

**Komisia územného plánovania a životného prostredia  
Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**

Košice: 09.02.2022  
Číslo: 03634/2022/ORRUPŽP-06786  
Vybavuje: Ing. Ľudmila Sekeráková  
e-mail:ludmila.sekerakova@vucke.sk  
telefón: 055/7268176

**ZÁPISNICA**

**z 27. rokovania Komisie územného plánovania a životného prostredia  
Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, konaného dňa 09.02.2022  
formou online rokovania**

**PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie
3. Schválenie strategického dokumentu – Nízkouhlíková stratégia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja
4. Program obnovy krajiny Košického kraja, odpočet prác zrealizovaných v rámci Akčného plánu 2021 a Akčný plán na rok 2022
5. Informácia Odboru RR o príprave databázy brownfieldov v Košickom kraji – aktuálny stav (bod 1 z Plánu úloh na I. polrok 2022)
6. Informácie o aktuálnom stave projektov KSK (bod 4 z Plánu úloh na I. polrok 2022)
7. Návrhy, podnety, požiadavky
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie, zistenie počtu prítomných členov, schválenie programu rokovania**

Vyjadrenie:

Predseda komisie privítal členov komisie, ktorí boli prihlásení v systéme online rokovania a otvoril 27. rokovanie Komisie ÚPŽP.

Z celkového počtu 25 členov komisie bolo na začiatku rokovania v systéme online prítomných 13 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina a teda komisia bola uznášaniaschopná. Predseda komisie uviedol, že návrh programu rokovania komisie bol vopred zaslaný všetkým členom komisie emailom a upozornil členov komisie o vyhotovení zvukového záznamu použitím diktafónu výlučne pre potreby zhotovenia zápisnice.

Diskusia:

K programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky a návrhy na doplnenie.

Záver:

Predseda komisie požiadal členov komisie o hlasovanie o programe ako celku.

## **Uznesenie č. 1/2022**

Komisia schvaľuje program 27. rokovania Komisie ÚPŽP.

### Hlasovanie č.1

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie skonštatoval, že program 27. rokovania komisie bol schválený.

*Pripojil sa jeden člen komisie: 14*

### **K bodu č.2:**

#### **Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek z komisie**

Na 25. rokovaní Komisie ÚPŽP konanej dňa 24.11.2021 boli vznesené požiadavky:

#### **Požiadavka:**

Predseda komisie požiadal JUDr. Henrietu Halászovú na zvolanie stretnutia s VVS a.s. Košice k plánu rozvoja vodovodov a kanalizácií v Košickom kraji a k téme zadržiavania vody v krajine, ku ktorému budú prizvaní členovia Komisie ÚPŽP Zastupiteľstva KSK - JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský, Ing. Michal Kravčík a RNDr. Martin Smrčo.

#### **Plnenie:**

##### **Splnené:**

Stretnutie na OU Košice, odbore starostlivosti o ŽP so zástupcami VVS a.s. Košice sa uskutočnilo dňa 09.02.2022 o 8.30 hod. Stretnutia sa zúčastnili členovia komisie ÚPŽP JUDr. Mgr. Rovinský, Ing. Petro, Ing. Kravčík, Ing. arch. Serfözö vedúci oddelenia ÚPŽP Úradu KSK, za mesto Košice sa zúčastnila Ing. Šebešová, VVS a.s. Košice zastupovala Ing. Mydlová, za OU Košice boli prítomní JUDr. Halászová, Ing. Jakubišin a Ing. Bateková.

*Ing. Petro* poďakoval za iniciatívu a pozvanie na toto stretnutie. Uviedol, že mohol aj na okresnom úrade v sídle kraja tlmočiť za samosprávy problémy, s ktorými obce zápasia.

#### **Požiadavka 1:**

Predseda komisie požiadal tajomníčku komisie Ing. Sekerákovú, aby rozposlala všetkým obciam, v ktorých prebiehajú PPÚ link na strategické dokumenty POK a Akčný plán POK.

#### **Plnenie:**

##### **Splnené:**

Informácia k projektom pozemkových úprav bola zaslaná z oddelenia ÚPŽP Úradu KSK listom zo dňa 01.12.2021 všetkým obciam, v ktorých prebiehajú pozemkové úpravy.

#### **Požiadavka Ing. Petra vznesená na Komisii regionálneho rozvoja zo dňa 30.11.2021:**

- riešiť problém odpadových vôd a financovanie tohto riešenia zahrnúť do diskusie na komisiu životného prostredia. Zahrnúť riešenie tejto dôležitej oblasti životného prostredia do rozpočtu.

