



Košice

Vybavuje/linka: Ing.Bartková/7268253

Naše číslo: 4091/2023/OD-27650

ROZHODNUTIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), ktorým podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu stavby pred dokončením

stavebníkovi: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 Košice
IČO: 31 701 914

na stavbu: „Modernizácia električkového depa DPMK“

stavebný objekt:
SO 00-20-03 Depo DPMK, Hala dennej údržby

na pozemku registra „C“ KN parcele č. 1400/35 katastrálne územie Terasa.

Na uvedenú stavbu vydal tunajší špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2017. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 2927/2019/OD-29076 zo dňa 14.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2019 a rozhodnutím č. 5626/2021/OD-43552 zo dňa 19.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2021.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v plošnej výmene nosných konštrukcií strechy a vo výmene prístrešku na hale dennej údržby SO 00-20-03. Nová strecha rešpektuje výšku, sklon a rozmery pôvodnej strechy.

Špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavebný objekt bude zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, overenej špeciálnym stavebným úradom v tomto konaní.
2. Mení sa podmienka č. 5 stavebného povolenia a to: Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2024.
3. V zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice, č. ORHZ-KE4-262-004/2023 zo dňa 22.2.2023 ku kolaudácii stavby bude potrebné preukázať požadovanú požiarnu odolnosť všetkých konštrukcií podľa požiadaviek riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, t.j. Riešenie PBS z 05/2016 a Riešenia PBS z 01/2023.
4. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2023/011545-002 zo dňa 02.02.2023:
 1. zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 2. pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných v sídle, alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu, ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takého odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017, rozhodnutia č. 2927/2019/OD-29076 zo dňa 14.08.2019 a rozhodnutia č. 5626/2021/OD-43552 zo dňa 19.11.2021, ktorými bola predĺžená platnosť stavebného povolenia, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietke účastníka konania - Dominikánsky konvent so sídlom Mäsiarska 6, 040 01 Košice, zo dňa 24.4.2023 sa vyhovuje.

Námietkam účastníka konania - Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, zo dňa 26.4.2023 sa čiastočne vyhovuje.

V súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja, na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk, a na www.slovensko.sk, odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol dňa 08.03.2023 správny poplatok vo výške 400,- eur zaplatený prevodom na účet Košického samosprávneho kraja, (položka č. 60, písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov).

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník – Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, so sídlom Bardejovská 6, 043 29 Košice, ktorý v konaní splnomocnil, na základe plnomocenstva zo dňa 28.09.2020 a 01.12.2022 SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, podal dňa 02.03.2023 Košickému samosprávne kraju, ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie o povolenie zmeny stavby pred dokončením, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „Modernizácia električkového depa DPMK, stavebný objekt: SO 00-20-03 Depo DPMK, Hala dennej údržby“.

Stavebník dňa 21.03.2023 rozšíril žiadosť aj o predĺženie lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2024.

Stavebník listom zo dňa 14.04.2023 oznámil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu, že došlo k zmene vlastníkov pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1458, 1464/2 a 1464/4 v k. ú. Terasa. Stavebník taktiež oznámil skutočnosť, že v spolupráci s mestom Košice je v jednaní o dlhodobej nájomnej zmluve s Dominikánskym konventom so sídlom Mäsiarska 6, 040 01 Košice, v súvislosti s Rozsudkom Krajského súdu v Košiciach sp. zn. 6Co/196/2022 vo veci určenia vlastníckeho práva aj k nehnuteľnostiam uvedeným v stavebnom povolení č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017.

V rámci konania ku zmene stavby pred dokončením boli doložené stanoviská:

- Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/010893-002 zo dňa 30.01.2023,
- Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/011545-002 zo dňa 02.02.2023,

- Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/010769-002 zo dňa 31.01.2023,
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice, č. ORHZ-KE4-262-004/2023 zo dňa 22.02.2023,
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice, č. RÚVZKE/OPPL/836/2894/2023 zo dňa 28.02.2023,
- Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP 39, Košice, č. 387/2023/OR zo dňa 21.02.2023,
- Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o EIA“) č. OU-KE-OSZP3-2023/010833 zo dňa 01.02.2023, v ktorom uviedol, že po zvážení všetkých dostupných podkladov a informácií a po preskúmaní parametrov plánovaného projektu, ktorý je predmetom žiadosti, príslušný orgán konštatuje, že k navrhovanej činnosti bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie príslušného orgánu pod č. OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-elektrickoveho-depa-dpmk>.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 4091/2023/OD-15336 zo dňa 14.04.2023 začatie konania o zmene stavby pred dokončením a o predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie svojich námietok a stanovísk.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, príslušný orgán podľa zákona o EIA, vydal k predmetnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2023/022939-002 zo dňa 26.05.2023, v ktorom konštatuje, že nezistil také skutočnosti v predloženej žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, ktoré by boli v rozpore so zákonom o EIA, rozhodnutím zo zisťovacieho konania a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a potvrdzuje súlad žiadosti na začatie konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015.

