

# **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 05.04.2022  
Číslo: 3622/2022/OSM-12470  
Vybavuje: JUDr. Marta Vargová  
email: [marta.vargova@vucke.sk](mailto:marta.vargova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 214  
mobil: 0911 157 404

## **ZÁPISNICA**

### **z 27. rokovania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 04. apríla 2022**

na Úrade Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach, v miestnosti č. 310 (zasadačka na 2. poschodí).

## **PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Dodatok č. 3 k Zásadám a postupu pre udeľovanie verejných ocenení Košického samosprávneho kraja
4. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja
5. Kúpa telocvične v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja
6. Nájom nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice
7. Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020
8. Zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 646/2022 zo dňa 28.02.2022 - Nájom športových zariadení pre YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. a Florbalový klub FLORKO Košice
9. Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2021
10. I. úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2022
11. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vrátane Integrovanej územnej stratégie
12. Návrhy, podnety a požiadavky
13. Rôzne
14. Záver

## **K bodu č. 1**

### **Otvorenie**

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie a hostí a otvoril 27. rokovanie komisie. Prítomných členov komisie informoval, že z rokovania komisie sa ospravedlnili pán Rusnák a Ing. Kicka a z celkového počtu 25 členov komisie je prítomných 16 členov, čo je nadpolovičná väčšina a komisia je uznášania schopná. Informoval, že z rokovania komisie sa vyhotovuje zvukový záznam výlučne pre účely zhotovenia zápisnice.

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

### **Uznesenie č. 7/2022**

#### **Komisia schvaľuje program rokovania.**

#### Hlasovanie č. 1

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 27. rokovania komisie bol schválený.

## **K bodu č. 2**

### **Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie**

O plnení uznesení informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: bez pripomienok

### **Uznesenie č. 8/2022**

#### **Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK týkajúcich sa hospodárenia s majetkom.**

#### Hlasovanie č. 2

Prítomní: 18 (prišli dvaja členovia)

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu č. 3**

### **Dodatok č. 3 k Zásadám a postupu pre udeľovanie verejných ocenení Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala PhDr. Anna Heribanová, vedúca oddelenia organizačného, protokolu a zahraničných vzťahov.

Diskusia: bez pripomienok

### **Uznesenie č. 9/2022**

#### **Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Dodatok č. 3 k Zásadám a postupu pre udeľovanie verejných ocenení Košického samosprávneho kraja**

#### Hlasovanie č. 3

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 4**

##### **Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

#### Diskusia:

Ing. Petrik v diskusii uviedol, že by podľa neho bola potrebná zmena zásad, a to v časti týkajúcej sa kompetencií predsedu pri schvaľovaní nájmu na obdobie 10 rokov, ktorú by odporučil predĺžiť napr. na 15 rokov z dôvodu, že ak sa obec plánuje uchádzať o získanie finančných prostriedkov, tak len samotný proces schvaľovania trvá dva roky a zostávajúca doba nájmu už nepostačuje na splnenie podmienky doby nájmu 10 rokov. Zároveň uviedol, že uvedené predĺženie doby nájmu by sa mohlo vzťahovať napr. len pre obce a mestá za účelom prenájmu na verejnoprospešný účel.

Do diskusie sa zapojil aj Ing. Jakubov s vysvetlením, že súčasná úprava vyplýva zo skúsenosti ako aj kontrolnej činnosti, ale samozrejme vzhľadom na samotnú prípravu, realizáciu a následnú udržateľnosť projektu uvedená doba nájmu 10 rokov nemusí postačovať.

JUDr. Vargová poukázala na kompetencie predsedu VÚC v niektorých samosprávnych krajoch, ako aj na možnosť riešenia takýchto prípadov napr. uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktoré je možné zriadiť za odplatu, pričom je možné ju znížiť na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom.

#### **Uznesenie č. 10/2022**

##### **Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

#### Hlasovanie č. 4

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 5**

##### **Kúpa telocvične v Rožňave do vlastníctva Košického samosprávneho kraja**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Marta Vargová, tajomníčka komisie.

Diskusia: bez pripomienok

#### **Uznesenie č. 11/2022**

##### **Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť kúpu telocvične v Rožňave podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 5

Prítomní: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 6**

##### **Nájom nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, právnik odboru správy majetku.

### Diskusia :

Ing. Kleinová poukázala na dobré výsledky školy a na potrebu jej stabilizácie v regióne, pretože svojim zameraním nemá v regióne zastúpenie a nesúhlasila so zvýšením súčasného nájomného na 12eur/m<sup>2</sup>/rok eur a navrhla ho znížiť na 9 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Ďurovčík súhlasil s navrhovaným znížením nájomného a zároveň navrhol predĺženie doby nájmu na 10 rokov.

Ing. Gima zdôvodnil, že nájomné bolo navrhnuté s prihliadnutím na súčasné nájomné pre iných nájomcov s porovnateľným účelom nájmu a doba nájmu bola posudzovaná s prihliadnutím na skutočnosť, že počas doby nájmu škola neinvestovala do majetku KSK a nepredložila konkrétny návrh plánovaných investícií. Predĺženie doby nájmu do budúcnosti nie je vylúčené v prípade, že počas navrhovaných dvoch rokov predĺženia nájmu bude predložený konkrétny návrh investícií. Zároveň poukázal na to, že zriaďovateľ školy súhlasil s nájomným 12eur/m<sup>2</sup>/rok.