#### **Plnenie:**

Problematika bola prediskutovaná, pán Petro bol pozvaný na stretnutie s OU Košice, odborom starostlivosti o ŽP za účasti zástupcov VVS a.s. Košice.

*Pripojil sa jeden člen komisie: 15*

### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili:

JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský, Ing. František Petro, RNDr. Martin Smrčo, Ing. Michal Kravčík.

Predmetom diskusie boli témy:

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- k téme riešenia odpadových vôd a ich financovania uviedol, že obce majú rozpracované projekty kanalizácií, ktoré dlhodobo nie sú riešené a nie sú ukončené z rôznych dôvodov, často z dôvodu administratívnych prekážok a nesprávneho prerozdelenia financií,
- uviedol, že na stretnutí sa konštatovalo, aby sa KSK intenzívnejšie zapojil do riešenia investičných akcií aj svojim vstupom do tejto infraštruktúry (investovaním do tejto infraštruktúry) a navrhol k tomu prijať znesenie,

*Ing. František Petro:*

- navrhol, aby sa do uznesenia doplnilo „podľa vzoru Trnavského a Prešovského samosprávneho kraja“,
- uviedol príklad z TASR ako PSK v okrese Medzilaborce vytvára finančný priestor na to, aby sa aj tejto oblasti venovala väčšia pozornosť, nie len na kúpu kúpeľov,

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- skonštatoval, že keby sa v okrese Sobrance dobudoval vodárenský skupinový vodovod, viac by to pomohlo okresu, podľa informácii zo stretnutia je to postavené len to treba zokruhovať, zdôraznil, že je potrebné riešiť takéto situácie aj z úrovne kraja,

*Pripojil sa jeden člen komisie: 16*

*RNDr. Martin Smrčo:*

- vyjadril plnú podporu návrhu na uznesenie, aby kraj vytváral financie na realizovanie kanalizácií v obciach a podporil aj návrh p. Petra na doplnenie uznesenia,
- poukázal aj na vytváranie lokálnych zdrojov pitnej vody, vodozádržnými opatreniami resp. malými zdrojmi vody,

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- upozornil na informáciu z pracovného stretnutia, že často sa jedná o investície, ktoré presahujú hranice kraja (Košická vodárenská spoločnosť obhospodaruje aj územia v Prešovskom a Banskobystrickom kraji),

*Ing. Michal Kravčík:*

- upozornil na problémy vysychania studní a na množstvo iných problémov s vodou, ktoré odznali na pracovnom stretnutí a ktoré by sa dali riešiť aj cez program revitalizácie obnovy krajiny, musí sa to riešiť inštitucionálne,
- uviedol, že je čas ponúknuť biznis plán, ako manažovať dažďové vody, ktoré by mali byť súčasťou regenerácie vodných zdrojov a ozdravenia klímy, bol by to trvaloudržateľný systém aj z hľadiska financovania a mohlo by to byť v kompetencii kraja,

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- konštatoval, že sa na stretnutí zhodli na tom, aby sa v súlade s Koncepciou vodnej politiky SR všetci zaoberali manažmentom vody (na kraji by mal byť niekto, kto by sa zaoberal problematikou vody).

### Záver:

Predseda komisie požiadal členov hlasovať o návrhu na uznesenie.

## **Uznesenie č. 2/2022**

Komisia berie na vedomie plnenie uznesení z komisie s pripomienkami:

1. odporúča vedeniu KSK pri ďalšej zmene rozpočtu v roku 2022 navrhnúť finančné prostriedky na spolufinancovanie projektov vodovodov a kanalizácií v jednotlivých obciach Košického kraja, podľa vzoru Trnavského a Prešovského samosprávneho kraja (napr. obec Ploské – časť Ortáše, Sobranecký skupinový vodovod),
2. odporúča KSK participovať s VVS a.s. Košice na riešení manažmentu dažďových vôd.

## Hlasovanie č. 2

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Návrh bol schválený.

## **K bodu č. 3:**

### **Schválenie strategického dokumentu – Nízkouhlíková stratégia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja**

#### Vyjadrenie:

Ing. Vladimír Hlivák, vedúci oddelenia energetiky informoval o strategickom dokumente – Nízkouhlíková stratégia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.

#### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili:

JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský, Ing. Michal Kravčík, Ing. František Petro.

