



## ÚPLNÉ ZNENIE ZÁSAD HOSPODÁRENIA S MAJETKOM

Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zásady“)<sup>1</sup> sa vzťahujú na majetok:
  - a) vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“),
  - b) prenechaný do užívania KSK alebo rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej KSK podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> (ďalej len „organizácia KSK“),
  - c) prevádzaný do vlastníctva KSK na základe zmluvného vzťahu.
- (2) Tieto zásady upravujú:
  - a) práva a povinnosti správcov, ktorými sú organizácie KSK (ďalej len „správca“)
  - b) podmienky odňatia správy majetku KSK správcom,
  - c) postup a podmienky prenechávania majetku KSK do užívania iným osobám,
  - d) úkony pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom prenechaným do užívania KSK alebo organizácii KSK, ktoré podliehajú schváleniu príslušnými orgánmi KSK,
  - e) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených KSK alebo v ktorých má KSK postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv<sup>3</sup>.
- (3) Pri užívaní koncesného majetku KSK na základe koncesnej zmluvy koncesionárom, pri užívaní prioritného majetku v spoločnom podniku KSK a koncesionára a pri užívaní majetku KSK na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor sa postupuje podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov<sup>4</sup>.
- (4) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom KSK, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1, 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup> Napríklad § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

<sup>4</sup> § 9c, § 9d, § 9e, § 9f zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>5</sup> Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon

## § 2

### Majetok KSK

- (1) Majetok KSK (ďalej len „majetok“) tvoria:
  - a) nehnuteľné veci,
  - b) hnutel'né veci,
  - c) finančné prostriedky,
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva.
- (2) KSK nadobúda majetok na základe zákona, zmluvy (napr. kúpnej, zámennej, darovacej), rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom<sup>6</sup>.
- (3) KSK je povinný zachovať účelové určenie majetku, ktorý prešiel do vlastníctva KSK<sup>7</sup>.
- (4) Účelovo určeným majetkom pre účely týchto zásad je majetok, ktorý prešiel do vlastníctva KSK podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> a majetok KSK zverený správcom na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.

## § 2a

### Prebytočný majetok

- (1) Trvale prebytočný majetok je majetok, ktorý samosprávny kraj alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, tzn. v budúcnosti nebude slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
- (2) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý samosprávny kraj alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
- (3) O trvalej prebytočnosti hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 35 000 eur rozhoduje riaditeľ Úradu KSK, ak je vyššia ako 35 000 eur rozhoduje Zastupiteľstvo KSK (ďalej len „zastupiteľstvo“).
- (4) O trvalej prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje zastupiteľstvo.
- (5) O dočasnej prebytočnosti hnutel'nej a nehnuteľnej veci rozhodne predseda KSK (ďalej len „predseda“) pred schválením:
  - a) nájmu, ktorý je v jeho právomoci podľa § 7 a § 15,
  - b) výpožičky, ktorá je v jeho právomoci podľa § 8 a § 15.

---

č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, § 47 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>6</sup> § 132 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> § 8 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

- (6) O dočasnej prebytočnosti hnuiteľnej a nehnuteľnej veci rozhodne zastupiteľstvo pred schválením:
- a) nájmu, ktorý je v jeho právomoci podľa § 7 a § 14,
  - b) výpožičky, ktorá je v jeho právomoci podľa § 8 a § 14,
  - c) koncesnej zmluvy podľa § 14 ods. 2 písm. v),
  - d) zámeru realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia podľa § 14 ods. 2 písm. w).
- (7) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa nevydáva, ak:
- a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - b) ide o nájom obvodových múrov, striech alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, a pod.,
  - c) ide o nájom časti podlahovej plochy v budove, ktorej výmera nepresiahne 5 m<sup>2</sup> a nie je to samostatný nebytový priestor,
  - d) ide o nájom majetku KSK, ktorý KSK alebo správca nevyužíva v rozsahu celého dňa,
  - e) ide o nájom podľa § 7 ods. 13,
  - f) ide o výpožičku podľa § 8 ods. 1 písm. a) a ods. 2.
- (8) Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti a rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti je predpokladom nakladania s majetkom podľa § 6.

## § 2b

### Neupotrebitel'ný majetok

- (1) Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, pretože:
- a) je opotrebovaný alebo poškodený,
  - b) jeho prevádzka je zastaraná alebo nehospodárna,
  - c) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom<sup>8</sup>, na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
  - d) je potrebné ho odstrániť/nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov,
  - e) tomu bránia iné závažné dôvody, napr. nie je možné použiť ho na účel, pre ktorý bol nadobudnutý bez neprimeraných nákladov na jeho opravu alebo úpravu.
- (2) V prípade strojov, prístrojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov sa neupotrebitel'nosť posudzuje najmä na základe odborného vyjadrenia o ich neopraviteľnosti, zastaranosti alebo nepoužiteľnosti, ktorý je potrebný ak:
- a) obstarávací cena majetku je od 100 eur do 1 700 eur vrátane a doba obstarania je rovná alebo menej ako 5 rokov,

---

<sup>8</sup> Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- b) obstarávacia cena majetku je vyššia ako 1 700 eur bez ohľadu na dobu obstarania.
- (3) Odborné vyjadrenie podľa ods. 2 nie je potrebné v prípadoch:
- a) spotrebnej elektroniky (mobil, tablet, fotoaparát a pod.), ak obstarávacia cena takejto veci je nižšia ako 300 eur a doba obstarania je viac ako 3 roky,
  - b) motorového vozidla, ktorého doba obstarania je viac ako 25 rokov.
- (4) O neupotrebitelnosti účelovo určenej hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 35 000 eur rozhoduje riaditeľ Úradu KSK, ak je vyššia ako 35 000 eur rozhoduje zastupiteľstvo.
- (5) O neupotrebitelnosti účelovo určenej nehnuteľnej veci rozhoduje predseda.
- (6) O neupotrebitelnosti nehnuteľnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje predseda.
- (7) O neupotrebitelnosti hnutelnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia rozhoduje predseda.
- (8) Neupotrebitelný majetok je možné likvidovať podľa § 11 alebo previesť za odplatu, pričom nie je povinnosť zachovať postup podľa § 10 ods. 1 až 6.

## Správa majetku

### § 3

#### Zverenie majetku do správy

- (1) KSK hospodári s majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu.
- (2) Majetok zverený správcovi do správy určí KSK pri jeho zriadení v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý správca spravuje. Jednotlivo rozpísané položky zvereného majetku uvedie KSK v protokole o zverení majetku do správy. Protokol o zverení majetku do správy obsahuje:
- a) jednotlivo rozpísané položky, vecné a finančné vymedzenie zvereného majetku vedeného v účtovníctve,
  - b) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu zverenia majetku,
  - c) údaje katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu<sup>10</sup>,
  - d) účinnosť zverenia do správy.
- (3) Protokol o zverení majetku do správy podpisuje predseda a štatutárny orgán správcu.
- (4) KSK môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, a to dodatkom k protokolu o zverení majetku do správy. Na dodatok k protokolu o zverení majetku do správy sa primerane použije ustanovenie ods. 2.
- (5) KSK a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia

<sup>9</sup> § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>10</sup> Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

týkajúceho sa majetku evidovaného v katastri nehnuteľností, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. V prípade potreby vyhotoví KSK o zmene písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku.

