



DODATOK Č. 4
K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA S MAJETKOM
Košického samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 674/2022 zo dňa 25.04.2022 podľa § 11 ods. 2 písmeno b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.

Čl. I

Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Znenie **poznámky pod čiarou č. 5** sa dopĺňa takto:
„zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.
2. Znenie **§ 2a „Prebytočný majetok“** sa v ods. 7 mení a dopĺňa takto:
 - za slová „Rozhodnutie o“ sa dopĺňa slovo „dočasnej“,
 - za písm. c) sa vypúšťa bodka, nahrádza sa čiarkou a dopĺňajú sa nové písmená d) až f), ktoré znejú:
„d) ide o nájom majetku KSK, ktorý KSK alebo správca nevyužíva v rozsahu celého dňa,
e) ide o nájom podľa § 7 ods. 13,
f) ide o výpožičku podľa § 8 ods. 1 písm. a) a ods. 2.“
3. Znenie **§ 7 „Nájom majetku“** sa v ods. 15 mení a dopĺňa takto:
 - za slová „sú prílohou“ sa dopĺňa číselné označenie „č. 1“,
 - druhá veta sa vypúšťa a nahrádza sa novou vetou, ktorá znie:
„Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa krátkodobého nájmu športového zariadenia postupom podľa § 7 ods. 10 a 11 zásad a nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 11 písm. c) za splnenia podmienky, že rozsah užívania určený krátkodobým nájmom alebo nájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nesmie byť v rozpore s rozsahom užívania športového zariadenia prenajatého podľa Pravidiel nájmu športových zariadení.“
4. Znenie **§ 7 „Nájom majetku“** sa dopĺňa o nové ustanovenie ods. 17, ktoré znie:
„(17) Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku KSK sa môže uskutočniť formou elektronickej aukcie podľa prílohy č. 2 zásad v prípade, že sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v elektronickej aukcii.“

5. Znenie § 8 „**Výpožička majetku**“ sa v ods. 1 písm. e) a v ods. 5 písm. d) mení a dopĺňa takto:
- za slovami „zdravotnej starostlivosti“ sa vypúšťa slovo „a“ a nahrádza sa čiarkou,
 - za slová „záchranej zdravotnej služby“ sa dopĺňajú slová „nadáciám, neziskovým organizáciám poskytujúcim všeobecne prospešné služby a občianskym združeniam“.
6. Znenie § 10 „**Prevod vlastníctva majetku**“ sa dopĺňa o nové ustanovenie ods. 17, ktoré znie:
- „(17) Obchodná verejná súťaž na predaj majetku KSK sa môže uskutočniť formou elektronickej aukcie podľa prílohy č. 2 zásad v prípade, že sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v elektronickej aukcii.“*
7. Znenie § 14 „**Právomoc zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom**“ sa v ods. 3 mení a dopĺňa takto:
- za slovami „vyššie ako 10 000 eur“ sa čiarka nahrádza bodkou a vkladá sa nová veta, ktorá znie:
„Uvedené sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých boli využité postupy podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktoré sú kryté schváleným rozpočtom samosprávneho kraja.“
8. Znenie § 15 „**Právomoc predsedu pri nakladaní s majetkom**“ sa v ods. 4 mení a dopĺňa takto:
- v písm. l) za slovami „zdravotnej starostlivosti“ sa vypúšťa slovo „a“ a nahrádza sa čiarkou, za slová „záchranej zdravotnej služby“ sa dopĺňajú slová „nadáciám, neziskovým organizáciám poskytujúcim všeobecne prospešné služby a občianskym združeniam“.
9. Znenie § 15 „**Právomoc predsedu pri nakladaní s majetkom**“ sa v ods. 5 mení a dopĺňa takto:
- za slovami „nižšie ako 10 000 eur“ sa čiarka nahrádza bodkou a vkladá sa nová veta, ktorá znie:
„Uvedené sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých boli využité postupy podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktoré sú kryté schváleným rozpočtom samosprávneho kraja.“
10. Znenie § 17 „**Záverečné ustanovenia**“ sa dopĺňa o nové ustanovenie ods. 6, ktoré znie:
- „(6) Dodatok č. 4 bol schválený Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 674/2022 zo dňa 25.04.2022 a nadobudol účinnosť 01.05.2022.“*
- Doterajší ods. 6 sa ďalej označuje ako ods. 7.

11. Znenie § 17 „**Záverečné ustanovenia**“ sa v ods. 7 mení a dopĺňa takto:
 - za slová „Pravidlá nájmu športových zariadení“ sa dopĺňajú slová „ako Príloha č. 1“.
12. Znenie § 17 „**Záverečné ustanovenia**“ sa dopĺňa o nové ustanovenie ods. 8, ktoré znie:
„(8) Neoddeliteľnou prílohou týchto zásad sú Pravidlá obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie ako Príloha č. 2.“
13. Doterajšia Príloha k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja „Pravidlá nájmu športových zariadení“ sa označuje ako Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja „Pravidlá nájmu športových zariadení“.
14. Za Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja „Pravidlá nájmu športových zariadení“ sa dopĺňa Príloha č. 2, ktorá znie:

„Príloha č. 2

k ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA S MAJETKOM

Košického samosprávneho kraja

Pravidlá obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie

I.