Predmetom diskusie boli témy:

*Ing. Michal Kravčík:*

- konštatoval, že nízkouhlíková stratégia by mala obsahovať niektoré informácie zo schváleného POK,
- uviedol, že pripomienky k stratégii zaslal p. Harčarikovi a chce, aby sa zapracovali do strategického dokumentu,
- uviedol, že stratégia by mala zadefinovať cesty, ako nezvyšovať náklady na energie a zároveň by mala termoregulovať zariadenia (objekty), najmä tie, ktoré sú v správe KSK,
- uviedol, že stratégia by mala určiť či sa dosiahne cieľ a za akých podmienok a rizík,
- konštatoval, že stratégia sa zaoberala objektmi KSK vo vzťahu k znižovaniu energetickej náročnosti ale nie sú tam zadefinované skutočnosti, čo sa stane keď sa napr. zvýši teplota,
- skonštatoval, že celý materiál, ktorý bol zaslaný p. Harčarikovi je o tom, aby sa navrhli také systémy v areáloch našich objektov, aby sa v letnom období teplota znížila napr. o 2-3 stupne a zároveň, aby sa nezvýšili náklady potrebné na klimatizáciu,

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- položil otázku, čo sú to všetky negatívne a pozitívne vplyvy,
- uviedol, že niektoré veci je potrebné presnejšie zadefinovať, uviesť údaje, rozpracovať,
- zdôraznil, že sa uchádzame na základe výzvy o nenávratné finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov,
- uviedol, že podmienkou k predloženiu žiadosti o finančné prostriedky je schválenie tohto strategického dokumentu v zastupiteľstve a okresným úradom,
- skonštatoval, že zastupiteľstvo stratégiu schváli vtedy, keď cieľ stratégie bude reálny a prinesie kraju prosper,

*Ing. František Petro:*

- navrhol upraviť vetu v závere dôvodovej správy v znení: „ukončenie projektu by malo byť naplnenie cieľov stratégie“.

Na otázky zodpovedal:

Ing. Vladimír Hlivák, vedúci oddelenia energetiky, ktorý akceptoval pripomienky.

Záver:

Predseda komisie požiadal členov hlasovať o návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č. 3/2022**

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál po úprave a doplnení prerokovať a schváliť.

Hlasovanie č. 3

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Návrh bol schválený.

### **K bodu č. 4:**

**Program obnovy krajiny Košického kraja, odpočet prác zrealizovaných v rámci Akčného plánu 2021 a Akčný plán na rok 2022**

Vyjadrenie:

PhDr. Ing. Marcela Jokel'ová, projektový manažér, odboru regionálneho rozvoja podrobne informovala o Programe obnovy krajiny Košického kraja, odpočte prác zrealizovaných v rámci Akčného plánu 2021 a predstavila Akčný plán na rok 2022.

*Pripojil sa jeden člen komisie: 17*

Diskusia:

K Programu obnovy krajiny Košického kraja, odpočtu prác zrealizovaných v rámci Akčného plánu 2021 a k Akčný plán na rok 2022 neboli žiadne pripomienky.

Záver:

Predseda komisie požiadal členov hlasovať o návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č. 4/2022**

Komisia odporúča zastupiteľstvu materiál prerokovať, zobrať na vedomie a schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 4

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

## **K bodu č. 5:**

### **Informácia Odboru RR o príprave databázy brownfieldov v Košickom kraji – aktuálny stav (bod 1 z Plánu úloh na I. polrok 2022)**

- materiál bol zaslaný členom komisie

#### Vyjadrenie:

O príprave databázy brownfieldov v Košickom kraji podrobne informoval PhDr. Matúš Lopatník, vedúci referátu analýz, odboru regionálneho rozvoja.

#### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili:

JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský, Ing. Michal Kravčík, RNDr. Martin Smrčo, Ing. František Petro.

Predmetom diskusie boli témy:

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- položil otázky, či všetky prezentované údaje (databázy) sú verejne dostupné, čo bráni tomu, aby boli verejne dostupné, či sú tieto brownfieldy v súlade s územným plánom regiónu a s územnými plánmi obcí,
- uviedol, že úlohou ÚPaŽP je chrániť poľnohospodársku pôdu a často krát sa stáva, že na brownfieldoch sa navrhuje bývanie a zároveň sa vytvárajú nové brownfieldy (priemyselné parky) na poľnohospodárskej pôde,
- položil otázku ako presvedčiť obce a mestá, aby využívali tieto plochy na daný účel a nedochádzalo k zmene funkčného využitia územia, je potrebné riešiť tieto plochy v územných plánoch,

*Ing. František Petro*

- upozornil na pripravovanú zmenu staveného zákona, ktorý je v parlamente,
- konštatoval, že v rámci územného plánovania mestské a miestne zastupiteľstva budú mať menšie právomoci,
- uviedol, že je to zákon v prospech developérov, ktorí si budú presadzovať svoje záujmy v území,

