

## **Garantovaná energetická služba pre samosprávu** princípy, príklady a skúsenosti

Ing. Peter Lukošik, ASOCIÁCIA POSKYTOVATEĽOV ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

Riešenia pre samosprávu v oblasti opatrení na zvyšovanie energetickej efektívnosti verejných budov a využívania obnoviteľných zdrojov energie

Košice, 21.6.2018

---

## Asociácia poskytovateľov energetických služieb

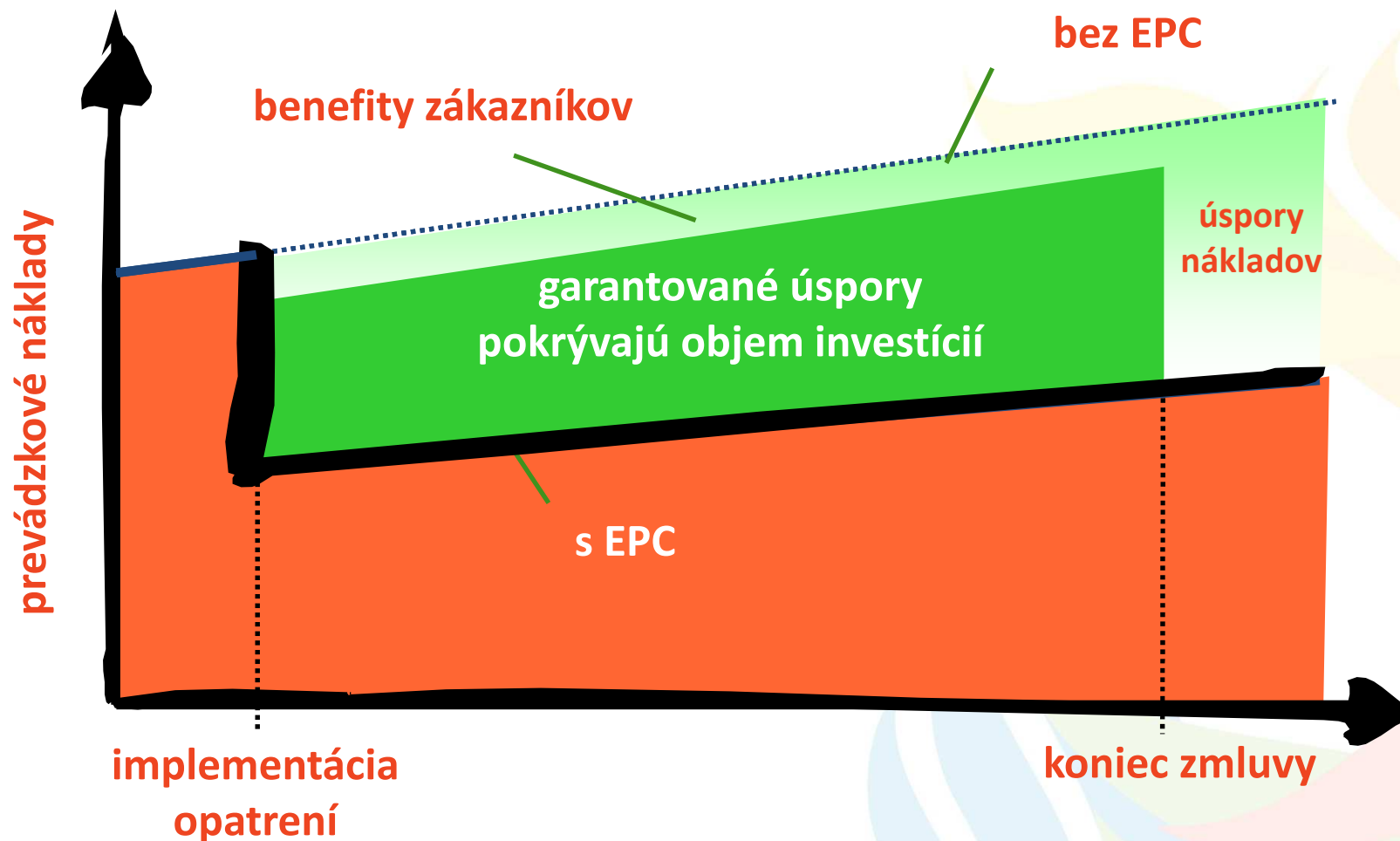
- Založená v roku 2014, aktuálne 17 členov (ESCO + poradcovia)
- podpora využívania EPC - Energy Performance Contracting-u
  
- Formovanie legislatívy (zákon 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti)
- Informovanie a propagácia
  - Súťaž EFEKTIA 2017
  - Web stránka [www.apes-sk.eu](http://www.apes-sk.eu) – všetky praktické informácie o EPC
- Podpora pre EPC na medzinárodnej úrovni

Energy Performance Contracting  
Garantovaná energetická služba  
Čo to je ?



