

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

1. Pozemkové spoločenstvo urbárskych lesov a pasienkov Ždaňa

zastúpený: Helena Kmecová, predseda
František Varga, podpredseda
sídlo: Košická 40, 044 14 Čaňa
IČO: 42326800
DIČ: 2024047993
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000463736/8180
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Košický samosprávny kraj s cieľom naplňať svoju samosprávnú pôsobnosť, v záujme rozvoja svojho územia a starostlivosti o potreby svojich obyvateľov, zároveň v záujme plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja, v záujme vytvárania trvalo udržateľných partnerstiev medzi obcami, verejným sektorom, súkromným sektorom a obyvateľmi kraja a v záujme rozvoja cykloturistiky sa stal vedúcim cezhraničným partnerom projektu **HUSK 0901/2.3.1./0114 – Zriadenie cezhraničných cyklotrás spájajúcich obce v regióne Veľkého Miliča s využitím jestvujúcich ciest a ich obnovu**. S cieľom naplňať a rozvíjať vyššie uvedené záujmy a kompetencie a tiež s cieľom realizovať vyššie uvedené projekt, Košický samosprávny kraj uzatvára s prenajímateľom túto nájomnú zmluvu.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vedúci cezhraničný partner projektu **HUSK 0901/2.3.1./0114 – Zriadenie cezhraničných cyklotrás spájajúcich obce v regióne Veľkého Miliča s využitím jestvujúcich ciest a ich obnovu** (ďalej len „projekt“). V rámci projektu získal hlavný partner na rekonštrukciu a obnovu existujúcich lesných ciest finančné zdroje pre účely sprístupnenia lesných ciest na cykloturistiku s cezhraničným dosahom, čím sa vytvoria podmienky na rozvoj a podporu športových aktivít obyvateľstva a zlepšenie dostupnosti lokalít na obidvoch stranách hranice.
2. Prenajímateľ je oprávnený hospodáriť s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Ždaňa, obec Ždaňa, okres Košice-okolie a ktoré sú Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zapísané ako:
 - a) pozemok registra E KN parc. č. 421/201, trvale trávnaté porasty, o výmere 248611 m² v liste vlastníctva č. 1122,
 - b) pozemok registra E KN parc. č. 421/101, lesné pozemky, o výmere 88791 m² v liste vlastníctva č. 1122,(ďalej len „nehnutelnosti“).

k.ú.	p.č.	LV (C)	p.č. / LV (E)	dĺžka cyklotrasy (m)	KN-E celková výmera (m2)	výmera cyklotrasy (m2)	druh a spôsob využitia pozemku	vlastník
Ždaňa	421/201	nie je na LV	421/201/1122	21	248611	87	trvale trávuate porasty	Pozemkové spoločenstvo Ždaňa
Ždaňa	421/101	nie je na LV	421/101/1122	235	88791	1095	lesné pozemky	Pozemkové spoločenstvo Ždaňa
				256	337402	1182		

- Predmetom nájmu sú tie časti nehnuteľností, ktoré sú predmetom projektu a to o celkovej výmere 1182 m² a ktoré sú vyznačené na priloženom situačnom náčrte „prehľadný situačný plán a plán dopravného značenia“, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Podrobná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.
- Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrás v súlade s projektom.

Článok II Doba nájmu

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do ukončenia projektu nájomcu.
- Projekt sa v zmysle implementačných pravidiel štrukturálnych fondov považuje za ukončený uplynutím doby udržateľnosti projektu, t.j. uplynutím desiatich rokov od finančného vysporiadania projektu medzi nájomcom a riadiacim orgánom OP HU-SK.

Článok III Nájomné

- Nájomné za celý predmet nájmu bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške jedno euro ročne.
- Nájomné je splatné do 30. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomné sa prvýkrát uhrádza za rok 2014 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v lehote do 31.3.2014.
- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním sumy nájomného na účet prenajímateľa.

Článok IV Podmienky nájmu

- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s účelom tejto zmluvy a všeobecne záväznými predpismi.
- Nájomca sa zaväzuje, že
 - ako investor vo vlastnom mene a na vlastné náklady uskutoční realizáciu projektu,
 - bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neuskutoční na predmete nájmu žiadne ďalšie stavby a ich zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) môžu uskutočňovať iba na základe stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav.
- Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť v rozsahu podľa tejto zmluvy a umožniť vykonanie všetkých prác na predmete nájmu, ktoré sú potrebné pre dosiahnutie cieľa, účelu a udržateľnosti projektu a tejto zmluvy.

Článok V Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca nezačne s rekonštrukciou alebo výstavbou do 1.8.2014.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Košice, dňa

Košice, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Helena Kmecová
predseda

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

František Varga
podpredseda