

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 09.08.2021
Číslo: 3162/2021/OSM-29833
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová
email: marta.vargova@vucke.sk
telefón: 055/7268 214
mobil: 0911 157 404

ZÁPISNICA

z 23. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 06. augusta 2021

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 310 (zasadačka na 2. poschodí).

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.
4. Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru pre účely Knížnice pri Kultúrnom centre Medzibodrožia a Použia v Kráľovskom Chlmci
5. Výpožička nebytových priestorov na Bačíkovej ulici č. 2 v Košiciach pre IDS Východ, s.r.o.
6. Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja
7. Prevod vlastníctva pozemkov v Dobšinej
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Strednej odbornej školy techniky a služieb, SNP 607, Dobšiná
9. Návrh na vyradenie zmarených investícií dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku Košického samosprávneho kraja

10. Informácia o vyradení zmarených investícií z účtu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku Košického samosprávneho kraja
11. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za 1. polrok 2021
12. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2021
13. Návrhy, podnety a požiadavky
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 23. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili 3 členovia komisie (PhDr. Kereštanová, Ing. Jílek, Mgr. Andrejčák) a z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 16 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášaniaschopná. Informoval, že z rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Zároveň predložil návrh na doplnenie programu rokovania, a to „**Vecné bremeno v prospech mesta Dobšiná**“ ako bod č. 7.1.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

Uznesenie č. 27/2021

Komisia schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie č. 1

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 23. rokovania komisie bol schválený.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie

O plnení uznesení a ako aj k požiadavke predsedu komisie Ing. Jakubova z 22. rokovania komisie informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 28/2021

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom a informáciu k požiadavke z komisie.

Hlasovanie č. 2

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Finančné vysporiadanie investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Ing. Kicka sa zapojil do diskusie s otázkou k úprave výšky nájomného pre BONA FIDE o. z., a to z dôvodu zhodnotenia prenajatých priestorov, v ktorých boli realizované stavebné úpravy. JUDr. Vargová a JUDr. Palková odpovedali, že k zvýšeniu nájomného z uvedeného dôvodu nedošlo, len k zvýšeniu nájomného o mieru inflácie.

Ing. Kleinová reagovala s vysvetlením, že do prenajatých priestorov investoval nájomca.

Predseda komisie Ing. Jakubov zároveň informoval o tejto povinnosti nájomcu investovať do prenajatých priestorov a zhodnotiť ho v zmysle zmluvy. Mohlo by to byť zohľadnené v nájomnom len za predpokladu, že by prenajaté priestory zhodnotil vlastník.

Uznesenie č. 29/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť

A/ ďalšie podmienky nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711 v nasledovnom rozsahu:

- záväzok Košického samosprávneho kraja počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady v zmysle prílohy časť A/, ktoré nájomca bez písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka predmetu nájmu alebo bez povinnosti Košického samosprávneho kraja na ich úhradu, vynaložil do roku 2018 (vrátane) na stavebné úpravy, a ktorými došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v realizácii zázemia pre kultúrne centrum s kreatívnym hubom, prezentovanie kultúry a kreatívneho priemyslu v areáli na Strojárskej ulici 3 v Košiciach, so zámerom posilniť atraktivitu Košického regiónu,

B/ úhradu nákladov protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu Košického samosprávneho kraja, ktorých výška a špecifikácia sú v prílohe uznesenia časť B/, a ktoré boli vynaložené BONA FIDE, o. z. do predmetu nájmu prenajatého na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov, ku ktorému skončil nájom dohodou dňom 01. 08. 2020 v súlade s uznesením č. 398/2020 zo dňa 29. 06. 2020,

C/ finančné vysporiadanie:

- pohľadávky Správy majetku Košického samosprávneho kraja evidovanej voči BONA FIDE, o. z., so sídlom Gorkého 2, Košice - Staré Mesto, IČO: 31 310 711, vyplývajúcej z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov, ktorého predmetom je dlh BONA FIDE, o. z. na nájomnom a úhradách za služby spojené s užívaním majetku prenajatého BONA FIDE, o. z. na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31. 07. 2012 v znení dodatkov uzavretej medzi BONA FIDE, o. z. a Správou majetku Košického samosprávneho kraja

a

- pohľadávky BONA FIDE, o. z. voči Košickému samosprávnemu kraju vyplývajúcej z investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených na zhodnotenie prenajatého majetku Košického samosprávneho kraja uvedených v prílohe časť A/ vo výške 17 176,51 eur a z protihodnoty toho, o čo sa zhodnotil predmet nájmu určenej ako hodnota investícií nájomcu znížených o znehodnotenie uvedenými v prílohe časť B/ vo výške 8990,28 eur, t. j. spolu vo výške 26 166,79 eur, vo výške v akej sa vzájomne kryjú, a ktoré bude realizované dohodou o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok medzi Košickým samosprávnym krajom, Správou majetku Košického samosprávneho kraja a BONA FIDE, o. z. uzatvorenej po úhrade všetkých splátok dlhu z vyhlásenia dlžníka a uznania dlhu zo dňa 26. 08. 2019 v znení dodatkov splatných k 31. 08. 2021.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru pre účely Knižnice pri Kultúrnom centre Medzibodrožia a Použia v Kráľovskom Chlmcí

O obsahu materiálu informoval PhDr. Gabriel Vizslay, PhD., poverený riadením odboru kultúry.

Diskusia:

Ing. Želinský informoval o rokovaní s mestom Kráľovský Chlmec k prenájmu priestorov pre knižnicu, výhodnejšie priestory sa však nepodarilo poskytnúť a preto súhlasí s prenájomom priestorov, v ktorých je v súčasnosti knižnica.

Uznesenie č. 30/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru pre účely Knižnice pri Kultúrnom centre Medzibodrožia a Použia v Kráľovskom Chlmcí

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Výpožička nebytových priestorov na Bačíkovej ulici č. 2 v Košiciach pre IDS Východ, s.r.o.

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 31/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť výpožičku nebytových priestorov na Bačíkovej ulici č. 2 v Košiciach pre IDS Východ, s.r.o. o výmere 218,30 m²

nachádzajúcich sa na prvom poschodí v budove súp. č. 3025, na pozemku reg. C KN parc. č. 269/2 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11684 na Bačíkovej ulici 2 v Košiciach, ktorej grafické znázornenie je prílohou uznesenia a sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja pre obchodnú spoločnosť IDS Východ, s. r. o., so sídlom Turgenevova č. 36, Košice za účelom zriadenia kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú od 01.09.2021.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia : 0

Uznesenie č. 32/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01.10.2021.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Prevod vlastníctva pozemkov v Dobšinej

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 33/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 442/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², a novovytvorených pozemkov registra C KN parcelné číslo 442/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1027 m², a registra C KN parcelné číslo 442/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², odčlenených na základe geometrického plánu číslo 542/2021 zo dňa 20. 01. 2021 vyhotoveného ELGEON s. r. o., od pozemku registra C KN parcelné číslo 442/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6845 m² v katastrálnom území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, vedenom Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 1566 pre mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná, IČO: 00 328 197, za kúpnu cenu 7 784,10 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem na prevádzke materskej školy v Dobšinej.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 7.1.

Vecné bremeno v prospech mesta Dobšiná

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia:

Ing. Jakubov uviedol, že komisia môže znížiť odplatu za vecné bremeno.

Uznesenie č. 34/2021

Komisia odporúča predsedovi KSK jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na :

- **na časti pozemku registra C KN parc. č. 442/1 o výmere 112 m² (diel 1),**
- **na časti pozemku registra C KN parc. č. 442/1 o výmere 29 m²(diel 2),**
- **na časti pozemku registra C KN parc. č. 442/11 o výmere 3 m² (diel 3)**

v prospech mesta Dobšiná vo výške 637,00 eur.

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Strednej odbornej školy techniky a služieb, SNP 607, Dobšiná

O obsahu materiálu informovala RNDr. Jana Partilová z odboru školstva.

Diskusia:

Ing. Ďurovčík sa opýtal koľko má v súčasnosti škola žiakov a prehľad koľko nastúpi do jednotlivých ročníkov.

RNDr. Partilová informovala o počte žiakov s tým, že presnú informáciu o počte žiakov podľa jednotlivých ročníkov je možné poskytnúť.

Uznesenie č. 35/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja o zriadení Strednej odbornej školy techniky a služieb, SNP 607, Dobšiná.