- overený model pre zlepšenie energetickej efektívnosti budov a zariadení, pri ktorom sa investície splácajú z garantovaných budúcich úspor energie.
- Základným princípom EPC je garancia úspor energie, za ktorú sa klientovi zaručuje ich dodávateľ – takzvaná ESCO (Energy Services Company) spoločnosť.
- zjednodušene: *ak klient nič neušetrí, klient nič neplatí*

Energy Performance Contracting  
Garantovaná energetická služba  
Čo to je ?

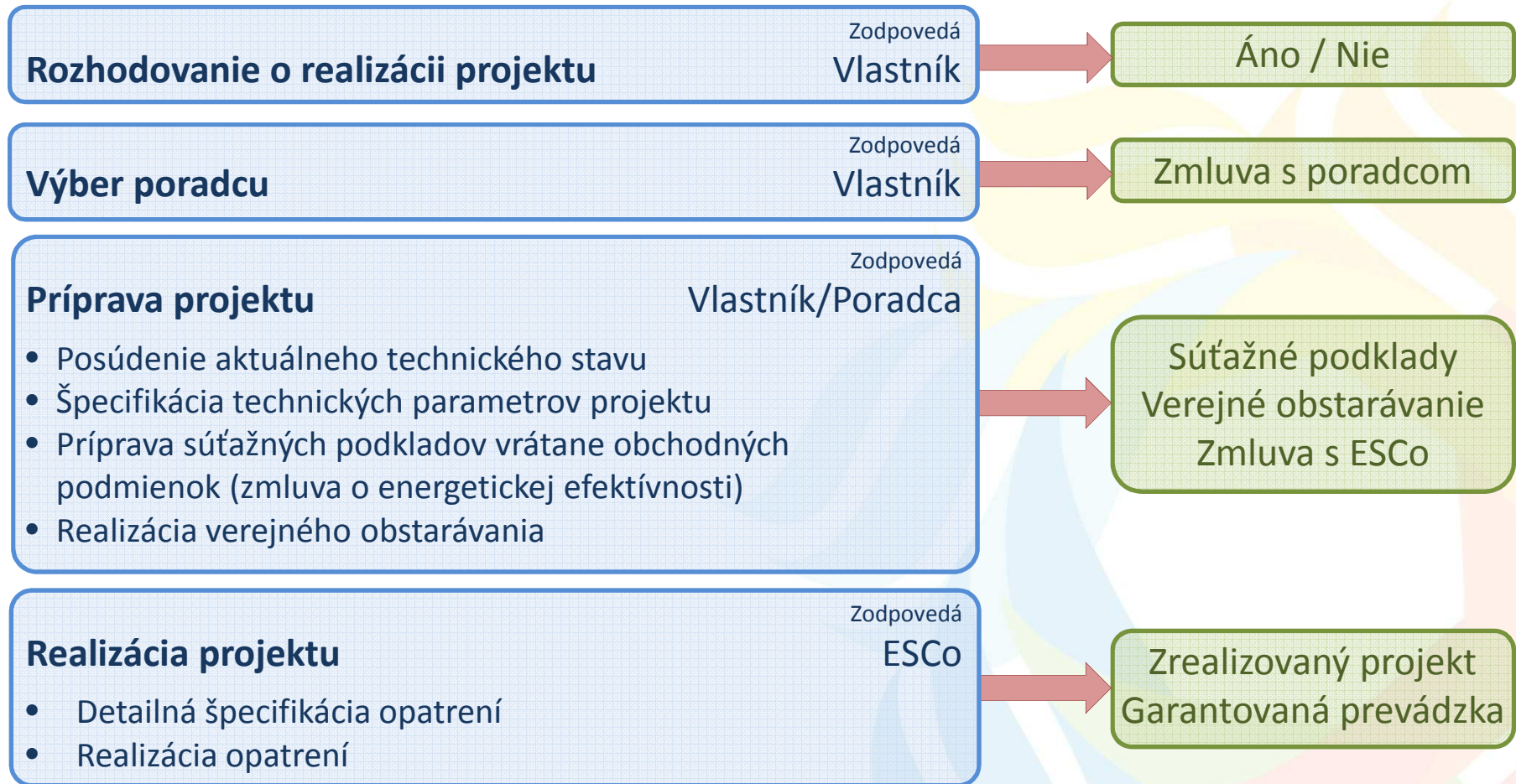


- **Minimálne riziká pre zákazníkov:**
  - ESCO zmluvne prevezme na seba riziká projektu, ktoré vyplývajú z výkonnosti opatrení.
  