V stanovenej lehote podali svoje námietky a pripomienky Dominikánsky konvent so sídlom Mäsiarska 6, 040 01 Košice, dňa 24.4.2023 a Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava, dňa 26.4.2023 a preto tunajší špeciálny stavebný úrad v súlade s § 3, § 4 a § 33 ods. 2 Správneho poriadku listom č. 4091/2023/OD-21679 zo dňa 30.05.2023 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány o podaní námietok a oznámil pokračovanie konania o zmene stavby pred jej dokončením. V oznámení určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania nahliadnuť do spisového materiálu predmetného konania a vyjadriť svoje pripomienky a námietky k predloženým novým skutočnostiam. Zároveň ich upozornil, že na neskôr podané pripomienky alebo námietky sa neprihliadne. Túto možnosť nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Námietke účastníka konania - Dominikánsky konvent so sídlom Mäsiarska 6, 040 01 Košice, v súvislosti s Rozsudkom Krajského súdu v Košiciach sp. zn. 6Co/196/2022 vo veci určenia vlastníckeho práva aj k nehnuteľnostiam uvedeným v stavebnom povolení č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017 a uzatvorením nájomnej zmluvy so stavebníkom, bolo vyhovené. Bola uzatvorená Nájomná zmluva medzi Dominikánskym konventom so sídlom Mäsiarska 6, Košice a stavebníkom, dňa 30.05.2023.

Námietkam účastníka konania - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava bolo čiastočne vyhovené. Podané námietky:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
3. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.
4. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch(<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.
5. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:
 - Biosolárne strechy
 - Zelené strechy
 - Zelené fasády

6. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
 - Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
 - Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Po preskúmaní predložených námietok špeciálny stavebný úrad uvádza nasledovné:

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 15.02.2017 pod č. 660/2017/OD-05108 a dňa 10.03.2017 nadobudlo právoplatnosť. V odôvodnení tohto stavebného povolenia boli vyhodnotené aj námietky Združenia domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, vznesené v rámci stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. 660/2017/OD-1750 zo dňa 13.01.2017.

K navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, príslušný orgán podľa zákona o EIA, rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA a neboli prijaté žiadne opatrenia. V odôvodnení tohto rozhodnutia uviedol, že do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Ako súčasť príslušných stavebných objektov boli navrhnuté aj protihlukové opatrenia ako zakomponovanie prvkov na zamedzenie šírenia hluku a vibrácií v koľajovom spodku – inštalácia mazníkov do koľajovej časti a gumené bokovnice pri koľajniciach, umiestnenie hlučných pracovísk do vnútorných priestorov hál, vytvorenie samostatného halového objektu pre pracovisko sústruženia pojazdových kolies električiek a jeho oddelenie od ostatných priestorov garáží, vegetačné úpravy a pod. Realizáciou navrhovaných modernizačných prác budú zmiernené súčasné hlukové pomery v priamo dotknutom území aj v jeho blízkom okolí, vzhľadom na vybudovanie nových halových objektov s inštaláciou kvalitnejších technologických zariadení. Možno teda konštatovať, že riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. opatreniami, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru a spracovaných štúdií.

Súčasne s predmetnou stavbou je navrhnutá aj zelená infraštruktúra podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vo forme výsadby nových drevín v rozsahu 104 stromov skupiny III, 61 stromov skupiny II, 400 kríkov skupiny I., celkom: 165 ks stromov a 400 ks kríkov. Výsadba upravuje mikroklimu v mestskom prostredí, pričom okrem zachytávania a zadržiavania povrchovej vody pomocou koreňového systému – funkcia tzv. dažďovej záhrady, plní aj funkciu zelenej protihlukovej steny.

Výsadba je navrhovaná tak, aby jej priestorové rozmiestnenie a druhové zloženie plnilo požadované funkcie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov dotknutý orgán štátnej vodnej správy nemal námietky k realizácii stavby.

