

Spojená škola, Kollárova 17, 078 01 Sečovce

IČO	35568356
Právna forma	321 – rozpočtová organizácia
Typ kontroly	komplexná kontrola
Zameranie kontroly	na rozpočet a hospodárenie s verejnými prostriedkami, účtovníctvo, verejné obstarávanie, pracovnoprávne vzťahy, správu a nakladanie s majetkom samosprávneho kraja

Zhrnutie kontrolných zistení a odporúčania

všeobecné údaje

- *Zistenie*

A.2.2.1. Platná zriaďovacia listina školy včítane dodatkov neobsahuje názov a adresu školského internátu a dátum a číslo rozhodnutia ministerstva o jeho zaradení do siete školských zariadení. Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2018/9856:3-10HO zo dňa 17.07.2018 o zaradení internátu do siete škôl a školských zariadení bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja dňa 23.07.2018. Zriaďovacia listina včítane dodatkov neobsahuje ani dátum a číslo rozhodnutia ministerstva o zaradení 7 elokovaných pracovísk školy (dodatky č. 3 až 7 k zriaďovacej listine vydané v období rokov 2013 až 2017).
- *Predpis / kvalifikácia*

§ 22 ods. 2 písm. c) a k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zriaďovacia listina školy obsahuje názov a adresu subjektu, ktorý je súčasťou školy. Zriaďovacia listina školy obsahuje dátum a číslo rozhodnutia ministerstva o zaradení do siete.
- *Odporúčanie*

Pri zmene dôležitých právnych skutočností týkajúcich sa školy a jej organizačných súčastí zabezpečiť cestou zriaďovateľa aktualizáciu zriaďovacej listiny formou dodatku.

rozpočet a hospodárenie s verejnými prostriedkami

- *Zistenie*

B.2.2.1. Úhrada bežných výdavkov za základný nájom nebytových priestorov (oslobodený od DPH) včítane dane z pridanej hodnoty školou, ktorá nie je zdaniteľnou osobou, nad rámec oprávnenia, čo sa v zmysle § 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení považuje za porušenie finančnej disciplíny v celkovej sume **4 885,18 eur** (zdroj 111-002 prostriedky ŠR SR). Odvod za porušenie finančnej disciplíny v plnej výške uhradený na účet KSK dňa 22.05.2019.
- *Predpis / kvalifikácia*

§ 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Platiteľ, ktorý prenajíma nehnuteľnosť alebo jej časť zdaniteľnej osobe, sa môže rozhodnúť, že nájom nebude oslobodený od dane. Ak je však nájomcom nezdaniteľná osoba, ktorou je aj kontrolovaný subjekt, nájom nehnuteľnosti, je vždy oslobodený od dane z pridanej hodnoty. Kto je zdaniteľnou osobou je uvedené v ustanovení § 3 tohto zákona.

§ 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Štátne orgány a ich rozpočtové organizácie, štátne fondy, orgány územnej samosprávy a ich rozpočtové organizácie a iné právnické osoby, ktoré sú orgánmi verejnej moci, sa nepovažujú za zdaniteľné osoby, keď konajú v rozsahu svojej hlavnej činnosti, a to ani v prípade, ak prijímajú v súvislosti s touto činnosťou platby, s výnimkou, ak táto činnosť výrazne narušuje alebo môže výrazne narušiť hospodársku súťaž, a s výnimkou, ak vykonávajú činnosti uvedené v [prílohe č. 8](#) a tieto činnosti nevykonávajú v zanedbateľnom rozsahu. Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky je zdaniteľnou osobou v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv.

§ 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení.

Porušením finančnej disciplíny je poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov nad rámec oprávnenia, ktorým dôjde k vyššiemu čerpaniu verejných prostriedkov.

- *Odporúčanie*

Hradiť bežné výdavky za základný nájom nebytových priestorov (oslobodený od DPH) bez dane z pridanej hodnoty v prípade, že škola nie je zdaniteľnou osobou.