#### § 4

##### **Práva a povinnosti správcov pri správe majetku**

- (1) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k zverenému majetku alebo k majetku, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (2) Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja samosprávneho kraja, jeho obyvateľov a ochrany životného prostredia.
- (3) Správca je oprávnený a povinný zverený majetok:
  - a) držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
  - b) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>.
- (4) Správca je povinný vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu<sup>11</sup> a príkazu predsedu.
- (5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene KSK. Správca koná v mene KSK pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.
- (6) V prípade, že správa k hnutel'nému majetku vzniká v súvislosti s vlastnou činnosťou správcu (napr. kúpou alebo darovaním od tretej osoby) je v prípade nadobúdania motorových vozidiel starších ako 10 rokov potrebný predchádzajúci súhlas predsedu.
- (7) Správca je povinný bezodkladne oznámiť KSK, ktorý majetok:
  - a) nepotrebuje k výkonu svojej činnosti,
  - b) je neupotrebitel'ný.
- (8) Predseda môže navrhnúť prevod správy k majetku uvedenom v § 4 ods. 7 písm. a) ostatným organizáciám KSK. Správa majetku môže byť prevedená tej organizácii, ktorá má o správu záujem. V prípade, že o správu prejaví záujem viacero organizácií KSK, rozhodne predseda, ktorej z organizácií bude správa prevedená.
- (9) Správcovia môžu uskutočniť prevod správy majetku alebo si vzájomne vymeniť majetok len na základe písomnej zmluvy<sup>12</sup>. Zmluva musí obsahovať určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje písomný súhlas predsedu len ak ide o nehnuteľný majetok.
- (10) Prevod správy hnutel'ného majetku alebo zámenu správy takéhoto majetku je správca povinný bezodkladne oznámiť KSK.

---

<sup>11</sup> Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 6a ods. 3 a 4 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

- (11) Správca môže poistiť zverený majetok len po predchádzajúcom písomnom súhlase predsedu.
- (12) Správca nie je oprávnený zverený majetok zaťažiť akýmkoľvek spôsobom ani zverený majetok scudziť nad hodnotu uvedenú v týchto zásadách.
- (13) Správca je povinný plniť daňové povinnosti za vlastníka podľa osobitného predpisu<sup>13</sup>.

## § 5

### **Podmienky odňatia správy majetku správcom**

- (1) KSK môže odňať majetok zverený do správy, ak
  - a) správca si neplní povinnosti pri správe majetku,
  - b) to vyžaduje všestranný rozvoj územia samosprávneho kraja a potrieb jeho obyvateľov,
  - c) je to v záujme jeho lepšieho využitia a na prospech KSK.
- (2) Rozsah jednotlivých položiek odňatého majetku určí KSK v dodatku k protokolu o zverení majetku do správy. Na dodatok k protokolu o zverení majetku do správy sa primerane použije ustanovenie § 3 ods. 2.

## § 6

### **Spôsoby nakladania s majetkom**

- (1) Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä
  - a) zverenie do správy správcom,
  - b) prevod správy medzi správcami,
  - c) zámena správy medzi správcami,
  - d) nájom,
  - e) výpožička,
  - f) prevod vlastníctva, čím sa rozumie aj zámena,
  - g) likvidácia,
  - h) vklad majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich právnických osôb, alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
  - i) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prioritného majetku v spoločnom podniku KSK a koncesionára<sup>14</sup>,
  - j) užívanie majetku na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor<sup>15</sup>.
- (2) KSK môže za účelom zabezpečenia starostlivosti o svoj majetok najmä za účelom jeho údržby, vykonávania opráv a iných činností súvisiacich so starostlivosťou o majetok,

---

<sup>13</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> § 9c, § 9d, § 9e zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>15</sup> § 9f zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

uzavrieť s inou právnickou osobou alebo fyzickou osobou zmluvu o dodaní služby, prípadne inú zmluvu na dosiahnutie uvedeného účelu, pričom ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté<sup>16</sup>.

## **Postup a podmienky prenechávania majetku KSK do užívania iným osobám**

### **§ 7**

#### **Nájom majetku**

- (1) Majetok môže KSK alebo správca prenechať do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe spravidla na dobu neurčitú.
- (2) Nájom majetku sa musí vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>17</sup>,
  - b) dobrovoľnou dražbou alebo
  - c) priamym nájmom.
- (3) KSK zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie KSK v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní KSK najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (5) KSK zverejní zámer prenajať majetok priamym nájmom najmenej na 15 dní. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (6) Priamym nájmom nie je možné prenajať majetok, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur.
- (7) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Za účelom stanovenia výšky nájomného je KSK alebo správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedeným kritériám.
- (8) Zastupiteľstvo schvaľuje nájom:
  - a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 20 000 eur bez ohľadu na dobu nájmu, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - b) nehnuteľnej veci na dobu určitú nad 10 rokov, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

---

<sup>16</sup> Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- (9) Predseda schvaľuje nájom:
- a) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je nižšia ako 20 000 eur bez ohľadu na dobu nájmu, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - b) nehnuteľnej veci na dobu neurčitú alebo na dobu určitú do 10 rokov vrátane, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- (10) Správca môže tretím osobám prenechať do nájmu bez schválenia KSK:
- a) hnuťnú vec, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur alebo
  - b) majetok KSK, ak doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci (krátkodobý nájom).
- Takýto nájom je správca povinný bezodkladne oznámiť KSK.
- (11) Postup podľa ustanovení odsekov 2 až 7 sa nemusí uplatniť, ale je potrebné prihliadať na hospodárne nakladanie s týmto majetkom, ak ide o:
- a) nájom hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) nájom majetku KSK, ak doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci (krátkodobý nájom). Krátkodobý nájom môže byť prerušovaný, nemusí nasledovať nepretržite za sebou, avšak nesmie celkovo trvať viac ako 10 dní v mesiaci pre toho istého nájomcu. Krátkodobý nájom sa nesmie prepočítavať tak, že sa zákonom určená lehota 10 dní prepočíta na hodiny pripadajúce na tento počet dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci,
  - c) nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - d) nájom nehnuteľnej veci registrovanému sociálnemu podniku<sup>18</sup> ako formy investičnej pomoci.
- (12) V prípade skončenia nájmu majetku, najmä v dôsledku uplynutia dohodnutej doby nájmu, je nutné v prípade ďalšieho nájmu k tomuto majetku postupovať podľa odseku 2 tohto ustanovenia.
- (13) Ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú pri nájme:
- a) nehnuteľnej veci na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>19</sup>,
  - b) pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastník susedných nehnuteľností požiadava o nájom pozemku na tento účel,

---

<sup>18</sup> Zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>19</sup> Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.