V súčasnosti prebieha realizácia predmetnej stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Predmetné konanie je konaním o zmene stavby pred jej dokončením a rieši konkrétne len zmenu stavebného objektu SO 00-20-03.1, ktorá bola vyvolaná objektívnymi skutočnosťami až po vydaní stavebného povolenia a to z dôvodu zhoršenia stavu objektu a deformácie existujúcich železobetónových nosníkov. Zmena spočíva v plošnej výmene nosných konštrukcií strechy a vo výmene prístrešku na hale dennej údržby. Nová strecha rešpektuje výšku, sklon a rozmery pôvodnej strechy.

K projektovej dokumentácii zmeny stavby pred jej dokončením boli v rámci tohto konania doložené potrebné súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov aj z odboru starostlivosti o životné prostredie a stavebný úrad podmienky týchto záväzných stanovísk zahrnul do tohto rozhodnutia.

K požiadavke aplikovať biosolárne strechy a zelené fasády špeciálny stavebný úrad uvádza, že tieto opatrenia neboli podmienkou záväzných stanovísk dotknutých orgánov v rámci stavebného konania a ani námietky Združenia domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v rámci stavebného konania nesmerovali k tejto požiadavke. Akceptovanie tejto požiadavky by malo zásadný vplyv na komplexné technické prepracovanie projektovej dokumentácie (príťaženie nosnej konštrukcie, zmena statiky a pod.), čo má vplyv aj na rozpočet stavby. Nosná konštrukcia haly nie je predmetom zmeny stavby, zostáva existujúca a preto v tomto štádiu rozostavanosti stavby nie je možné uskutočnenie požadovaných zmien. Alternatívou zelenej fasády a strechy je rozsiahla náhradná výsadba v počte 165 ks stromov a 400 ks kríkov.

K námietke týkajúcej sa oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia pred samotným vydaním rozhodnutia a doručovania rozhodnutia a ostatných písomností v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky Združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; stavebný úrad uvádza nasledovné:

Všetkým účastníkom konania bola daná možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a v akej lehote je možné podať k navrhovanej zmene stavby pred jej dokončením námietky a pripomienky. Nikto z účastníkov konania túto možnosť nahliadnutia do spisového materiálu nevyužil.

Účastníkovi konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava sú v tomto konaní zasielané písomnosti do elektronickej schránky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

V uskutočnenom konaní o zmene stavby pred jej dokončením špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že zmenou stavby nebudú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o EIA má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o EIA. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Rozhodnutie obdržia :

1. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice–stavebník
2. REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
3. SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice
4. Ing. Ján Tóth, SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice – hlavný inžinier projektu
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
6. ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o., Kalinčiakova 14083/33A, 831 04 Bratislava
7. Ing. Miroslav Dodecký, Zvončekova 1, 044 20 Malá Ida
8. Otto Benöcz, Narcisova 3, 040 11 Košice
9. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
11. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
13. Dominikánsky konvent, Mäsiarska 6, 040 01 Košice
14. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

16. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
17. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Sekcia štátneho odborného technického dozoru, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen

19. RICoS, s.r.o., Švermova 2, 038 61 Vrútky
20. Technická inšpekcia , a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
21. obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa (stavebný úrad)
22. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
24. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
26. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
28. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
29. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát dopravy)
30. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA)
31. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
32. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát životného prostredia a energetiky)
33. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty)
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 01 Košice
36. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
37. Stanislav Matyáš - Cestná svetelná signalizácia, Ludmanská 5, 040 01 Košice,
38. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
39. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
40. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
41. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením]
Identifikátor: 04091/2023/OD-27650/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Rastislav Trnka
Oprávnenie: 1040 Predseda samosprávneho kraja
Zastúpená osoba: Košický samosprávny kraj
SK IČO 35541016
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.08.2023 11:16:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.08.2023 11:16:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
04091/2023/OD-27650/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Rastislav Trnka
Oprávnenie: Predseda samosprávneho kraja
Zastúpená osoba: Košický samosprávny kraj
SK IČO 35541016
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.08.2023 11:16:57 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.08.2023 11:16:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
04091/2023/OD-27650/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Erika Bartková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Ref. pozemných komunikácií špeciálny stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Košický samosprávny kraj
IČO: 35541016
Dátum vytvorenia doložky: 07.08.2023
Podpis a pečiatka: