



## ***Obec BAJANY*** ***POZEMKOVÉ ÚPRAVY***

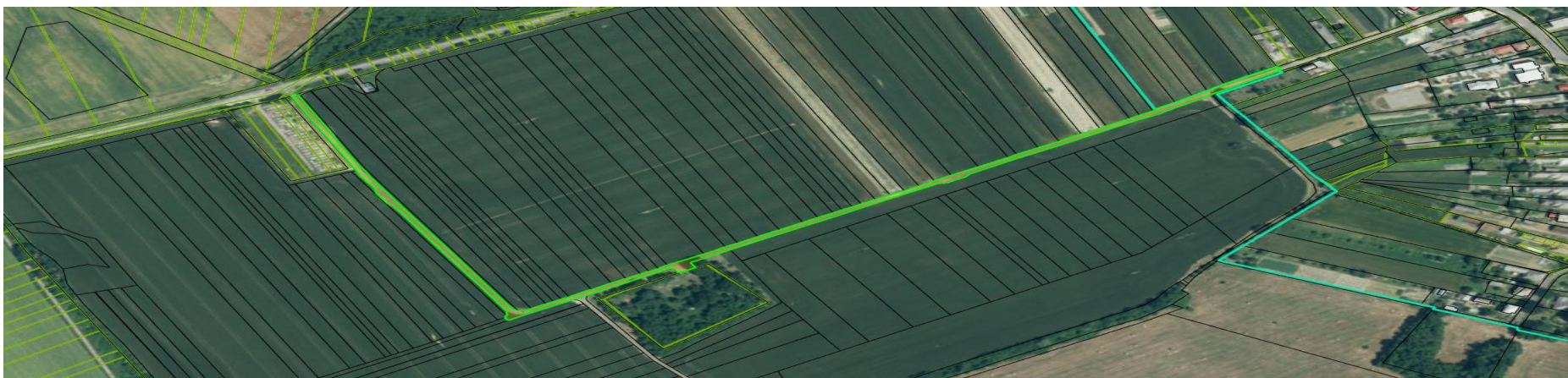


Začali sa návštevou pracovníka Okresného pozemkového úradu Michalovce Ing. Pavla Babjaka v roku 2004 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Poskytnutie informácií poslancom OZ o cieľoch Pozemkových úprav (PÚ), ich význam
- Spôsob riešenia, dosiahnuté ciele
- Schválená komisia – 7 členná pre PÚ
- Oslovenie občanov, majiteľov pozemkov, vyžiadaný písomný súhlas s prípravou PÚ
- Spoločné zasadnutie, zhromaždenie občanov
- Písomné oslovenie neprítomných majiteľov dotknutých pozemkov
- Získanie kladného stanoviska k príprave PÚ



- Vypracovanie kompletnej výkresovej štúdie
- Návrh nového umiestnenia zoskupených pozemkov
- Návrh trás nových poľných ciest
- Riešenie prístupu ku jednotlivým pozemkom
- Výsadba zelene, vetrolamov, vypracovanie ekologickej štúdie – zabránenie erózií pôdy



□ **Poľné cesty – 9,9 km - 2 druhy:**

1. poľné cesty hlavné – asfaltové – 3,1 km so šírkou 3,4m



## 2. poľné cesty vedľajšie – štrkodrové – 6,81 km



Project co-funded by European Union funds (ERDF, IPA)