Vymedzenie základných pojmov

- (1) *Prípravné kolo predstavuje časový úsek, ktorý sa začína dňom rozposlania Výziev na účasť v elektronickej aukcii a končí momentom začatia Aukčného kola.*
- (2) *Aukčné kolo predstavuje časový úsek, v rámci ktorého majú navrhovatelia možnosť využiť prvky elektronickej aukcie na zvýšenie svojich súťažných návrhov.*
- (3) *Východisková cena je cena, ktorá bola po otvorení obálok s doručenými súťažnými návrhmi komisiou na vyhodnotenie návrhov vyhodnotená ako najvyššia zo všetkých súťažných návrhov.*
- (4) *Minimálna suma je suma, o ktorú možno v priebehu Aukčného kola minimálne zvýšiť východiskovú cenu.*
- (5) *Základná dĺžka Aukčného kola je pevne určený časový úsek oznámený navrhovateľom vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.*
- (6) *Aukčný čas je čas, o ktorý sa automaticky predlžuje čas trvania Aukčného kola po prijatí súťažného návrhu v posledných minútach trvania Aukčného kola.*
- (7) *Výzva na účasť v elektronickej aukcii je výzva, ktorú vyhlasovateľ súťaže elektronicky zasiela navrhovateľom na e – mailovú adresu uvedenú navrhovateľmi v doručených súťažných návrhoch.*
- (8) *Komisia je orgán, ktorý potvrdzuje výsledky elektronickej aukcie a jej obsadenie je totožné s komisiou vymenovanou na posudzovanie a vyhodnocovanie súťažných návrhov.*

- (9) *Protokol je písomný záznam zaznamenávajúci podrobný priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie generovaný automaticky aukčným softwérom, podpísaný členmi komisie.*

II.

Základné ustanovenia

- (1) *O obchodnej verejnej súťaži formou elektronickej aukcie rozhoduje zastupiteľstvo v prípadoch podľa § 14 ods. 2 písm. c), d), h) a l) zásad. Zároveň rozhodne o ďalších podmienkach súťaže týkajúcich sa elektronickej aukcie.*
- (2) *O obchodnej verejnej súťaži formou elektronickej aukcie rozhoduje predseda KSK v prípadoch podľa § 15 ods. 4 písm. a), b) a g) zásad. Zároveň rozhodne o ďalších podmienkach súťaže týkajúcich sa elektronickej aukcie.*
- (3) *Elektronickú aukciu je možné použiť pri prenájme alebo predaji majetku KSK vtedy, keď sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže prihlásia minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v Aukčnom kole.*

III.

Priebeh a podmienky elektronickej aukcie

- (1) *Prípravnému kolu predchádza posúdenie súťažných návrhov doručených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, komisiou menovanou predsedom alebo štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže, z ktorého bude vyhotovená zápisnica s vyhodnotením súťažných návrhov doručených navrhovateľmi. Začiatok a trvanie Prípravného kola budú stanovené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.*
- (2) *Aukčné kolo začína v termíne stanovenom vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii a končí uplynutím času skončenia Aukčného kola elektronickej aukcie uvedeného vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.*
- (3) *Vyhlasovateľ súťaže zasiela Výzvu na účasť v elektronickej aukcii na e -mailovú adresu navrhovateľa uvedenú v súťažnom návrhu.*
- (4) *Výzva obsahuje základné informácie a podmienky, za ktorých môžu navrhovatelia predkladať súťažné návrhy, najmä:*
- a. minimálnu sumu*
 - b. informácie týkajúce sa použitého technického zariadenia, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia*
 - c. dátum a čas začatia Aukčného kola*
 - d. základnú dĺžku Aukčného kola*
 - e. aukčný čas*
 - f. iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh aukcie.*
- (5) *Aukčné kolo je neverejné.*
- (6) *Základná dĺžka trvania Aukčného kola je minimálne 20 minút.*

- (7) *Ak vyhlasovateľ súťaže dostane súťažný návrh zvýšený aspoň o minimálnu sumu pred uplynutím termínu skončenia Aukčného kola elektronickej aukcie uvedeného vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii v čase kratšom než je aukčný čas, termín skončenia Aukčného kola elektronickej aukcie sa opakovane predlžuje o ďalší aukčný čas, v ktorom je možné predkladať nové súťažné návrhy zvýšené aspoň o minimálnu sumu. Aukčné kolo elektronickej aukcie skončí, keď vyhlasovateľ súťaže nedostane v aukčnom čase žiadny ďalší súťažný návrh zvýšený aspoň o minimálnu sumu.*
- (8) *Ak v posledných dvoch minútach trvania Aukčného kola dôjde k platnému zvýšeniu súťažného návrhu, Aukčné kolo sa automaticky predlži o ďalšie dve minúty.*
- (9) *Výška minimálnej sumy bude stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.*
- (10) *Priebeh a výsledok Aukčného kola je zaznamenaný v protokole, ktorý je automaticky generovaný aukčným softwérom a ktorý slúži komisii pre posudzovanie súťažných návrhov na určenie poradia súťažných návrhov a je podkladom na prijatie najvhodnejšieho súťažného návrhu štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.*
- (11) *V prípade, že aspoň dvaja navrhovatelia ponúkli na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže východiskovú cenu v rovnakej výške a tá nebola v Aukčnom kole elektronickej aukcie zvýšená, považuje sa za najvhodnejší súťažný návrh ten súťažný návrh, ktorý bol doručený skôr.*
- (12) *Za najvyšší platný súťažný návrh navrhovateľa, ktorý nevyužije svoje právo zúčastniť sa elektronickej aukcie (do Aukčného kola sa neprihlási, alebo sa do aukcie aktívne nezapojí), sa považuje pôvodný listinný súťažný návrh doručený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.“*

Čl. II

Tento Dodatok č. 4, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, nadobúda účinnosť dňom 01.05.2022.

Ing. Rastislav Trnka
predseda