

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 08.06.2021
Číslo: 3162/2021/OSM-19969
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 22. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 07. júna 2021

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, zasadačka č. 242 (1. poschodie).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Vstupná správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja / Integrovanej územnej stratégie Košického kraja
4. Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2021
5. Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2021
6. Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE. o. z.
7. Ukončenie nájmu k pozemkom a stavbám v nájme spoločnosti Svet zdravia, a. s.
8. Ukončenie nájmu nebytových priestorov v nájme spoločnosti IDS Východ, s. r. o.
9. Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 552/2017
10. Zmena účelového určenia budovy na Továrenskej ulici č. 3 v Košiciach

11. Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
č. 740/2009

12. Návrhy, podnety a požiadavky

13. Rôzne

14. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 22. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 2 členovia komisie (Ing. Ďurovčík a Ing. Martina Dutková, PhD.) a z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 20 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášania schopná. Informoval, že z rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Zároveň predložil návrh na doplnenie programu rokovania, a to:

- „Ukončenie nájmu pozemku v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. a jeho prevod do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves“ ako bod č.12,
- „Nájom nebytových priestorov na Továrenskej ulici č. 3 v Košiciach pre občianske združenie STROJ“ ako bod č. 13,
- doterajšie body č. 12 až č. 14 sa prečíslovávajú na body č. 14 až č. 16.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

Uznesenie č. 14/2021

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Predseda komisie skonštatoval, že program 22. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O plnení uznesení informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusie: 0

Uznesenie č. 15/2021

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Vstupná správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja / Integrovannej územnej stratégie Košického kraja

O obsahu materiálu informoval Ing. Matej Ovčiarka, vedúci odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Ing. Petrik vystúpil v diskusii a poukázal na to, že tvorba štruktúr bola náročná a rýchla, preto je dôležité, aby sa správne zadefinovali pri tvorbe zásobníkov priority, tzn. kľúčové nosné projekty, aby sa nestalo, že ich nevieme dodržať a niektoré nebudú zadefinované. Napr. absentuje mu pri niektorých kľúčových projektoch, napr. časti 1 SPR Hnilec. Zároveň sa opýtal, že ak už Zastupiteľstvo KSK schváli vstupnú správu, a to, čo nebude vo vstupnej správe uvedené, či je možné dodatočne v PHRSR zadefinovať ako prioritné.

Ing. Jakubov, predseda komisie sa zapojil s otázkou, či v takomto prípade bude projekt úspešný. Na otázky reagoval Ing. Ovčiarka, ktorý vysvetlil, že dokument obsahuje len kľúčové projekty. UMR si tvorí projekty len pre svoje územie a KSK malo na základe metodického pokynu povinnosť premietnuť do vstupnej správy to, čo si UMR určilo. Prebiehajú konzultácie s UMR, ktoré investície rieši kraj a ktoré zabezpečí UMR, napr. cyklotrasy v Michalovciach, kde časť bude financovaná z rozpočtu UMR a časť z rozpočtu KSK, integrovaná doprava v meste Košice. Podklady sa pripravujú tematicky napr. životné prostredie, kanalizácie, zberné dvory, následne sa budú veci riešiť detailnejšie.

Uznesenie č. 16/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť materiál Vstupná správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja / Integrovannej územnej stratégie Košického kraja

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Rámcová obsahová náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2021

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 17/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK zobrať na vedomie rámcovú obsahovú náplň zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na II. polrok 2021

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Plán úloh komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2021

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 18/2021

Komisia schvaľuje plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2021 a odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie

Diskusia :

Mgr. Rychnavský uviedol, že BONA FIDE, o. z. ako nájomca pôsobil v minulosti ako nedôveryhodný zmluvný partner a preto je dobré mať prehľad o plnení si jeho záväzkov voči KSK tak ako je uvedené v predloženom materiáli.

Ing. Petrik skonštatoval, že ide o racionálne započítanie investícií nájomcu vzhľadom na to, že výška investícií bola určená na základe znaleckého posudku s prihliadnutím na mieru opotrebenia.