## I. ETAPA POZEMKOVÝCH ÚPRAV

- Začiatok v roku 2007
- Zlučovanie, sceľovanie pozemkov
- Vo výberovom konaní uspela geodetická spoločnosť **Geokart, s. r. o. Veľké Kapušany** – konateľ Ing. Miroslav Karlík
- Rok 2007 – 2008 – prebiehali konzultácie s jednotlivými majiteľmi pozemkov o ich umiestnení a výmere. Práce pri zlučovaní pozemkov sťažovala neprítomnosť niektorých majiteľov, ktorých bolo treba osloviť listom. Ohľad bolo treba brať i na pozemky v správe SPF.
- 5 % výmery z jednotlivých pozemkov bolo vyčlenených na spoločné zariadenia – poľné cesty, močiariky, lesíky, plocha po bývalom PD, verejné zariadenia – prešlo pod správu obce
- V jesenných mesiacoch október – december došlo k vytýčeniu nového umiestnenia pozemkov a k podpísaniu zmlúv majiteľmi pozemkov – realizácia Geokart, s. r. o.
- Neprítomní majitelia boli listom vyzvaní k prevzatiu a podpísaniu zmlúv



- Začiatkom kalendárneho roka 2009 spoločnosť Geokart s. r. o. po konzultácii s Pozemkovým úradom Michalovce postúpil návrh na vklad novovytýčených pozemkov do katastra nehnuteľností
- V období od januára do mája 2009 na pozemky v katastri obce Bajany bola daná plomba, s pozemkami sa nedalo hýbať
- V danom období pracovníci Katastrálneho úradu Michalovce v spolupráci so spoločnosťou Geokart s. r. o. previedli prepis dotknutých pozemkov do katastra nehnuteľností podľa nového umiestnenia
- Od mesiaca jún – začiatok uzatvárania nových zmlúv o prenájme pôdy medzi majiteľmi a hospodáriacimi poľnohospodárskymi subjektami – NOP, a.s – konateľ Mgr. Peter Sudzina a Matex, s. r. o. – konateľ Ing. Ladislav Kováč
- Na pozemkoch v katastri obce ostalo hospodáriť cca 15 SHR. S pôdou sa začalo obchodovať. Poľnohospodárske subjekty ju začali skupovať.

***Tak bola ukončená I. etapa PÚ***



## **II. ETAPA POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Roky 2009 – 2010 – obdobie krízy, zápas s nedostatkom financií, PPA zápasila s problémami, vláda mala iné starosti, pozemkové úpravy sa na určitý čas zastavili.

- Rok 2014 – opäť sa začalo hovoriť o pozemkových úpravách. Obec sa o nich začala znova zaujímať. Lenže opäť to nešlo ľahko. Za riaditeľa PPA pre Pozemkové úpravy bol vymenovaný JUDr. Roman Porubský
- Stavebné povolenie, ďalšie písomnosti stratili platnosť. Schválením úpravy zákona bolo možné pristúpiť spätne k riešeniu Pozemkových úprav – II.etapa – Poľné cesty.
- Po získaní potrebných dokumentov prebehla v obci v roku 2016 -2017 samotná výstavba spoločných zariadení – poľné cesty
- Z verejného obstarávania víťazne vyšla firma **Inžinierske stavby, a.s. Košice**, ktorá v apríli 2016 začali s realizáciou prác. Vedúcim stavby sa stal Ing. Marián Adamčík, seriózny, pedantný pán, ktorý zodpovedne riadil práce
- Za stavebný dozor bol verejným obstarávaním vybraný **Ing. Pavol Gallo**, ktorý tiež požadoval striktné plnenie úloh
- Inžinierske stavby, ekonomicky silná firma, dvomi faktúrami zrealizovala celú výstavbu prác na poľných cestách
- 20. 05. 2017** bola v katastri obce ukončená výstavba poľných ciest, kolaudácia stavby bola **15.06.2017**, slávnostná kolaudácia **05.10.2017** – prítomných 38 účastníkov

## VYUŽITIE POĽNÝCH CIEST

Poľné cesty boli dané do užívania v prvom rade pre:

- Súkromne hospodáriace subjekty NOP a Matex
- SHR
- Poľovníkov
- Občanom, hraničnej polícii...