- d) pozemku na účely zriadenia prístupu pre vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak vlastník susednej nehnuteľnosti požiada o nájom pozemku na tento účel.
- (14) V prípade nájmu školských budov a ich miestností vo vlastníctve KSK a nájmu príslušných priestorov školy a školského zariadenia, ktorých je KSK zriaďovateľom schvaľuje predseda zmluvu o nájme podľa osobitného predpisu<sup>20</sup>.
- (15) Pri nájme športového zariadenia vo vlastníctve KSK sa postupuje podľa Pravidiel nájmu športových zariadení, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, pričom takýto nájom sa považuje za nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa krátkodobého nájmu športového zariadenia postupom podľa § 7 ods. 10 a 11 zásad a nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 7 ods. 11 písm. c) za splnenia podmienky, že rozsah užívania určený krátkodobým nájmom alebo nájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nesmie byť v rozpore s rozsahom užívania športového zariadenia prenajatého podľa Pravidiel nájmu športových zariadení. V prípade, že preukázateľne nie je záujem o športové zariadenie zo strany oprávnenej osoby, správca môže takéto športové zariadenie prenajať postupom podľa § 7 ods. 1 až ods. 12.
- (16) Fyzická alebo právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora môže byť nájomcom majetku KSK len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora<sup>21</sup>.
- (17) Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku KSK sa môže uskutočniť formou elektronickej aukcie podľa prílohy č. 2 zásad v prípade, že sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v elektronickej aukcii.

### § 7a

#### **Osobitné ustanovenia o poskytnutí zľavy na nájomnom v dôsledku obmedzení súvisiacich s pandemiou COVID-19**

- (1) KSK poskytne nájomcovi zľavu na nájomnom vo výške 50 % za obdobie sťaženého užívania v súlade s osobitným zákonom<sup>22</sup> a len pre tie prípady, na ktoré sa tento osobitný zákon vzťahuje<sup>22</sup> za splnenia podmienky, že Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky schváli žiadosť o dotáciu daného nájomcu.
- (2) Predseda KSK alebo štatutárny orgán správcu, ak ide o majetok zverený mu do správy, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, dojedná a uzatvorí s nájomcom dohodu o poskytnutí zľavy na nájomnom vo výške 50 % za obdobie sťaženého užívania a podá žiadosť o dotáciu na nájomné.
- (3) Poskytnutie zľavy na nájomnom pre nájomcov, ktorí počas sťaženého obdobia neuhradili nájomné, sa uskutoční formou odpustenia dlhu. V prípade nájomcov, ktorí uhradili nájomné za celé alebo časť obdobia sťaženého užívania predmetu nájmu, dojedná a uzatvorí predseda KSK alebo štatutárny orgán správcu s nájomcom dohodu o zľave z budúceho nájomného na obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania

---

<sup>20</sup> Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>21</sup> Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

v zmysle osobitného predpisu<sup>22</sup>. Ustanovenia § 12 týchto zásad sa v prípadoch uvedených v tomto ustanovení nepoužijú.

- (4) Kompetencie určených orgánov a úprava podľa ustanovenia § 7a týchto zásad majú prednosť pred ostatnými ustanoveniami zásad.

### § 7b

#### Užívanie vonkajších športovísk

- (1) KSK alebo správca môže verejnosti umožniť bezodplatné užívanie vonkajšieho športoviska bez zmluvného vzťahu, a to za účelom, na ktorý je športovisko určené, v súlade s prevádzkovým poriadkom športoviska vyhotoveného správcou. Správca umožní bezodplatné užívanie vonkajšieho športoviska verejnosťou na základe predchádzajúceho písomného súhlasu predsedu KSK.
- (2) Verejnosťou sa na účely týchto zásad rozumie okruh bližšie neurčených fyzických osôb, ktoré by športoviská využívali na pohybové aktivity, aktívny oddych a odpočinok.

### § 8

#### Výpožička majetku

- (1) KSK alebo správca môže zmluvou o výpožičke prenechať bezodplatne do užívania majetok:
  - a) organizácii KSK,
  - b) právnickej osobe založenej KSK alebo inej právnickej osobe alebo združeniu, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK,
  - c) obci, mestu,
  - d) poslancom zastupiteľstva,
  - e) právnickým osobám založeným KSK alebo iným právnickým osobám alebo združeniam, ak sa jedná o subjekty s majetkovou účasťou KSK, orgánom verejnej správy, organizáciám v ich zriaďovateľskej pôsobnosti a právnickým osobám s ich výlučnou alebo inou majetkovou účasťou, Policajnému Zboru Slovenskej republiky a jeho organizačným zložkám, Hasičskému a záchrannému zboru Slovenskej republiky a jeho organizačným zložkám, poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, poskytovateľom záchranej zdravotnej služby, nadáciám, neziskovým organizáciám poskytujúcim všeobecne prospešné služby a občianskym združeniam za podmienok uvedených v § 8 ods. 5 písmeno d),  
za dodržania podmienok v ods. 2 až 4.
- (2) KSK alebo správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania pozemok obci alebo mestu za účelom výstavby alebo rekonštrukcie chodníkov, miestnych komunikácií, autobusových zastávok alebo výstavby inžinierskych stavieb a ich umiestnenia na dobu neurčitú alebo určitú najviac 10 rokov.

---

<sup>22</sup> § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

- (3) KSK môže zmluvou o výpožičke prenechať poslancom zastupiteľstva do užívania hnutelný majetok, ktorý súvisí s výkonom ich funkcie.
- (4) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať bez súhlasu KSK do užívania majetok inej organizácii KSK, len ak ide o hnutelnú vec. Výpožičku zverenej hnutelnej veci je správca povinný oznámiť KSK.
- (5) Predseda schvaľuje výpožičku:
  - a) hnutelnej veci, ktorá nie je zverená do správy pre:
    - právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK a nie sú založené za účelom dosiahnutia zisku bez ohľadu na dobu výpožičky,
    - poslancov zastupiteľstva, ak súvisí s výkonom ich funkcie,
  - b) nehnuteľnej veci na dobu neurčitú a na dobu určitú do 10 rokov vrátane:
    - pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK a nie sú založené za účelom dosiahnutia zisku,
    - zverenej organizácii KSK pre inú organizáciu KSK,
  - c) pozemku pre obec alebo mesto za účelom výstavby alebo rekonštrukcie chodníkov, miestnych komunikácií, autobusových zastávok alebo výstavby inžinierskych stavieb a ich umiestnenia na dobu neurčitú alebo určitú najviac 10 rokov,
  - d) hnutelnej a nehnuteľnej veci pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou účasťou KSK, orgány verejnej správy, organizácie v ich zriaďovateľskej pôsobnosti a právnické osoby s ich výlučnou alebo inou majetkovou účasťou, Policajný zbor Slovenskej republiky a jeho organizačné zložky, Hasičský a záchranný zbor Slovenskej republiky a jeho organizačné zložky, poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, poskytovateľov záchranej zdravotnej služby, nadáciám, neziskovým organizáciám poskytujúcim všeobecne prospešné služby a občianskym združeniam, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas počas mimoriadnych udalostí a krízových situácií, pričom sa nevyhnutne nevyžaduje, aby došlo k vyhláseniu mimoriadnej situácie, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle osobitných právnych predpisov<sup>23</sup>.
- (6) Zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku:
  - a) nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 10 rokov:
    - pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK a nie sú založené za účelom dosiahnutia zisku,
    - zverenej organizácii KSK pre inú organizáciu KSK,

---

<sup>23</sup> Napr. ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov

- b) hnuteľnej a nehnuteľnej veci pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK založené za účelom dosiahnutia zisku, a to bez ohľadu na dobu výpožičky.

## § 9

### Vecné bremeno

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na majetku schvaľuje zastupiteľstvo okrem prípadov, v ktorých
  - a) výška jednorazovej odplaty alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rovná, alebo je nižšia ako 5 000 eur,
  - b) vecné bremeno sa zriaďuje na verejnoprospešné účely alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>19</sup> a výška jednorazovej, alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rovná, alebo je nižšia ako 10 000 eur.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnakej alebo porovnateľnej nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej minimálna výška podľa osobitného predpisu<sup>24</sup>.
- (4) V odôvodnených prípadoch môže o znížení odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu zastupiteľstvom, rozhodnúť predseda na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- (5) Odsek 2 tohto ustanovenia sa vzťahuje aj na prípady, kedy oprávnenou osobou z vecného bremena na majetku tretej osoby je KSK alebo organizácia KSK.

### Postup a podmienky prevodu majetku do vlastníctva iným osobám

## § 10

### Prevod vlastníctva majetku

- (1) Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>17</sup>,
  - b) dobrovoľnou dražbou<sup>25</sup> alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>24</sup>.

---

<sup>24</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>25</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

- (2) Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (3) KSK zverejní zámer predat' majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) uvedie KSK v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní KSK najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľnej veci realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.
- (5) KSK zverejní zámer predat' majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (6) KSK nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, v prípadoch uvedených v zákone č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov<sup>26</sup>.
- (7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nevzťahujú na prevod
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je KSK povinný previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>27</sup>,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>28</sup>,
  - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - f) nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci<sup>18</sup>.
- (8) Zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 20 000 eur, ak takýto prevod bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Predseda schvaľuje prevod vlastníctva hnuťnej veci, ak jej zostatková cena je rovná alebo je nižšia ako 20 000 eur, ak takýto prevod bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- (9) Správca môže previesť bez schválenia KSK vlastníctvo hnuťnej veci, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur, pričom pri prevode je potrebné prihliadať na hospodárne nakladanie s týmto majetkom. Takýto prevod je povinný bezodkladne oznámiť KSK.

---

<sup>26</sup> § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>27</sup> Napríklad zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov“).

<sup>28</sup> Napríklad § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- (10) Zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. To neplatí, ak je KSK povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>27</sup>.
- (11) Zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom.
- (12) V prípadoch prevodu vlastníctva k strojom, prístrojom, zariadeniam a dopravným prostriedkom sa k dokumentácii o prevode vlastníctva prikladá znalecký posudok nie starší ako 3 roky na určenie ich hodnoty.
- (13) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis<sup>29</sup>.
- (14) V prípade zámeny nehnuteľnej veci alebo hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur sa postupuje ako pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (15) V prípade prevodu vlastníctva majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak je všeobecná hodnota majetku vyššia ako 40 000 eur<sup>24</sup>, bude v kúpnej zmluve dohodnuté predkupné právo, prípadne právo spätnej kúpy, ak nebude dodržaný účel, pre ktorý bol prevod majetku posúdený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (16) Fyzická alebo právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku KSK len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora<sup>21</sup>.
- (17) Obchodná verejná súťaž na predaj majetku KSK sa môže uskutočniť formou elektronickej aukcie podľa prílohy č. 2 zásad v prípade, že sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v elektronickej aukcii.

## Iné spôsoby nakladania s majetkom

### § 11

#### Likvidácia majetku

- (1) Likviduje sa len neupotrebitel'ny majetok. Súhlas s likvidáciou udeľuje predseda.
- (2) Správca môže vykonať likvidáciu neupotrebitel'nej hnutel'nej veci bez súhlasu KSK v prípade, ak bolo vydané rozhodnutie o jej neupotrebitel'nosti a jej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
- (3) V prípade likvidácie neupotrebitel'ných hnutel'ných vecí sa k dokumentácii o likvidácii majetku prikladá zápisnica likvidačnej komisie, v ktorej musí byť uvedený spôsob likvidácie, prípadne sa k zápisnici priloží aj doklad o fyzickej likvidácii. Likvidáciu je potrebné vykonať najneskôr do 3 mesiacov, v odôvodnených prípadoch do 6 mesiacov od doručenia rozhodnutia o neupotrebitel'nosti majetku.

---

<sup>29</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

## § 12

### Nakladanie s pohľadávkami a odpustenie dlhu

- (1) Pri nakladaní s pohľadávkami je nutné dbať na to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené. KSK alebo správca sú povinní pri uplatňovaní si majetkových práv vyplývajúcich z pohľadávok, vrátane ich príslušenstva, postupovať efektívne, hospodárne a účelne.
- (2) Pre účely týchto zásad sa za dlh považujú okrem istiny aj úroky z omeškania, poplatok z omeškania, náklady spojené s uplatnením pohľadávky ako aj zmluvná pokuta, prípadne iné sankcie vyplývajúce zo zákona alebo dohodnuté v zmluve.
- (3) Povoliť dlžníkovi zaplatenie dlhu v splátkach alebo odklad zaplatenia dlhu možno iba na základe súhlasu KSK a za splnenia podmienok:
  - a) dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky,
  - b) nemá voči KSK alebo správcovi iný dlh a
  - c) dohodne sa splatnosť celej pohľadávky v prípade nezaplatenia niektorej splátky.
- (4) Ak je výška dlhu rovná alebo nižšia ako 10 000 eur súhlas na zaplatenie dlhu v splátkach alebo na odklad zaplatenia dlhu udeľuje predseda KSK, ak je vyššia ako 10 000 eur, podlieha zaplatenie dlhu v splátkach ako aj odklad zaplatenia dlhu schváleniu Zastupiteľstvom KSK.
- (5) Na základe žiadosti a zo závažných dôvodov možno dlh čiastočne alebo úplne odpustiť, pokiaľ osobitný predpis<sup>30</sup> neustanovuje inak. Pre účely týchto zásad za závažné dôvody možno považovať najmä sociálne dôvody.
- (6) Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (7) Odpustenie dlhu, ktorého výška je vyššia ako 10 000 eur schvaľuje zastupiteľstvo. Odpustenie dlhu, ktorého výška sa rovná alebo je nižšia ako 10 000 eur schvaľuje predseda.
- (8) Odpustením dlhu dlh zaniká.
- (9) Upustiť od vymáhania dlhu od dlžníka, tzn. upustiť od vymáhania pohľadávky KSK je možné, ak:
  - a) pohľadávka je nevymožiteľná alebo
  - b) vymáhanie pohľadávky by bolo nehospodárne.
- (10) Nevymožiteľnou pohľadávkou je pre účely týchto zásad:
  - a) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou,
  - b) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne plniť,
  - c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku,
  - d) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať, že trvá,

---

<sup>30</sup> Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- e) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel a nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov,
  - f) pohľadávka, ktorá zanikla z dôvodu, že dlžník zanikol bez právneho nástupcu, okrem prípadu obchodných spoločností, kedy je možné pohľadávku vymáhať od spoločníkov, ktorí ručia za záväzky aj po zániku spoločnosti do výšky podielu na likvidačnom zostatku najmenej však v rozsahu v akom ručili za trvania spoločnosti<sup>31</sup>,
  - g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate, alebo došlo k zrušeniu konkurzu,
  - h) ak exekúciu alebo výkon rozhodnutia súd alebo exekútor zastavil z dôvodu, že po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhanej pohľadávky,
  - i) ak exekútor výkon rozhodnutia alebo exekúciu zastaví z dôvodu, ak oprávnený alebo povinný zanikol bez právneho nástupcu alebo dedičské konanie po oprávnenom alebo povinnom bolo zastavené z dôvodu, že nezanechal žiadny majetok alebo len majetok nepatrnej hodnoty, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok právnickej osoby sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora, alebo ak pri exekúcii vedenej na majetok fyzickej osoby sa do piatich rokov od začatia exekúcie alebo od posledného zexekvovania majetku nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,
  - j) pohľadávky vymáhané v exekučných konaniach podľa osobitného predpisu<sup>32</sup>, pokiaľ KSK alebo správca ako veriteľ nevyhodnotí inak.
- (11) Nehospodárne vymáhanie pohľadávky je v prípade, ak náklady na jej vymáhanie presahujú jej výšku alebo je pravdepodobné, že by presiahli jej výšku a voči dlžníkovi boli vykonané úkony na mimosúdne vyrovnanie.
- (12) Nevymožiteľné pohľadávky podľa bodu 10 a pohľadávky podľa bodu 11, ktorých vymáhanie by bolo nehospodárne sa v účtovníctve odpíšu v zmysle osobitného predpisu<sup>33</sup>. Zdôvodnenie nehospodárnosti vymáhania pohľadávky musí mať písomnú formu a musí obsahovať podrobný rozpis nákladov na jej vymáhanie. Na odpísanie pohľadávok podľa tohto odseku v účtovníctve v zmysle osobitného predpisu<sup>33</sup> nie je potrebný súhlas KSK.

---

<sup>31</sup> § 56 ods. 7 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

<sup>32</sup> Zákon č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>33</sup> Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.



### § 13

#### Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- (1) KSK nakladá s cennými papiermi<sup>34</sup> v súlade s osobitným predpisom, ktoré získal:
  - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
  - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
  - c) vydávaním cenných papierov.
- (2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje zastupiteľstvo<sup>35</sup>.
- (3) Zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu<sup>34</sup>.
- (4) V prípade, že KSK vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za KSK predseda samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
- (5) Na výkon práv KSK podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie zastupiteľstvom v prípadoch:
  - a) rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát, rozhodnutia o rozdelení likvidačného zostatku,
  - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
  - c) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
  - d) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
  - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní a odvolaní likvidátora,
  - f) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
  - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.
- (6) Predseda je pri výkone práv podľa odseku 5 tohto ustanovenia viazaný rozhodnutím zastupiteľstva.

### § 14

#### Právomoc zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom

- (1) Zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom KSK rozhoduje o:
  - a) trvalej prebytočnosti hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 35 000 eur,

---

<sup>34</sup> § 8 písm. m), n) a o) zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

<sup>35</sup> § 11 ods. 2 písm. h) zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

- b) neupotrebitelnosti účelovo určenej hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 35 000 eur,
  - c) trvalej prebytočnosti nehnuteľnej veci,
  - d) dočasnej prebytočnosti hnutelnej a nehnuteľnej veci podľa § 2a ods. 6 týchto zásad,
  - e) zmene účelového určenia majetku,
  - f) majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti.
- (2) Zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom KSK schvaľuje:
- a) nájom hnutelnej veci z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva,
  - b) nájom nehnuteľnej veci z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva,
  - c) nájom hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 20 000 eur bez ohľadu na dobu nájmu, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - d) nájom nehnuteľnej veci na dobu určitú nad 10 rokov, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - e) výpožičku nehnuteľnej veci na dobu dlhšiu ako 10 rokov:
    - pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK a nie sú založené za účelom dosiahnutia zisku,
    - zverenej organizácii KSK pre inú organizáciu KSK,
  - f) výpožičku hnutelnej a nehnuteľnej veci pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK založené za účelom dosiahnutia zisku, a to bez ohľadu na dobu výpožičky,
  - g) odplatné zriadenie vecného bremena, ak výška jednorazovej odplaty alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena je vyššia ako 5 000 eur, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešné účely, alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>19</sup> a výška jednorazovej odplaty, alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena je vyššia ako 10 000 eur,
  - h) prevod vlastníctva hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 20 000 eur, ak takýto prevod bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - i) prevod vlastníctva hnutelnej veci z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva,
  - j) prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci<sup>18</sup>,
  - k) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku to neplatí, ak je KSK povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>27</sup>,

- l) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - m) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom,
  - n) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - o) prevod podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>28</sup>,
  - p) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva,
  - q) odpustenie dlhu alebo splácanie dlhu, ako aj odklad zaplatenia dlhu, ktorého výška je vyššia ako 10 000 eur,
  - r) vklady nehnuteľného a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb<sup>36</sup>,
  - s) zriadenie záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva na majetok s výnimkou podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov<sup>37</sup>,
  - t) prijatie úveru alebo pôžičky KSK,
  - u) nakladanie s majetkovými právami, ktorých hodnota je vyššia ako 10 000 eur, okrem tých, nakladanie s ktorými je osobitne upravené týmito zásadami,
  - v) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>16</sup>, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva,
  - w) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve KSK prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor<sup>38</sup>,
  - x) vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu<sup>34</sup>,
  - y) výkon práv uvedených v § 13 ods. 5.
- (3) Zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom prenechaným do užívania KSK alebo organizácii KSK alebo prevádzaným do vlastníctva KSK schvaľuje:
- a) nájom hnutelnej veci pre KSK alebo pre organizáciu KSK na dobu určitú nad 10 rokov alebo za ročné nájomné vyššie ako 10 000 eur. Uvedené sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých boli využité postupy podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktoré sú kryté schváleným rozpočtom samosprávneho kraja.
  - b) nájom nehnuteľnej veci pre KSK alebo organizáciu KSK na dobu určitú nad 10 rokov alebo za ročné nájomné nad 10 000 eur,

---

<sup>36</sup> Napríklad zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, zákon č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

<sup>37</sup> § 8 odsek 4 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>38</sup> § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.

- c) výpožičku hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci pre KSK alebo pre organizáciu KSK na dobu určitú nad 10 rokov,
  - d) odplatné zriadenie vecného bremena v prospech KSK ak výška jednorazovej odplaty alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena je vyššia ako 5 000 eur, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešné účely, alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>19</sup> a výška jednorazovej odplaty, alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena je vyššia ako 10 000 eur,
  - e) odplatné zmluvné nadobúdanie nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby do vlastníctva KSK, ktorej kúpna cena je vyššia ako 10 000 eur, okrem prípadov nadobúdania nehnuteľnej veci - pozemku pod verejnoprospešnými stavbami, napríklad pozemné komunikácie.
- (4) Zastupiteľstvo schvaľuje podstatnú zmenu a ukončenie zmluvných vzťahov, ktoré schválilo v súvislosti s jeho právomocami pri nakladaní s majetkom v zmysle § 14 zásad, okrem ukončenia zmluvných vzťahov dohodou, ktoré je v právomoci predsedu.

## § 15

### Právomoc predsedu pri nakladaní s majetkom

- (1) Pri hospodárení s majetkom koná predseda v mene KSK.
- (2) Pri hospodárení s majetkom predseda schvaľuje všetky úkony, pre ktoré sa vyžaduje schválenie zo strany KSK, okrem úkonov, ktoré schvaľuje zastupiteľstvo.
- (3) Predseda pri nakladaní s majetkom KSK rozhoduje o:
  - a) neupotrebitelnosti účelovo určenej nehnuteľnej veci,
  - b) dočasnej prebytočnosti hnuťelnej alebo nehnuteľnej veci podľa § 2a ods. 5 týchto zásad,
  - c) neupotrebitelnosti hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci bez účelového určenia alebo pri ktorej skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia.
- (4) Predseda pri nakladaní s majetkom KSK schvaľuje najmä:
  - a) nájom hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je nižšia ako 20 000 eur bez ohľadu na dobu nájmu, ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - b) nájom nehnuteľnej veci na dobu neurčitú a nájom na dobu určitú do 10 rokov vrátane; ak takýto nájom bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - c) výpožičku hnuťelnej veci, ktorá nie je zverená do správy pre:
    - právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK a nie sú založené za účelom dosiahnutia zisku bez ohľadu na dobu výpožičky,
    - poslancov zastupiteľstva, ak súvisí s výkonom ich funkcie,
  - d) výpožičku nehnuteľnej veci na dobu neurčitú a na dobu určitú do 10 rokov vrátane:

- pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou alebo inou účasťou KSK a nie sú založené za účelom dosiahnutia zisku,
  - zverenej organizácii KSK pre inú organizáciu KSK,
- e) výpožičku pozemku pre obec alebo mesto za účelom výstavby alebo rekonštrukcie chodníkov, miestnych komunikácií, autobusových zastávok alebo výstavby inžinierskych stavieb a ich umiestnenia na dobu neurčitú alebo určitú najviac 10 rokov,
- f) odplatné zriadenie vecného bremena, ak výška jednorazovej odplaty alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rovná alebo je nižšia ako 5 000 eur, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešné účely alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>19</sup> a výška jednorazovej odplaty, alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rovná, alebo je nižšia ako 10 000 eur,
- g) prevod vlastníctva hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je nižšia ako 20 000 eur, ak takýto prevod bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, tak schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- h) odpustenie dlhu, ktorého výška sa rovná alebo je nižšia ako 10 000 eur,
- i) zaplatenie dlhu v splátkach, ako aj odklad zaplatenia dlhu, ktorého výška sa rovná alebo je nižšia ako 10 000 eur,
- j) nakladanie s majetkovými právami, ktorých hodnota sa rovná alebo je nižšia ako 10 000 eur, okrem tých, nakladanie s ktorými je osobitne upravené týmito zásadami,
- k) prevod správy a zámenu správy nehnuteľného majetku medzi správcami,
- l) výpožičku hnuiteľnej a nehnuteľnej veci pre právnické osoby založené KSK alebo iné právnické osoby alebo združenia, ak sa jedná o subjekty s majetkovou účasťou KSK, orgány verejnej správy, organizácie v ich zriaďovateľskej pôsobnosti a právnické osoby s ich výlučnou alebo inou majetkovou účasťou, Policajný Zbor Slovenskej republiky a jeho organizačné zložky, Hasičský a záchranný zbor Slovenskej republiky a jeho organizačné zložky, poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, poskytovateľov záchranej zdravotnej služby, nadáciám, neziskovým organizáciám poskytujúcim všeobecne prospešné služby a občianskym združeniam, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas počas mimoriadnych udalostí a krízových situácií, pričom sa nevyhnutne nevyžaduje, aby došlo k vyhláseniu mimoriadnej situácie, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle osobitných právnych predpisov<sup>23</sup>,
- m) bezodplatné užívanie vonkajších športovísk verejnosťou.
- (5) Predseda pri nakladaní s majetkom prenechaným do užívania KSK alebo organizácii KSK alebo prevádzaným do vlastníctva KSK schvaľuje:
- a) nájom hnuiteľnej veci pre KSK alebo pre organizáciu KSK na dobu neurčitú alebo určitú do 10 rokov vrátane za ročné nájomné, ktoré sa rovná alebo je nižšie ako 10 000 eur. Uvedené sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých boli využité postupy podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktoré sú kryté schváleným rozpočtom samosprávneho kraja.

- b) nájom nehnuteľnej veci pre KSK alebo pre organizáciu KSK na dobu neurčitú alebo dobu určitú do 10 rokov vrátane za ročné nájomné, ktoré sa rovná alebo je nižšie ako 10 000 eur,
  - c) výpožičku hnuťnej veci alebo nehnuteľnej veci pre KSK alebo pre organizáciu KSK na dobu neurčitú a dobu určitú do 10 rokov vrátane,
  - d) odplatné zriadenie vecného bremena v prospech KSK ak výška jednorazovej odplaty alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rovná, alebo je nižšia ako 5 000 eur, ak sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešné účely alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>19</sup> a výška jednorazovej odplaty, alebo ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rovná, alebo je nižšia ako 10 000 eur,
  - e) odplatné zmluvné nadobúdanie nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby do vlastníctva KSK, ktorej kúpna cena sa rovná alebo je nižšia ako 10 000 eur a bez ohľadu na výšku kúpnej ceny v prípade nadobúdania nehnuteľnej veci - pozemku pod verejnoprospešnými stavbami, napríklad pozemné komunikácie,
  - f) nadobúdanie motorových vozidiel do vlastníctva KSK starších ako 10 rokov vlastnou činnosťou správcu.
- (6) Predseda schvaľuje podstatnú zmenu a ukončenie zmluvných vzťahov týkajúcich sa nakladania s majetkom zvereným do správy, ktoré schválil v súvislosti s jeho právomocami v zmysle § 15 zásad, okrem ukončenia zmluvných vzťahov dohodou, ktoré je v právomoci správcu.

## § 16

### Spoločné a prechodné ustanovenia

- (1) Na rozhodnutia podľa týchto zásad sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- (2) Všetky právne úkony spojené s hospodárením a nakladaním s majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (3) Pri používaní údajov z prevádzkovania informačného systému, ku ktorým dochádza pri hospodárení s majetkom, je nutné zabezpečiť ich ochranu pred neoprávneným zásahom podľa osobitného predpisu<sup>39</sup>.