Do diskusie k predloženému materiálu sa opätovne zapojili Ing. Ďurovčík a Ing. Kleinová, následne aj Ing. Petrik, Ing. Jakubov a Ing. Gima, v rámci ktorej bola zo strany Ing. Ďurovčíka opätovne predložená požiadavka predĺženia doby nájmu na 10 rokov.

Ing. Kleinová navrhla, aby bola zo strany nájomcu možnosť započítania investícií voči nájomnému počas doby nájmu, k čomu sa pripojil aj Ing. Ďurovčík s doplnením, že zrealizované investície by boli preverené majetkovou komisiou alebo odborom správy majetku.

Ing. Jakubov zhrnul požiadavky z diskusie týkajúce sa predĺženia doby nájmu na 10 rokov a možnosti započítavania investícií nájomcom a dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu.

### **Uznesenie č. 12/2022**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú školu Cyrila a Metoda Južná trieda 48 s týmito pripomienkami:**

- 1. platnosť nájmovej zmluvy predĺžiť na 10 rokov,**
- 2. do zmluvy zakomponovať možnosť prerokovania zníženia nájomného v prípade realizácie investičného procesu nájomcom formou vzájomného započítania finančných nákladov.**

### Hlasovanie č. 6

Prítomní: 19 (prišiel jeden člen)

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 7**

**Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Kropachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020**

O obsahu materiálu informovala JUDr. Palková, právnik odboru správy majetku a Ing. Kutrucz, vedúci oddelenia pre rozvoj školstva.

Diskusia:

MUDr. Hojstrič sa podporne vyjadril k spolupráci KSK, školy a mesta Krompachy, výsledkom ktorej je plánované prevzatie zriaďovateľskej pôsobnosti tejto školy KSK a poukázal na dôležitosť jej zachovania v regióne. Zároveň vysvetlil dôvody, pre ktoré je potrebné, aby sa doriešila možnosť užívania ubytovne aj za účelom ubytovania osôb, pretože súčasná nájomná zmluva to neumožňuje.

**Uznesenie č. 13/2022**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Zmenu podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, 053 42 Krompachy a zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020 podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 8**

**Zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 646/2022 zo dňa 28.02.2022 - Nájom športových zariadení pre YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. a Florbalový klub FLORKO Košice**  
O obsahu materiálu informovala JUDr. Ing. Pivarníková z odboru školstva.

Diskusia: bez pripomienok.

**Uznesenie č. 14/2022**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Zmenu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 646/2022 zo dňa 28.02.2022 - Nájom športových zariadení pre YOUNG ANGELS ACADEMY, o.z. a Florbalový klub FLORKO Košice podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

Hlasovanie č. 8

Prítomní: 18 (odišiel jeden člen)

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 9**

**Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2021**

O obsahu materiálu informoval Ing. Martin Sokol, poverený riadením odboru financií a Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu

Diskusia:

Ing. Ďurovčík požiadal o vysvetlenie prebytku finančných prostriedkov v rozpočte KSK, na ktoré odpovedala Ing. Lipovská s uvedením konkrétnych položiek, z ktorých bola výška prebytku vyčíslená.

Ing. Huba sa v súvislosti s prebytkom informoval o výške finančných prostriedkov vo fonde na výdavky a výdavkové finančné operácie k čomu sa opätovne vyjadrila Ing. Lipovská.

#### **Uznesenie č. 15/2022**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť Záverečný účet Košického samosprávneho kraja za rok 2021 podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 9

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 10**

##### **I. úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2022**

O obsahu materiálu informoval Ing. Martin Sokol, poverený riadením odboru financií a Ing. Kvetoslava Lipovská, vedúca referátu rozpočtu.

Diskusia: bez pripomienok

#### **Uznesenie č. 16/2022**

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť I. úpravu rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2022 podľa predloženého návrhu na uznesenie.**

#### Hlasovanie č. 10

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 11**

##### **Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vrátane Integrovanej územnej stratégie**

O obsahu materiálu informovali Ing. Kováčová, vedúca referátu regionálneho rozvoja a plánovania a Mgr. Rosičová, PhD z odboru regionálneho rozvoja.

Diskusia:

Ing. Ďurovčík požiadal o vysvetlenie, či v rámci stratégie môžu byť schválené len tie oblasti, ktoré sú v nej výslovne uvedené. Vysvetlenie podala Ing. Kováčová. Do diskusie sa následne zapojil aj Ing. Petrik.

Ing. Jakubov v diskusii uviedol, že v súčasnosti sa niektoré samosprávy odkláňajú od základných princípov, ktoré má samospráva plniť, tzn. úlohy v oblasti zabezpečenia budovania základnej infraštruktúry (vodovody, kanalizácie, cestná sieť a pod.), sociálnych služieb, školstva, kultúry a čiastočne zdravotníctva. Poukázal na štatistiky za rok 2022 v oblasti infraštruktúry v košickom kraji. Na základe uvedeného, by sa možno aj vedenie kraja malo do budúcnosti zamerať v rámci svojej činnosti práve týmto smerom.

**Uznesenie č. 17/2022**

**Komisia berie na vedomie Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja vrátane Integrovannej územnej stratégie.**

Hlasovanie č. 11

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa:0

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 12**

**Návrhy, podnety a požiadavky**

Neboli žiadne návrhy, podnety a požiadavky členov komisie.

**K bodu č. 13**

**Rôzne**

Neboli žiadne príspevky členov komisie.

**K bodu č. 14**

**Záver**

Predseda komisie Ing. Ján Jakubov konštatoval, že program rokovania komisie bol vyčerpaný, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie skončil.

.....  
JUDr. Marta Vargová  
tajomníčka komisie

.....  
Ing. Ján Jakubov  
predseda komisie