Uznesenie č. 19/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z., a to v predloženom znení.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Ukončenie nájmu k pozemkom a stavbám v nájme spoločnosti Svet zdravia, a. s.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

PhDr. Kereštanová sa zapojila do diskusie ako riaditeľka Múzea kultúrneho centra Južného Zemplína a uviedla, že realizácia projektu v kaštieľnom parku v Trebišove je pre KSK výhodná a doplnila aj informáciu k oploteniu areálu parku.

Mgr. Jílek požiadal o podporu predloženého materiálu.

Uznesenie č. 20/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť ukončenie nájmu k pozemku registra C KN parcelné číslo 5/5, vodné plochy o výmere 85 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 5/6, vodné plochy o výmere 85 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 5/9, vodné plochy o výmere 74 m² v katastrálnom území Trebišov a studniam nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch umiestnených v areáli kaštieľného parku v Trebišove, ktoré sú v nájme spoločnosti Svet zdravia, a. s. na základe nájomnej zmluvy číslo 4/2011/NZ zo dňa 26.08.2011, a ktorých nájom bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 294/2011 zo dňa 22.08.2011 s tým, že nájom skončí dohodou medzi Košickým samosprávnym krajom a spoločnosťou Svet zdravia, a. s. najneskôr do 30.10.2021.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Ukončenie nájmu nebytových priestorov v nájme spoločnosti IDS Východ, s. r. o.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Mgr. Rychnavský požiadal o informáciu k riešeniu náhradných priestorov pre IDS Východ, s.r.o. vzhľadom na to, že sa im má ukončiť nájom doterajších nebytových priestorov.

Ing. Jakubov, predseda komisie, ako aj Ing. Gima, poverený riadením odboru správy majetku a p.Rusnák, podpredseda KSK zhodne reagovali, že nájom nebytových priestorov pre IDS Východ, s.r.o. sa rieši, nakoľko je to spoločnosť s majetkovou účasťou KSK.

Uznesenie č. 21/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť ukončenie nájmu nebytových priestorov v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, a to nebytových priestorov č. 6 - 13 a č. 15 o výmere 249,55 m² nachádzajúcich sa na prvom poschodí v budove so súpisným číslom 1063 (budova III) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/1 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja a v nájme spoločnosti IDS Východ, s. r. o. na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 48/2019 zo dňa 27.12.2019, a ktorých nájom bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 304/2019 zo dňa 21.10.2019 s tým, že nájom skončí výpoveďou Správy majetku Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľom bez udania dôvodu, alebo dohodou zmluvných strán.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 552/2017

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 22/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 552/2017 zo dňa 21.08.2017 - Zmena uznesenia č. 303/2015 zo dňa 07. decembra 2015 – Nájom nebytových priestorov a pozemkov pre občianske združenie BONA FIDE, o. z. v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach a nájom nebytových priestorov pre občianske združenie PORT a ShowMedia s. r. o., a to tak, že sa vypúšťa text uznesenia uvedený v bodoch 2., 2.1, 2.2.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Zmena účelového určenia budovy na Továrenskej ulici č. 3 v Košiciach

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Ing. Jakubov, predseda komisie a Ing. Petrik sa zapojili do diskusie s otázkou k zabezpečeniu zmeny účelového určenia vo vzťahu k stavebnému úradu.

JUDr. Vargová, tajomníčka komisie reagovala s vysvetlením, že Úrad Košického samosprávneho kraja realizuje zmenu účelového určenia aj vo vzťahu k stavebnému úradu.

Uznesenie č. 23/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a rozhodnúť o zmene účelového určenia stavby: prevádzkovej budovy súpisné číslo 309 na pozemku registra C KN parcelné číslo 658/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10375 nachádzajúcej sa na Továrenskej ulici č. 3 v Košiciach, vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, a to z budovy obchodu a služieb na budovu pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria).

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 740/2009

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Ing. Petrik vzniesol požiadavku, aby právne oddelenie Úradu KSK požiadalo tvorca stavebného zákona o stanovisko k akceptovaniu zmluvy o výpožičke pre účely stavebného konania, ktorou by stavebník preukazoval tzv. iné právo k pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavba.