## § 17

### Záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia s majetkom boli schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 358/2020 zo dňa 24. februára 2020 a nadobudli účinnosť 01.04.2020.
- (2) Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho

---

<sup>39</sup> Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

kraja uznesením č. 166/2014 zo dňa 15. decembra 2014 v znení Dodatku č. 1 schváleného Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 302/2015 zo dňa 07. decembra 2015.

- (3) Dodatok č. 1 bol schválený Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 368/2020 zo dňa 30. apríla 2020 a nadobudol účinnosť 01.05.2020.
- (4) Dodatok č. 2 bol schválený Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 464/2020 zo dňa 26. októbra 2020 a nadobudol účinnosť 01.11.2020.
- (5) Dodatok č. 3 bol schválený Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 573/2021 zo dňa 23.08.2021 a nadobudol účinnosť 01.10.2021.
- (6) Dodatok č. 4 bol schválený Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 674/2022 zo dňa 25.04.2022 a nadobudol účinnosť 01.05.2022.
- (7) Neoddeliteľnou prílohou týchto zásad sú Pravidlá nájmu športových zariadení ako Príloha č. 1.
- (8) Neoddeliteľnou prílohou týchto zásad sú Pravidlá obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie ako Príloha č. 2.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda KSK

**Príloha č. 1**  
**k ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA S MAJETKOM**  
**Košického samosprávneho kraja**

**Pravidlá nájmu športových zariadení**

**Preambula**

V záujme podporiť mládežnícky šport, zdravý vývoj detí a mládeže a tiež celkové pozitívne vnímanie telesnej kultúry, Košický samosprávny kraj poskytne športové zariadenia športovým klubom a organizáciám, ktoré sa zaoberajú športovou výchovou mládeže, za nasledujúcich podmienok.

**I.**

**Predmet úpravy**

- (1) Tieto pravidlá nájmu športových zariadení (ďalej len „pravidlá“) určujú najmä okruh oprávnených osôb, ktoré môžu požiadať o ich nájom, špecifikáciu športových zariadení určených na nájom, výšku nájomného, ďalšie podmienky nájmu a dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (2) Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa týchto pravidiel je nepeňažná podpora športu, najmä na stredných školách, realizovaným prostredníctvom mládežníckych športových klubov a organizácií v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
- (3) Správca športového zariadenia (ďalej len „správca“), ktoré je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „vlastník“) môže prenajať športové zariadenie za podmienok uvedených v týchto pravidlách, v prípade, že disponuje voľnými kapacitami športového zariadenia.
- (4) Na uzavretie nájomnej zmluvy podľa týchto pravidiel nie je právny nárok a závisí od voľných kapacít príslušného športového zariadenia.

**II.**

**Oprávnené osoby**

Oprávnenými osobami podľa týchto pravidiel sú fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré splňajú nasledovné podmienky (ďalej len „oprávnené osoby“):

- a) vykonávajú športovú činnosť s mládežou nie staršou ako 23 rokov,
- b) sídlo sa nachádza v územnej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja,
- c) vykonávajú pravidelnú športovú činnosť najmenej 3 roky,
- d) dosahujú výsledky, ktoré zviditeľňujú mesto, obec a Košický kraj v regionálnom až celonárodnom význame.



### III.

#### Športové zariadenia

Nájom podľa týchto pravidiel sa vzťahuje najmä na tieto športové zariadenia:

- a) telocvičňa,
- b) iný priestor určený na športové účely (napr. posilňovňa),
- c) multifunkčné ihrisko,
- d) futbalové ihrisko,
- e) malá športová plocha,
- f) tenisový kurt

a ich príslušenstvo, napr. šatne, sociálne zariadenia, ich vnútorné, prípadne exteriérové vybavenie (ďalej len „športové zariadenia“).

### IV.

#### Výška nájomného

- (1) Výška ročného nájomného za nájom jednotlivých športových zariadení je nasledovná:
- |     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 1.1 | telocvičňa:   |                 |
|     | a) bez hľadiska s celkovou plochou do 300 m <sup>2</sup>  | <b>1 euro,</b>  |
|     | b) bez hľadiska s celkovou plochou nad 300 m <sup>2</sup> | <b>2 eurá,</b>  |
|     | c) s hľadiskom nad 300 m <sup>2</sup>                     | <b>3 eurá,</b>  |
| 1.2 | iný priestor určený na športové účely                     | <b>1 euro,</b>  |
| 1.3 | multifunkčné ihrisko                                      | <b>200 eur,</b> |
| 1.4 | futbalové ihrisko:  |                 |
|     | a) do 5 000 m <sup>2</sup>                                | <b>200 eur,</b> |
|     | b) nad 5 000 m <sup>2</sup>                               | <b>300 eur,</b> |
| 1.5 | malá športová plocha                                      |                 |
|     | a) do 500 m <sup>2</sup>                                  | <b>100 eur,</b> |
|     | b) nad 500 m <sup>2</sup>                                 | <b>150 eur,</b> |
| 1.6 | tenisový kurt   | <b>500 eur.</b> |
- (2) Pri uzavretí nájomnej zmluvy s oprávnenou osobou sú správcovia povinní dodržať výšku nájomného určenú pre príslušné športové zariadenie v ods. 1 tohto článku.
- (3) Nájomné nezahŕňa platby za médiá a služby poskytované s nájmom. Tieto platby určia správcovia tak, aby zohľadňovali nimi vynakladané prostriedky na prevádzku športových zariadení.

## V.

### Podmienky nájmu

- (1) Správca a vlastník zverejnia minimálne na dobu 15 dní na svojich webových stránkach a tiež na mieste, kde obvykle zverejňujú oznamy informáciu o športových zariadeniach, ktoré môže prenajať tak, aby boli tieto informácie prístupné širokej verejnosti. V ozname uvedú najmä:
  - a) druh športového zariadenia,
  - b) výšku nájomného,
  - c) výšku platieb za média a služby spojené s nájmom,
  - d) termíny kedy je športové zariadenie možné užívať,
  - e) lehotu a miesto na predloženie žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy podľa týchto pravidiel,
  - f) vzor žiadosti a jej povinné prílohy, ktorými sú predovšetkým doklady preukazujúce právnu subjektivitu žiadateľa napr. rozhodnutie o zriadení, založení alebo registrácii, výpis z obchodného registra, zriaďovacia listina, stanovы klubu, doklad o pridelení IČO a čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nie je v konkurze, ani v likvidácii, ani v nútenej správe, nemá finančné záväzky voči vlastníkovi alebo správcovi a nie je voči nemu vedené exekučné konanie.
- (2) Ak správca po uplynutí lehoty na predkladanie žiadostí a po vyhodnotení či žiadateľ je oprávnenou osobou a spĺňa podmienky podľa týchto pravidiel zistí, že žiadosť podala len jedna oprávnená osoba bezodkladne pripraví návrh nájmu a predloží ho vlastníkovi.
- (3) V prípade, že pre ten istý termín a to isté športové zariadenie spĺňajú podmienky viaceré oprávnené osoby správca im ponúkne najprv iné voľné termíny. Ak tieto termíny nebudú akceptované správca ponúkne požadovaný termín tej oprávnenej osobe, ktorá hodnoverným dokladom preukáže vyššie športové úspechy s prihliadnutím na článok II. písm. d). Všetky iné voľné termíny ponúkne ďalšej oprávnenej osobe. Správca pripraví bezodkladne návrh nájmu s každou oprávnenou osobou samostatne a predloží ho vlastníkovi.
- (4) Nájom podlieha schváleniu zastupiteľstvom<sup>40</sup>. Následne správca športového zariadenia predloží návrh zmluvy o nájme na schválenie vlastníkovi v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.
- (5) Správca uzavrie s oprávnenou osobou spĺňajúcou podmienky podľa týchto pravidiel zmluvu o nájme predovšetkým na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace. V zmluve o nájme určí povinnosť oprávnenej osobe uvádzať pri propagácii daného športu, pri súťažiach, iných akciách, ktoré súvisia so športovou činnosťou oprávnenej osoby a na vytlačенých propagačných materiáloch, že boli uskutočnené za podpory Košického samosprávneho kraja.