- **Garantované úspory:**
  - ESCO garantuje dosiahnutie hodnoty zmluvne stanovených úspor, inak je povinné hrať rozdiel.
  
- **Podpora pri hľadaní financovania:**
  - Kapitál na financovanie EPC projektu môže pochádzať zo zdrojov klienta, poskytovateľa EPC alebo zo zdrojov tretej strany. Financovanie poskytovateľom EPC predstavuje jednu možnosť, nie nevyhnutnú súčasť EPC projektu.

- **Poskytovateľ služby a klient majú spoločný záujem**
  - Ekonomicky výhodný objem investícií a úspor energie
  
- **Kontrakt zahŕňa komplexnú službu s prenosom rizík**
  - Návrh, projekt, implementácia, spustenie do prevádzky, zodpovednosť za správnu prevádzku, monitoring a verifikácia úspor
  
- **Hodnota úspor je garantovaná v zmluve**
  - Ak sa nedosiahne hodnota úspor uvedená v zmluve, poskytovateľ zaplatí zvýšenú spotrebu energie (klient nepotrebuje záložné financie na zaplatenie dodatočných výdavkov za zvýšenú spotrebu)

- **Vyššia náročnosť prípravy v porovnaní s „bežným“ spôsobom implementácie – komplexná dlhodobá zmluva**
  - Je vhodné využitie služieb skúsených poradcov
  
- **Nedostatok vzorových (referenčných) projektov, slabá „viditeľnosť“**
  - Aktivity APES-SK – [www.efektia.sk](http://www.efektia.sk)
  
- **EPC projekty sa započítavajú do dlhu verejného sektora**
  - **!!! ZMENA od Septembra 2017 !!!**
  - Nová regulácia Eurostat-u
  - Aj s príspevom APES-SK

# Energy Performance Contracting Garantovaná energetická služba Postup prípravy projektov





- **Obstaráva sa výsledok, nie konkrétne technické riešenie - je potrebné špecifikovať:**
  - Minimálny objem úspor
  - Odhadované náklady
  - Rámec prípustných technických riešení + Požadované opatrenia
- **Verejná súťaž, resp. rokovacie konanie so zverejnením (pre zložitejšie projekty)**
- **Základné kritérium - cena za jednotku úspor:**
  - Cena (investície + služby, vrátane nákladov financovania)
  - Objem garantovaných úspor

**Energy Performance Contracting**  
**Garantovaná energetická služba**  
**Je to pre mňa?**



- Veľkosť projektu – ročné náklady na energiu**
  - Bežná požiadavka je minimálne 100 tis. EUR/rok (závisí od konkrétnych poskytovateľov)
- Potenciál úspor**
  - Čím staršia budova a čím nižšie množstvo zásahov, tým je vyšší
  - Môže existovať aj v nových budovách – optimalizácia prevádzky bez investícií
- Stabilita prevádzky/využitia budov**
  - Plány do budúcnosti
- Ochota vzdať sa určitých kompetencií**
- Ochota investovať zdroje (čas, kapacity resp. financie) do prípravy projektu**

Energy Performance Contracting  
Garantovaná energetická služba  
Príklady



**Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma**

- Rekonštrukcia tepelného hospodárs
- Rekonštrukcia technológie práčovn
- Využitie zdroja pitnej vody



- Garantované úspory vo výške 1 484 MWh/rok
- Celkové úspory 132 tis. EUR bez DPH/rok
- Investícia vo výške 1,22 mil. EUR bez DPH plne financovaná dodávateľom
- Trvanie zmluvy 10 rokov

## Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci



Energy Performance Contracting  
Garantovaná energetická služba  
Príklady



Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci



# Energy Performance Contracting Garantovaná energetická služba Príklady



## EPC projekt na 3 budovách Mesta Malacky (športová hala, kino, centrum sociálnych služieb)

- Kombinácia technologických a stavebných opatrení
  - Športová hala - technológie + vybrané stavebné opatrenia (presklené steny plavárne)
  - Kino - komplexná rekonštrukcia (zateplenie, výmena okien/dverí, vykurovací systém)



# Energy Performance Contracting Garantovaná energetická služba Príklady



- Poskytovateľ služby: COFELY a.s.
- Investícia: 441.870 EUR s DPH
- Kofinancovanie mesta: 68.898 EUR  
(vo forme zvýšených splátok v prvých dvoch rokoch)
- Garantované úspory: 28%
- Trvanie zmluvy: 10 rokov



**ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ !**

Ing. Peter Lukošik  
[lukosik@cityenergy.sk](mailto:lukosik@cityenergy.sk)

[WWW.APES-SK.EU](http://WWW.APES-SK.EU)

---