Vzhľadom na dĺžku realizovaných prác (začiatok v r. 2004, ukončenie II.etapy máj 2017) môžeme dnes povedať, že II.etapa – spoločné zariadenia – poľné cesty nezohľadňujú:

- Rozvoj poľnohospodárskej techniky, čo sa týka veľkosti a šírky – šírka ciest je 2,5 – 3,5 m
- Pre nedostatok finančných prostriedkov sa nezrealizovala výsadba zelene, vetrolamov, nezabránilo sa erózii pôdy, neuskutočnila sa výstavba dvoch trás
- Správa ciest, krajnice, výsadba – spravuje obec, ale využívajú poľnohospodárske subjekty a SHR
- Obec na udržiavanie ciest, krajníc nemá techniku, finančné prostriedky ani odborne zdatných ľudí
- Pri práci na poli neúmyselne, ale aj úmyselne dochádza k poškodzovaniu ciest, krajníc, preoranie, vynášanie zeminy na cestu z neočistených pneumatík
- Nevyužívanie vjazdov – výjazdov na parcelu – prechádzanie krížom cez cestu- otáčanie na ceste
- Do PÚ neboli zapracované a vysporiadané: *cintorín, futbalové ihrisko, stravovňa bývalého PD – slúžila ako kultúrny dom – dnes je v rozpade, bývalá jama so stojatou vodou „Zugov“ – slúžila na zber dažďových vôd z obce, dnes je zarastená náletovými drevinami*

***To všetko ničí hlavne štrkodrové cesty. Nie je doriešená otázka údržby. Po 5, 10, 15 rokoch dôjde k zničeniu poľných ciest a budeme tam, kde sme boli na začiatku.***



 **Riešenia do budúcnosti** 

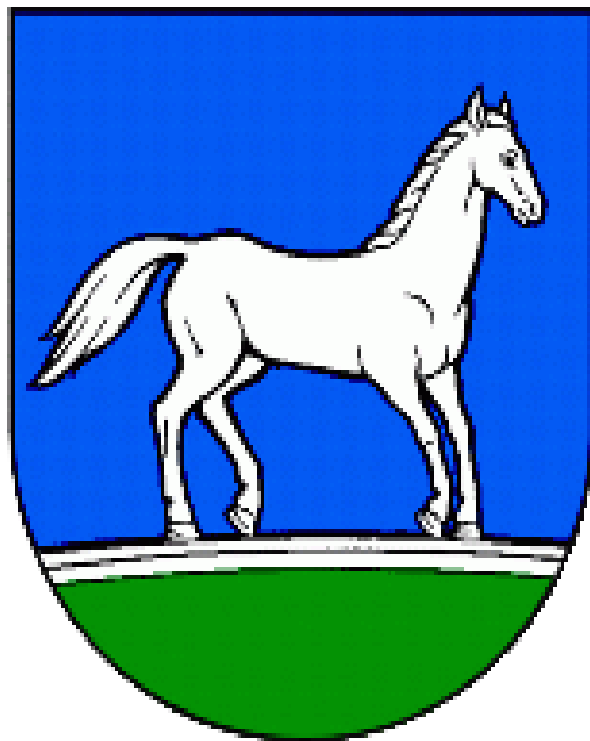
Dnes, keď sme na fóre k obnove krajiny, kde sa tiež prejednáva otázka zachytávania dažďových vôd, nastolil by som otázku zachytávania dažďových vôd, odvodu dažďových vôd z obce zachytávaním vsakovacími cestnými priekopami.

Takmer vo všetkých obciach melioračné kanály, ktoré u nás slúžili v jari na odvod vody, v letných mesiacoch na zavlažovanie, neplnia úlohu, sú zarastené náletovými drevinami, ktoré sa z roka na rok viac rozširujú a zaberajú ornú pôdu.

*Tieto kanály sa v minulom období udržiavali.*

*Je potrebné ich **rozumne** vyčistiť,  
aby slúžili na zachytávanie vody.*





Ďakujeme  
všetkým, ktorí sa podieľali  
na realizácii prác  
na Pozemkových  
úpravách v obci Bajany.

Ďakujem za pozornosť  
Bc. František Genco,  
starosta obce