- *Zistenie*

B.2.2.2. Úhrady jednorázovo a vopred bežných výdavkov spojených s nájmom nebytových priestorov a za služby spojené s ich užívaním, a to až v rozsahu 12 mesiacov vopred (zmluva č. 1/2017, zmluva č. 02/2018 a dodatok č. 1 k zmluve č. 02/2018 – prenajímateľ BETOSTAV, s.r.o. Sečovce) alebo až v rozsahu 24 mesiacov vopred (zmluva č. 02/2017 – prenajímateľ SONaP Sečovce, s.r.o.), ktoré nesúvisia s bežným rozpočtovým rokom, čo sa v zmysle § 31 ods. 1 písm. k) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení považuje za porušenie finančnej disciplíny.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 19 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Verejné prostriedky sa môžu používať na krytie nevyhnutných potrieb.

§ 4 ods. 1 a 2 zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení.

Rozpis finančných prostriedkov z kapitoly ministerstva a z kapitoly ministerstva vnútra zriaďovateľom verejných škôl na kalendárny rok vychádza z normatívne určených objemov finančných prostriedkov pre jednotlivé školy v pôsobnosti zriaďovateľa (ďalej len „normatívny príspevok pre školu na kalendárny rok“).

Normatívny príspevok pre školu na kalendárny rok je určený počtom jej žiakov a normatívnym objemom finančných prostriedkov prislúchajúcim na jedného žiaka školy na bežný kalendárny rok (ďalej len „normatív“). Normatívny príspevok pre školu na kalendárny rok sa skladá z normatívneho príspevku pre školu na bežný školský rok a normatívneho príspevku pre školu na nový školský rok.

§ 31 ods. 1 písm. k) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení.

Porušením finančnej disciplíny je nedodržanie ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami.

- *Odporúčanie*
Hradiť bežné výdavky za nájom nebytových priestorov a služby spojené s ich užívaním len na krytie nevyhnutných potrieb súvisiacich s bežným rozpočtovým rokom.

- *Zistenie*

B.2.2.3. Nedodržanie princípu hospodárnosti pri dojednaní úhrad prevádzkových nákladov spojených s nájmom nehnuteľnej veci vo forme paušálu.

- *Predpis / zhodnotenie*

Platby za dodávku tepla, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie boli dohodnuté paušálne v mesačnej výške bez prepojenia na reálne odobraté množstvá (jednotky), aj keď dodávané plnenie je merateľné v jednotkách množstva.

Na základe uvedeného škola uhradila v kontrolovanom a súvisiacom období za paušálne platby v zmysle predmetných zmlúv za nešpecifikované, nekvantifikované a neoverené hodnoty prevádzkových nákladov spojených s nájmom čiastku 69 059,08 eur s DPH.

- *Odporúčanie*

Pri nájme nehnuteľnej veci dohodnúť úhrady prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom, najmä pri merateľných službách, na základe bližšie špecifikovaných a kvantifikovaných položiek, t. j. na základe skutočnej spotreby (meranej alebo na základe technického výpočtu).

- *Zistenie*

B.2.2.4. Priznanie a vyplatenie príplatku za riadenie v nesprávnej (vyššej) sume ako sú oprávnené nároky, čo sa v zmysle § 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení považuje za porušenie finančnej disciplíny v sume 580 eur (zdroj 111-002 prostriedky ŠR SR).

Odvod za porušenie finančnej disciplíny v plnej výške uhradený na účet KSK dňa 22.05.2019.

Predpis / kvalifikácia

§ 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zamestnancovi za podmienok a v rozsahu ustanovených týmto zákonom patrí plat, ktorým je

c) príplatok za riadenie

§ 8 ods. 2 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Príplatok za riadenie vedúcemu zamestnancovi určí zamestnávateľ v rámci rozpätia percentuálneho podielu z platovej tarify najvyššieho platového stupňa platovej triedy, do ktorej je zaradený, a vedúcemu pedagogickému zamestnancovi a vedúcemu odbornému zamestnancovi v rámci rozpätia percentuálneho podielu z platovej tarify platovej triedy a pracovnej triedy, do ktorej je zaradený, zvýšenej o 24 %. Rozpätie percentuálneho podielu podľa stupňa riadenia a pôsobnosti zamestnávateľa je uvedené v *prílohe č. 6*.