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- súhlasil s p. Petrom, uviedol, že je potrebné apelovať na poslancov, aby zákon neprešiel,
- uviedol, že aj ZMOS má výhrady voči návrhu zákona, svoj nesúhlas vyjadrili aj SK 8,

*Ing. Michal Kravčík*

- navrhol, aby komisia ÚPŽP odsúhlasila odporúčanie Zastupiteľstvu KSK, aby sa vyjadrili k predloženému návrhu zákona, aby to išlo ako oficiálne rozhodnutie zastupiteľstva kraja,

*RNDr. Martin Smrčo*

- k téme brownfieldom sa vyjadril, že je potrebné to nejakým spôsobom monitorovať, poďakoval za správu, položil otázku o ďalšom využití resp. rozšírení spracovanej databázy a ako KSK plánuje s touto databázou naložiť, prípadne odporučil spracovať štúdiu využitia týchto území,
- konštatoval, či KSK dokáže ovplyvniť, podporiť obce a regióny (Trebišovsko, Sobranecko) s vysokou nezamestnanosťou, aby podnikali kroky na využívanie brownfieldov na svojom území,
- podporil, aby kraj prijal stratégiu a spracoval koncepciu rozvoja brownfieldov, ktorá by bola verejne dostupná a ponúkala záujemcom využitie takýchto území na určený účel,

*JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský:*

- konštatoval, že úlohou kraja je podržať obec, ak sa tam vyvíjajú aktivity v rozpore s územným plánom a chrániť poľnohospodársku pôdu,
- uviedol, že pri zmene funkcie v území vznikajú problémy, uviedol príklad zariadenia staveniska, ktoré po ukončení stavby začne slúžiť ako sklad a môže byť využité aj na bývanie, je to iné ako keď napr. areál bývalých ZŤS sa má zmeniť na funkčnú plochu bývania v RD, pričom táto plocha má všetky atribúty na priemysel (dopravná a technická infraštruktúra),

*Ing. Michal Kravčík*

- uviedol, že kraj pripravuje územný plán a z pozície komisie ÚPŽP by bolo dobré navrhnúť, aby využívanie lokalít - brownfieldov v rámci obnovy bolo orientované ekologický (vytváranie zelených zón, parkov atď.).

Na otázky zodpovedali:

PhDr. Matúš Lopatník, Ing.arch. Peter Serfözö.

Záver:

Predseda komisie požiadal členov hlasovať o návrhoch na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 5/2022**

Komisia berie na vedomie informáciu Odboru RR o príprave databázy brownfieldov v Košickom kraji a odporúča vypracovať stratégiu využitia brownfieldov na území Košického kraja.

Hlasovanie č. 5

Prítomní: 16

Za: 14

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasovali: 2

Návrh bol schválený.

#### **Uznesenie č. 6/2022**

Komisia odporúča zastupiteľstvu KSK vyjadriť sa k novelizácii staveného zákona, ktorý okliešťuje rozhodnutia lokálnych samospráv pri rozhodovaní o územnom rozvoji na lokálnej a regionálnej úrovni.

Hlasovanie č. 6

Prítomní: 16

Za: 16

Proti:0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

#### **K bodu č. 6:**

##### **Informácie o aktuálnom stave projektov KSK (bod 4 z Plánu úloh na I. polrok 2022)**

Vyjadrenie:

Informácie o aktuálnom stave projektov KSK, ktoré pripravil odbor regionálneho rozvoja, odbor projektov a investícií a oddelenie európskych záležitostí, boli zaslané všetkým členom komisie.

Diskusia:

K bodu neboli žiadne pripomienky.

Záver:

Predseda komisie požiadal členov hlasovať o návrhu na uznesenie.

**Uznesenie č. 7/2022**

Komisia berie na vedomie informácie o aktuálnom stave projektov KSK.

Hlasovanie č. 7

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Návrh bol schválený.

**K bodu č. 7:**

**Návrhy, podnety, požiadavky**

Neboli predložené žiadne návrhy, podnety a požiadavky.

**K bodu 8:**

**Rôzne**

K bodu neprebehla rozprava.

**K bodu 9:**

**Záver**

Predseda komisie JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský konštatoval, že program 27. rokovania Komisie ÚPŽP bol vyčerpaný, poďakoval členom komisie za aktívnu účasť a poprial im pekný deň.

.....  
Ing. Ľudmila Sekeráková  
tajomníčka komisie

.....  
JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský  
predseda komisie