---

<sup>40</sup> § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

Ak doterajší nájomca športového zariadenia požiadá o nájom podľa týchto pravidiel je správca povinný bezodkladne preveriť najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom bola žiadosť doručená splnenie podmienok nájmu podľa týchto pravidiel. V prípade, že žiadateľ spĺňa podmienky, postupuje sa podľa článku V. ods. 4.

**Príloha č. 2**  
**k ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA S MAJETKOM**  
**Košického samosprávneho kraja**

**Pravidlá obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie**

**I.**

**Vymedzenie základných pojmov**

- (1) Prípravné kolo predstavuje časový úsek, ktorý sa začína dňom rozposlania Výziev na účasť v elektronickej aukcii a končí momentom začatia Aukčného kola.
- (2) Aukčné kolo predstavuje časový úsek, v rámci ktorého majú navrhovatelia možnosť využiť prvky elektronickej aukcie na zvýšenie svojich súťažných návrhov.
- (3) Východisková cena je cena, ktorá bola po otvorení obálok s doručenými súťažnými návrhmi komisiou na vyhodnotenie návrhov vyhodnotená ako najvyššia zo všetkých súťažných návrhov.
- (4) Minimálna suma je suma, o ktorú možno v priebehu Aukčného kola minimálne zvýšiť východiskovú cenu.
- (5) Základná dĺžka Aukčného kola je pevne určený časový úsek oznámený navrhovateľom vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- (6) Aukčný čas je čas, o ktorý sa automaticky predlžuje čas trvania Aukčného kola po prijatí súťažného návrhu v posledných minútach trvania Aukčného kola.
- (7) Výzva na účasť v elektronickej aukcii je výzva, ktorú vyhlasovateľ súťaže elektronickej aukcie zasiela navrhovateľom na e – mailovú adresu uvedenú navrhovateľmi v doručených súťažných návrhoch.
- (8) Komisia je orgán, ktorý potvrdzuje výsledky elektronickej aukcie a jej obsadenie je totožné s komisiou vymenovanou na posudzovanie a vyhodnocovanie súťažných návrhov.
- (9) Protokol je písomný záznam zaznamenávajúci podrobný priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie generovaný automaticky aukčným softwérom, podpísaný členmi komisie.

**II.**

**Základné ustanovenia**

- (1) O obchodnej verejnej súťaži formou elektronickej aukcie rozhoduje zastupiteľstvo v prípadoch podľa § 14 ods. 2 písm. c), d), h) a l) zásad. Zároveň rozhodne o ďalších podmienkach súťaže týkajúcich sa elektronickej aukcie.

- (2) O obchodnej verejnej súťaži formou elektronickej aukcie rozhoduje predseda KSK v prípadoch podľa § 15 ods. 4 písm. a), b) a g) zásad. Zároveň rozhodne o ďalších podmienkach súťaže týkajúcich sa elektronickej aukcie.
- (3) Elektronickej aukciu je možné použiť pri prenájme alebo predaji majetku KSK vtedy, keď sa do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže prihlásia minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí splnia podmienky účasti v Aukčnom kole.

### **III.**

#### **Priebeh a podmienky elektronickej aukcie**

- (1) Prípravnému kolu predchádza posúdenie súťažných návrhov doručených v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, komisiou menovanou predsedom alebo štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže, z ktorého bude vyhotovená zápisnica s vyhodnotením súťažných návrhov doručených navrhovateľmi. Začiatok a trvanie Prípravného kola budú stanovené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Aukčné kolo začína v termíne stanovenom vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii a končí uplynutím času skončenia Aukčného kola elektronickej aukcie uvedeného vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- (3) Vyhlasovateľ súťaže zasiela Výzvu na účasť v elektronickej aukcii na e-mailovú adresu navrhovateľa uvedenú v súťažnom návrhu.
- (4) Výzva obsahuje základné informácie a podmienky, za ktorých môžu navrhovatelia predkladať súťažné návrhy, najmä:
  - a) minimálnu sumu
  - b) informácie týkajúce sa použitého technického zariadenia, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia
  - c) dátum a čas začatia Aukčného kola
  - d) základnú dĺžku Aukčného kola
  - e) aukčný čas
  - f) iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh aukcie.
- (5) Aukčné kolo je neverejné.
- (6) Základná dĺžka trvania Aukčného kola je minimálne 20 minút.
- (7) Ak vyhlasovateľ súťaže dostane súťažný návrh zvýšený aspoň o minimálnu sumu pred uplynutím termínu skončenia Aukčného kola elektronickej aukcie uvedeného vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii v čase kratšom než je aukčný čas, termín skončenia Aukčného kola elektronickej aukcie sa opakovane predlžuje o ďalší aukčný čas, v ktorom je možné predkladať nové súťažné návrhy zvýšené aspoň o minimálnu sumu. Aukčné kolo elektronickej aukcie skončí, keď vyhlasovateľ súťaže nedostane v aukčnom čase žiadny ďalší súťažný návrh zvýšený aspoň o minimálnu sumu.
- (8) Ak v posledných dvoch minútach trvania Aukčného kola dôjde k platnému zvýšeniu súťažného návrhu, Aukčné kolo sa automaticky predĺži o ďalšie dve minúty.

- (9) Výška minimálnej sumy bude stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (10) Priebeh a výsledok Aukčného kola je zaznamenaný v protokole, ktorý je automaticky generovaný aukčným softwérom a ktorý slúži komisii pre posudzovanie súťažných návrhov na určenie poradia súťažných návrhov a je podkladom na prijatie najvhodnejšieho súťažného návrhu štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.
- (11) V prípade, že aspoň dvaja navrhovatelia ponúkli na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže východiskovú cenu v rovnakej výške a tá nebola v Aukčnom kole elektronickej aukcie zvýšená, považuje sa za najvhodnejší súťažný návrh ten súťažný návrh, ktorý bol doručený skôr.
- (12) Za najvyšší platný súťažný návrh navrhovateľa, ktorý nevyužije svoje právo zúčastniť sa elektronickej aukcie (do Aukčného kola sa neprihlási, alebo sa do aukcie aktívne nezapojí), sa považuje pôvodný listinný súťažný návrh doručený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.