Ing. Jakubov, predseda komisie navrhol kontaktovať Okresný Úrad v Košiciach za účelom

zistenia kompetentnosti orgánu príslušného podať stanovisko k aplikácií stavebného zákona v súvislosti so zmluvou o výpožičke.

Uznesenie č. 24/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 740/2009 zo dňa 24.08.2009 - Schválenie nájmu cestného telesa a pozemkov pod cestným telesom pre obce a mestá na verejnoprospešné účely, s účinnosťou od 01.07.2021.

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Ukončenie nájmu pozemku v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s. a jeho prevod do vlastníctva mesta Spišská Nová Ves

O obsahu materiálu informovali JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 25/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a:

- 1. schváliť** ukončenie nájmu k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1855 m², odčleneného na základe geometrického plánu číslo 51/2020 zo dňa 06.08.2020 vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou – GEODETKA, úradne overeného pod číslom 490/2020 dňa 13.08.2020, od pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48662 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469, v nájme spoločnosti Svet zdravia, a. s. na základe nájmovej zmluvy číslo 3/2011/NZ zo dňa 26.08.2011 a jej dodatkov, s tým, že nájom skončí dohodou medzi Košickým samosprávnym krajom a spoločnosťou Svet zdravia, a. s.
- 2. rozhodnúť** o prebytočnosti novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1855 m², odčleneného na základe geometrického plánu číslo 51/2020 zo dňa 06.08.2020 vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou – GEODETKA, úradne overeného pod číslom 490/2020 dňa 13.08.2020, od pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48662 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469,
- 3. schváliť** spôsob prevodu a prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1855 m², odčleneného na základe geometrického plánu číslo 51/2020 zo dňa 06.08.2020 vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou – GEODETKA, úradne overeného pod číslom 490/2020 dňa 13.08.2020, od pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48662 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469 pre mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves,

IČO: 00 329 614, za kúpnu cenu 67 874,45 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využitie pozemku na výstavbu budúcich verejných komunikácií k sprístupneniu pozemkov na IBV v súlade s pripravovanou zmenou územného plánu mesta Spišská Nová Ves, s právom spätnej kúpy za kúpnu cenu 67 874,45 eur, ak v lehote 5 rokov od prevodu vlastníctva pozemku nedôjde k výstavbe verejnoprospešnej stavby – verejných komunikácií k sprístupneniu pozemkov na IBV.

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Nájom nebytových priestorov na Továrenskej ulici č. 3 v Košiciach pre občianske združenie STROJ

O obsahu materiálu informovali JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 26/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov o výmere 163,93 m² a spoločných priestorov o výmere 41,22 m² nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží a nebytových priestorov o výmere 181,10 m² a spoločných priestorov o výmere 44,80 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v časti budovy so súpisným číslom 309 na Továrenskej ulici č. 3 v Košiciach, na pozemku registra C KN parcelné číslo 658/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 10375, ktorej grafické znázornenie je prílohou uznesenia, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja pre občianske združenie STROJ so sídlom Strojárska 3, 040 01 Košice, IČO: 52 590 941 za účelom kultúrnej, umeleckej činnosti, vytvorenia virtuálneho kreatívneho centra a činnosti s tým súvisiacimi, na dobu neurčitú za nájomné 11,07 eur/m²/rok za nebytový priestor a 8,73 eur/m²/rok za spoločný priestor, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora kreatívneho priemyslu so zameraním na jeho formovanie, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu a prepájanie a udržovanie komunít.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Návrhy, podnety a požiadavky

JUDr. Vargová informovala k požiadavke Ing. Želinského z predchádzajúceho rokovania Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom týkajúcej sa župného domu v obci Zemplín. Informáciu spracovalo oddelenie organizačné, protokolu a zahraničných vzťahov.

K bodu č. 15

Rôzne

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

K bodu č. 16**Záver**

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Jakubov
predseda komisie