Hlasovanie č. 9

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na vyradenie zmarených investícií dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informoval Ing. Peter Harčarik, zástupca riaditeľa Úradu KSK a vedúci odboru projektov a investícií.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 36/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Návrh na vyradenie zmarených investícií dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného Košického samosprávneho kraja

Hlasovanie č. 10

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Informácia o vyradení zmarených investícií z účtu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku Košického samosprávneho kraja

O obsahu materiálu informoval Ing. Peter Harčarik, zástupca riaditeľa Úradu KSK a vedúci odboru projektov a investícií.

Diskusia: 0

Uznesenie č. 37/2021

Komisia berie na vedomie informáciu o vyradení zmarených investícií z účtu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku Košického samosprávneho kraja.

Hlasovanie č. 11

Prítomní:

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za 1. polrok 2021

O obsahu materiálu informovala Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu.

Diskusia:

Ing. Ďurovčík sa informoval k otázke čerpania rezervného fondu na tento rok.

Ing. Lipovská uviedla informácie k výške finančných prostriedkov v rezervnom fonde (8 mil. eur) a v rozpočte je 2,5 mil. eur.

Ing. Petrik požiadal, aby vedenie kraja riešilo ako dosiahnuť lepšie čerpanie kapitálových výdavkov a navrhol, aby sa prijalo uznesenie, aby sa hľadali možnosti zlepšenia čerpania kapitálových výdavkov v ďalšom období.

Uznesenie č. 38/2021

Komisia:

A. odporúča Zastupiteľstvu KSK zobrať na vedomie „Plnenie rozpočtu Košického

samosprávneho kraja za 1. polrok 2021“
B. žiada vedenie KSK využiť všetky možnosti čerpania kapitálových výdavkov v roku 2021 podľa schváleného rozpočtu

Hlasovanie č. 12

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 12

2. úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2021

O obsahu materiálu informovala Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu.

Diskusia:

Ing. Želinský poďakoval za zaslanie údajov, o predloženie ktorých bolo požiadané v iných komisiách týkajúcich sa školy v Kráľovskom Chlmci, aj keď nesúhlasí s LED svetidlami.

Ing. Petrik a MUDr. Hojstrič sa vyjadrovali k spôsobu dodania mobilnej tribúny v súvislosti s návštevou pápeža, tzn. jej nákupu spoločne a dodaním služby (Ing. Petrik) ako aj k jej posúdeniu kúpy resp. prenájmu z pohľadu výhodnosti pre KSK (MUDr. Hojstrič).

Ing. Gima informoval, že proces zabezpečenia mobilnej tribúny sa má realizovať prostredníctvom organizácie Košice región turizmus (bývalá KOOCR), momentálne sa posudzuje, ktorá forma je výhodnejšia. Suma uvedená v rozpočte je predbežná, zistená cez internet, teda môže byť reálne vyššia. Nákup tribúny s montážou má svoj význam aj z pohľadu zodpovednosti za ich montáž a následne ich používanie, tzn. KSK nemôže prevziať na seba takúto zodpovednosť. Následne stručne informoval o činnostiach KSK, ktoré bude zabezpečovať v súvislosti s návštevou pápeža.

Ing. Jakubov, predseda komisie taktiež konštatoval, že dodanie tribún a ich montáž odbornou firmou má svoje opodstatnenie, pretože firma zodpovedá za prípadné škody súvisiace s montážou. Zároveň požiadal, aby informácie k ich dodaniu boli spresnené na rokovanie Zastupiteľstva KSK.

Ing. Ďurovčík požiadal o informáciu v súvislosti s odhadom MF SR týkajúceho sa dani z príjmu fyzických osôb, a to aké je navýšenie v rámci rozpočtu KSK v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Ing. Lipovská odpovedala, že v porovnaní s júnom 2021 je odhad optimistický z pohľadu rozpočtu KSK a uviedla aj ďalšie informácie s tým súvisiace.

Ing. Petrik uviedol, že podielové dane sú oproti prognóze cca o 2 % vyššie, takže KSK je z tohto hľadiska na tom lepšie ako bolo prognózované.

Uznesenie č. 39/2021

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť 2. úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2021.

Hlasovanie č. 13

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrhy, podnety a požiadavky

Neboli žiadne návrhy, podnety a požiadavky členov komisie.

K bodu č. 14

Rôzne

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

K bodu č. 15

Záver

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....
JUDr. Marta Vargová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Ján Jakubov
predseda komisie