pri prerokovaní uvedeného materiálu na komisii vo februári 2020 bolo prijaté uznesenie, aby problematika nového loga KSK bola konzultovaná s akademickou obcou a odbornou verejnosťou.

Ing. Jozef Želinský a Mgr. Rastislav Jílek – odporúčili, aby boli predložené aj iné návrhy loga KSK, aby si členovia komisií a poslanci zastupiteľstva vedeli vybrať.

Mgr. Jaroslav Pástor – dotazoval sa aký je dôvod na zmenu loga.

Ing. Ján Jakobov – zdôraznil, že zabezpečenie loga KSK nie je len o financiách, pre autora loga KSK je to prestížna záležitosť.

Na otázky vznesené v diskusii odpovedala Mgr. Martina Kožárová a Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK.

### **Uznesenie č. 24/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK pripraviť verejnú súťaž na vypracovanie nového loga KSK, súťažné podmienky pripraviť pre subjekty a inštitúcie odborne spôsobilé pre daný charakter činnosti. Do podmienok súťaže zapracovať, že víťaz súťaže nebude mať nárok na odmenu.**

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 4**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informoval Ing. Vladimír Pauco, z odboru sociálnych vecí Úradu KSK.

#### Diskusia

Ing. Emil Ďurovčík – poukázal na vystúpenie pani prezidentky SR Zuzany Čaputovej, ktorá pri vystúpení v Národnej rade SR zdôraznila, že najviac pomáhať je potrebné dôchodcom a občanom so zníženou schopnosťou.

Ing. Ján Jakobov, Ing. Zuzana Kleinová, Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – vzhľadom na súčasnú situáciu ako dôsledok koronavírusu navrhli posunúť účinnosť VZN od 01.01.2021.

Ing. Igor Petrik – dotazoval sa, či bola urobená analýza či budú klienti schopní platiť zvýšené poplatky za sociálne služby a koľkých sa to týka, pretože ak nebudú schopní platiť budú žiadať obec /mesto o príspevok.

Bc. Ing. Janka Brziaková – uviedla, že na platení sa majú podieľať aj rodinní príslušníci.

Do diskusie sa zapojil aj Ing. Juraj Ďorko, ktorý informoval o výške pohľadávok KSK za poskytnuté sociálne služby.

### **Uznesenie č. 25/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01.01.2021.**

#### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 20

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 5**

#### **Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala PhDr. Anna Heribanová, vedúca organizačného oddelenia Úradu KSK.

#### Diskusia

V diskusii vystúpili Mgr. Štefan Rychnavský a Ing. Emil Ďurovčík, ktorí sa dotazovali, či v súvislosti s využitím online rokovania komisií bude KSK riešiť technické vybavenie pre členov komisií – neposlancov.

Ing. Ján Jakobov – informoval o pripomienkach k materiálu odznelých na rokovaní dopravnej komisie, ktoré navrhne doplniť do uznesenia komisie.

Ing. Ľubomír Hudák – doplnil, že na komisii dopravy bolo navrhnuté, aby pri online rokovaní bolo „vidieť“, že do diskusie sa hlási aj riaditeľ Úradu KSK, riaditeľ kancelárie predsedu KSK a hlavný kontrolór KSK s hlasom poradným.

Na otázky z diskusie odpovedala PhDr. Anna Heribanová a Ing. Juraj Ďorko, riaditeľ Úradu KSK.

### **Uznesenie č. 26/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s pripomienkami, a to:**

- § 10 Online rokovanie komisie ods. 1 zmeniť, že online rokovanie komisie je možné uskutočniť, ak o to požiada 50 % členov komisie nie 1/3 všetkých členov komisie, ako je uvedené v materiáli,
- v Čl. II odsek 3 zmeniť lehotu „najneskôr 24 hodín“ na „minimálne 48 hodín“

#### Hlasovanie č. 7

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 6**

#### **Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2020**

O obsahu materiálu informovala PhDr. Anna Heribanová, vedúca organizačného oddelenia Úradu KSK.

Diskusia:

Ing. Ján Jakubov – dotazoval sa, či v programe Zastupiteľstva KSK dňa 29.06.2020 bude prerokovaná aj problematika voľby hlavného kontrolóra KSK. Súčasnému hlavnému kontrolórovi KSK končí funkčné obdobie 28.08.2020.

Ing. Juraj Ďorko a Daniel Runák - odpovedali, že uvedená problematika bude prerokovaná Zastupiteľstvom KSK až keď vláda SR zruší tzv. krízový stav, ktorý zahŕňa mimoriadny stav, núdzový stav a výnimočný stav. Pozastavenie voľby hlavného kontrolóra je viazané na existenciu krízového stavu.

**Uznesenie č. 27/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK zobrať na vedomie Rámcovú obsahovú náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2020**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 7**

**Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2020**

O obsahu materiálu informoval predseda komisie.

**Uznesenie č. 28/2020**

**Komisia schvaľuje Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2020**

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 9 :**

**Ukončenie nájmu k hnuťnej veci v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

**Uznesenie č. 29/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť ukončenie nájmu k hnuťnej veci formaldehydovému sterilizátoru typu FS 150 (výrobné číslo 90072), SAP č. 2004330, v obstarávacej cene 1095,40 eur, v zostatkovej cene 0 eur, umiestneného v objekte nemocnice v Trebišove, ktorý je v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. na základe nájomnej zmluvy č. 8/2011/NZ zo dňa 26.08.2011, a ktorého nájom bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 294/2011 zo dňa 22. augusta 2011 s tým, že nájom skončí dohodou medzi Košickým samosprávnym krajom a spoločnosťou Svet zdravia, a.s.**

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 10 :**

#### **Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Odorín**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### Diskusia

Ing. Zuzana Kleinová – sa dotazovala, či rozdielna výmera pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny nemôže byť vytýkaná kontrolnými orgánmi.

Na dotaz odpovedala tajomníčka komisie.

### **Uznesenie č. 30/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zámenu pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Odorín bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### Hlasovanie č. 11

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 11**

#### **Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o.**

O obsahu materiálu informovala tajomníčka komisie.

#### Diskusia

Ing. Ján Jakubov – navrhol uznesenie týkajúce sa ukončenia nájmu k časti nebytových priestorov pre nájomcu BONA FIDE, o. z., zmene príslušných uznesení a uznesenie týkajúce sa nájmu nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o. spojiť do jedného uznesenia.

### **Uznesenie č. 31/2020**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Nájom nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o. a spojiť uznesenie o ukončení nájmu nebytových priestorov pre nájomcu BONA FIDE, o. z., zmene príslušných uznesení s uznesením týkajúcim sa nájmu nebytových priestorov pre Tabačku Kulturfabrik n. o. do jedného uznesenia.**

#### Hlasovanie č. 12

Prítomní: 14

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 12**

#### **Návrhy, podnety a požiadavky**

Neboli vznesené žiadne návrhy, podnety a požiadavky.

### **K bodu č. 13**

#### **Rôzne**

Nebolo nič prejednávané.

**K bodu č. 14**  
**Záver**

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a uviedol, že ďalšie rokovanie komisie sa uskutoční v auguste 2020 na Úrade Košického samosprávneho kraja v zasadačke č. 310.

.....  
Ing. Darina Šebeňová  
tajomník komisie

.....  
Ing. Ján Jakubov  
predseda komisie