§ 27 ods. 1 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Tarifný plat, osobný plat, zvýšenie tarifného platu a príplatky určené mesačnou sumou sa zamestnancovi poskytujú za prácu vykonávanú v rozsahu ustanoveného pracovného času. Ak sa zamestnávateľ dohodne so zamestnancom na kratšom pracovnom čase, peňažné plnenia mu patria v pomernej výške zodpovedajúcej dĺžke dohodnutého pracovného času okrem príplatku podľa § 13b ods.1.

§ 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení.

Porušením finančnej disciplíny je poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov nad rámec oprávnenia, ktorým dôjde k vyššiemu čerpaniu verejných prostriedkov.

- *Odporúčanie*

Určiť príplatok za riadenie v pomernej výške zodpovedajúcej dĺžke dohodnutého pracovného času.

- *Zistenie*

B.2.4.1. Nevypracovanie vnútorného predpisu o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu.

Nepracovanie vnútorného predpisu, v ktorom je upravená tvorba a čerpanie sociálneho fondu.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 7 ods. 4 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

Tvorbu fondu, výšku fondu, použitie fondu, podmienky poskytovania príspevkov z fondu zamestnancom a spôsob preukazovania výdavkov zamestnancom dohodne zamestnávateľ s odborovým orgánom v kolektívnej zmluve, a ak u zamestnávateľa nepôsobí odborová organizácia, upraví ich vo vnútornom predpise. Použitie príspevku z fondu a výšku príspevku z fondu podľa odseku 3 možno dohodnúť len v kolektívnej zmluve.

- *Odporúčanie*

Vypracovať vnútorný predpis o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu.

- *Zistenie*

B.3.0.1. Neoverenie každej finančnej operácie alebo jej časti základnou finančnou kontrolou.

Kontrolovaný subjekt neoveril základnou finančnou kontrolou zmluvy, návrhy na priznanie osobného príplatku a vyradenie majetku.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 7 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

- *Odporúčanie*

Základnou finančnou kontrolou overovať zmluvy, návrhy na priznanie osobného príplatku a vyradenie majetku.

- *Zistenie*

B.3.0.2. Nesprávne vykonávanie základnej finančnej kontroly overovaním finančnej operácie iba po vstupe do záväzku.

Overovanie súladu s rozpočtom základnou finančnou kontrolou až po vstupe do záväzku (po schválení pracovnej cesty).

- *Predpis / zhodnotenie*

§ 6 ods. 3 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Cieľom finančnej kontroly je zabezpečiť najmä a) hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti, b) dodržiavanie rozpočtu orgánu verejnej správy, c) dodržiavanie tohto zákona, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, osobitných predpisov, medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné

prostriedky zo zahraničia, rozhodnutí vydaných na základe osobitných predpisov alebo vnútorných predpisov, d) dodržiavanie uzatvorených zmlúv orgánom verejnej správy, e) dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií, f) správnosť a preukázateľnosť vykonávania finančnej operácie alebo jej časti, spoľahlivosť výkazníctva, g) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy, h) predchádzanie podvodom a nezrovnalostiam, i) včasné a spoľahlivé informovanie štatutárneho orgánu verejnej správy o úrovni hospodárenia s verejnými financiami a o vykonávaných finančných operáciách alebo ich častiach, j) overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených administratívnou finančnou kontrolou alebo finančnou kontrolou na mieste a na odstránenie príčin ich vzniku, k) overovanie ďalších skutočností súvisiacich s finančnou operáciou alebo jej časťou a finančným riadením.

- *Odporúčanie*

Zmyslom finančnej kontroly je, aby sa finančná operácia alebo jej časť overila ešte pred vstupom do záväzku a vylúčilo sa nehospodárne, neefektívne, neúčinné a neúčelné použitie prostriedkov, zamedzilo sa vstupu do záväzku, na ktorého úhradu nie sú v rozpočte prostriedky, zamedzilo sa úhrade a použitiu prostriedkov v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a pod. Preto overenie základnou finančnou kontrolou, najmä overenie súladu s rozpočtom, súladu s osobitnými predpismi by malo byť vykonané najneskôr v deň vstupu do záväzku, t. j. podpísania cestovného príkazu.

účetníctvo

- *Zistenie*

C.1.0.1. Neúčtovanie o záväzkoch v deň uskutočnenia účtovného prípadu.

Neúčtovanie o záväzkoch voči dodávateľom v deň vzniku záväzku.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 2 ods. 1 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

Dňom uskutočnenia účtovného prípadu je deň, v ktorom dôjde k vzniku pohľadávky a záväzku, platbe záväzku, inkasu pohľadávky, postúpeniu pohľadávky, vkladu pohľadávky, poskytnutiu preddavku alebo prijatíu preddavku, prevzatiu dlhu, výplate hotovosti alebo prevzatiu hotovosti, nákupu alebo predaju peňažných prostriedkov v cudzej mene alebo cenných papierov, pripísaniu cenných papierov na účet, dohodnutiu a vyrovnaniu obchodu s cennými papiermi, devízami, splneniu dodávky, zisteniu manka, schodku majetku, prebytku majetku alebo škody na majetku, pohybu majetku vo vnútri účtovnej jednotky a k ďalším skutočnostiam vyplývajúcim z osobitných predpisov alebo vnútorných podmienok účtovnej jednotky, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré v účtovnej jednotke nastali, alebo o ktorých sú k dispozícii doklady, ktoré dokumentujú tieto skutočnosti.

§ 8 ods. 1, 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

Účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov. Účtovníctvo účtovnej jednotky je správne, ak účtovná jednotka vedie účtovníctvo podľa tohto zákona a ostatných osobitných predpisov (napr. opatrenia MF SR).

- *Odporúčanie*

O záväzkoch voči dodávateľom účtovať v deň vzniku účtovného prípadu.

verejné obstarávanie

- *Zistenie*

D.2.1.1. Nezverejňovanie výziev na predkladanie cenových ponúk pri zákazkách s nízkou hodnotou na webovom sídle verejného obstarávateľa.

- *Predpis / zhodnotenie*

Škola ako verejný obstarávateľ mala možnosť pri zákazkách s nízkou hodnotou vykonať prieskum trhu oslovením minimálne troch uchádzačov podľa vlastného uváženia, ktorú využila. Tento postup zadávania - vlastný (subjektívny) výber uchádzačov (potenciálnych dodávateľov) však zužuje množstvo uchádzačov zapojených do zadania zákazky, ktoré nezodpovedá zabezpečeniu čo najširšej hospodárskej súťaže.

- *Odporúčanie*

Odstrániť riziko subjektívneho výberu uchádzačov zverejňovaním výziev o zadávaní všetkých zákaziek s nízkou hodnotou pred ich zaslaním minimálne trom uchádzačom na webovom sídle verejného obstarávateľa, čo podstatným spôsobom zvýši transparentnosť týchto procesov, zabezpečí efektívnu „súťaž cenových ponúk“ s možnosťou zapojenia väčšieho počtu uchádzačov a zabezpečí dosiahnutie cieľa hospodárneho vynakladania verejných prostriedkov.

- *Zistenie*

D.3.1.1. Neevidovanie všetkých dokladov z verejného obstarávania.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 117 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ eviduje všetky doklady a dokumenty a uchováva ich päť rokov od uzavretia zmluvy.

- *Odporúčanie*

Všetky doklady a dokumenty z verejného obstarávania evidovať v registratúrnom denníku, prípadne v rámci registratúrneho poriadku vymedziť dokumentáciu z verejného obstarávania ako špeciálny druh registratúrneho záznamu, ktorý sa bude evidovať v samostatnej evidencii, napr. na spisových hárkoch (podobne ako účtovné doklady v rámci účtovníctva).

- *zistenie*

D.3.2.1. Neuverejnenie súhrnnej správy v profile do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 117 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Verejný obstarávateľ je povinný uverejniť v profile súhrnnú správu o zákazkách s nízkymi hodnotami s cenami vyššími ako 5 000 eur za obdobie kalendárneho štvrťroka do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka, v ktorej pre každú takúto zákazku uvedie najmä hodnotu zákazky, predmet zákazky a identifikáciu dodávateľa.

- *Odporúčanie*

Zverejňovať súhrnné správy v profile do 30 dní po skončení kalendárneho štvrťroka.

pracovnoprávna oblasť

- *Zistenie*

E.1.3.1. Nespĺňanie predpokladov na výkon práce vo verejnom záujme po celý čas výkonu práce.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 3 ods. 2 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení.

Predpoklady uvedené v odseku 1 musí zamestnanec spĺňať po celý čas výkonu práce vo verejnom záujme.

§ 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení.

Zamestnancom podľa tohto zákona sa môže stať fyzická osoba, ktorá

a) má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,

- b) je bezúhonná,
- c) spĺňa kvalifikačné predpoklady a osobitné kvalifikačné predpoklady, ak to vyžaduje osobitný predpis,
- d) má zdravotnú spôsobilosť na prácu, ktorú má vykonávať, ak to vyžaduje osobitný predpis,
- e) bola zvolená alebo vymenovaná, ak tento zákon alebo osobitný predpis voľbu alebo vymenovanie ustanovuje ako predpoklad vykonávania práce vo verejnom záujme,
- f) je oprávnená na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami podľa osobitného predpisu, ak sa takéto oprávnenie na dohodnutú prácu vyžaduje,
- g) má poverenie podľa vnútorných predpisov príslušnej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti, ak vyučuje náboženstvo.

- **Odporúčanie**

Zabezpečiť spĺňanie predpokladov na výkon práce vo verejnom záujme po celý čas výkonu práce.

- **Zistenie**

E.1.4.1. Nedohodnutie ďalších pracovných podmienok v pracovnej zmluve so zamestnancom (výplatný termín).

- **Predpis / kvalifikácia**

§ 43 ods. 1 a 2 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.

Ods. 1 V pracovnej zmluve je zamestnávateľ povinný so zamestnancom dohodnúť podstatné náležitosti, ktorými sú:

- a) druh práce, na ktorý sa zamestnanec prijíma, a jeho stručná charakteristika,
- b) miesto výkonu práce (obec, časť obce alebo inak určené miesto),
- c) deň nástupu do práce,
- d) mzdové podmienky, ak nie sú dohodnuté v kolektívnej zmluve.

Ods. 2 Zamestnávateľ v pracovnej zmluve uvedie okrem náležitostí podľa odseku 1 aj ďalšie pracovné podmienky, a to výplatné termíny, pracovný čas, výmeru dovolenky a dĺžku výpovednej doby.

- **Odporúčanie**

V pracovných zmluvách uvádzať aj výplatný termín.

nakladanie s majetkom

- **Zistenie**

F.1.3.1. Nepoistenie časti dlhodobého nehnuteľného majetku po celú dobu od jeho zaradenia do užívania (prekrytie tenisového kurtu – 2. etapa).

- **Predpis / kvalifikácia**

§ 7 ods. 2 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Vyšší územný celok a správca sú povinní majetok vyššieho územného celku zveľadovať, chrániť a zhodnocovať, najmä sú povinní tento majetok chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

§ 4 ods. 3 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

Správca je povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

- **Odporúčanie**

Novonadobudnutý nehnuteľný majetok poistiť od jeho zaradenia do používania.

- *Zistenie*

F.2.2.1. Prenajímanie zvereného nehnuteľného majetku (nebytové priestory) vo viacerých prípadoch bez uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov, a to len na základe vyhotovených objednávok, ktoré neobsahovali údaje o nájme v rozsahu určenom zákonom. Ide napr. o viaceré vystavené objednávky na krátkodobý prenájom telocvične pre nájomcu Cirkevná škola, Kollárova 17, Sečovce, Športový klub Zemplín Trebišov a LEKOS, s.r.o. Sečovce a krátkodobý nájom učebni nájomcom KOLOR, s.r.o. Sečovce.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 3 ods. 1 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ môže nebytový priestor prenechať na užívanie inému (ďalej len „nájomca“) zmluvou o nájme (ďalej len „zmluva“). V zmysle ods. 3 tohto ustanovenia zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera. Ak zmluva neobsahuje náležitosti podľa odseku 3, je neplatná.

- *Odporúčanie*

Prenajímať zverený nehnuteľného majetok (nebytové priestory) len na základe uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- *Zistenie*

F.2.2.2. Prenájom nehnuteľného majetku (zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s nájomcom Delikommat Slovensko, s.r.o. Stupava - umiestnenie a prevádzkovanie nápojových a pochutinových automatov, zmluva s nájomcom ADM PLUS, s.r.o. Bidovce účinná od 01.07.2017 na dobu určitú do 30.06.2018 – kancelárske priestory) nájomcovi na dobu neurčitú a dobu určitú do 10 rokov bez schválenia predsedom KSK.

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 7 ods. 9 písm. b) zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15.12.2014 účinných od 01.01.2015.

Predseda schvaľuje nájom nehnuteľnej veci na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najviac na 10 rokov.

- *Odporúčanie*

Prenajímať zverený majetok (nebytové priestory) na dobu neurčitú a dobu určitú do 10 rokov len po schválení predsedom KSK.

- *Zistenie*

F.2.2.3. Neschválenie nájmu nehnuteľnej veci na dobu 15 rokov Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja (zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu určitú s nájomcom Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava č. 149-300-2015 z 21.08.2015).

- *Predpis / kvalifikácia*

§ 14 ods. 2 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja účinných od 01.01.2015.

Zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom schvaľuje nájom nehnuteľnej veci na dobu nad 10 rokov.

- *Odporúčanie*

Prenajímať nehnuteľnú vec na dobu nad 10 rokov len po schválení Zastupiteľstvom KSK.

- *Zistenie*

F.2.2.4. Neoznámenie nájmu majetku na dobu nie dlhšiu ako 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý prenájom) zriaďovateľovi, t.j. Košickému samosprávnemu kraju

- *Predpis / kvalifikácia*
§ 7 ods. 12 zásad hospodárenia s majetkom KSK z 15.12.2014 účinných od 01.01.2015.
Nájom zvereného majetku podľa bodov 10 a 11 (krátkodobý nájom nehnuteľnosti a nájom hnutelnej veci do 3 500 eur) je správca povinný oznámiť KSK.
 - *Odporúčanie*
Oznámiť nájom majetku na dobu nie dlhšiu ako 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý prenájom) bezodkladne Košickému samosprávnemu kraju.
-
- *Zistenie*
F.2.2.5. Nezverejnenie všetkých povinne zverejňovaných zmlúv alebo príloh k nim, ktoré boli účinné v danom období, resp. ich nezverejnenie nepretržite počas existencie záväzku, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.
 - *Predpis / kvalifikácia*
§ 5a ods. 9 a 14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
Povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Ak táto osoba nemá webové sídlo, zmluva sa zverejňuje na webovom sídle jej zriaďovateľa alebo bezodplatne v Obchodnom vestníku.
Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.
 - *Odporúčanie*
Zverejňovať všetky povinne zverejňované zmluvy alebo prílohy k nim, ktoré boli účinné v danom období nepretržite počas existencie záväzku, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.