

Kúpna zmluva č. 17/2019/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko	Michal Ondrejčík, rodený Ondrejčík
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	SNP 592/48, 049 25 Dobšiná

a

Meno a priezvisko	Jarmila Ondrejčíková, rodená Tökölyová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	SNP 592/48, 049 25 Dobšiná

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko	Ružena Lukáčová, rodená Hricková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Jarková 343/14, 049 25 Dobšiná

(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko	Zuzana Klimová, rodená Klimová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Jarková 346/18, 049 25 Dobšiná

(ďalej len „kupujúci 3“)

Kupujúci 4:

Meno a priezvisko	Gejza Spiššák, rodený Spiššák
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	SNP 592/48, 049 25 Dobšiná

a

Meno a priezvisko	Gabriela Spiššáková, rodená Šmelková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	SNP 592/48, 049 25 Dobšiná

(ďalej len „kupujúci 4“)

Kupujúci 5:

Meno a priezvisko **Štefan Lipták, rodený Lipták**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: SNP 592/46, 049 25 Dobšiná

a

Meno a priezvisko **Anna Liptáková, rodená Labošová**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: SNP 592/46, 049 25 Dobšiná
 (ďalej len „kupujúci 5“)

Kupujúci 6:

Meno a priezvisko **Ľudovít Ogurčák, rodený Ogurčák**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: SNP 592/48, 049 25 Dobšiná

a

Meno a priezvisko **Viera Ogurčáková, rodená Hutníková**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: SNP 592/48, 049 25 Dobšiná
 (ďalej len „kupujúci 6“)

Kupujúci 7:

Meno a priezvisko **Dušan Šmelko, rodený Šmelko**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: SNP 592/46, 049 25 Dobšiná

a

Meno a priezvisko **Mária Šmelková, rodená Klimová**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: SNP 592/46, 049 25 Dobšiná
 (ďalej len „kupujúci 7“)

(kupujúci 1 až 7 a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 597/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 484 m² v katastrálnom území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 831.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku citovaného v bode 1 tohto článku o výmere 12 m² (SAP č. 300 2241, obstarávacia cena 27,88 eur), a to k jednotlivým dielom v novovytvorených parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dobšiná podľa geometrického plánu č. 36 210 161-87/2018, ktorý bol vyhotovený GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava dňa 26.06.2018 a overený

Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-247/18 dňa 16.8.2018 nasledovne:

- **diel č. 26** o výmere 1 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/23 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 27** o výmere 1 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku, do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/24 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 28** o výmere 2 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku, do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/25 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 29** o výmere 2 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku, do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/26 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 30** o výmere 2 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku, do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/27 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 31** o výmere 2 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku, do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/28 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 32** o výmere 2 m² z pozemku citovaného v bode 1 tohto článku, do novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 588/29 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,

z predávajúceho do vlastníctva kupujúcich 1 až 7, a to nasledovne:

- **diel č. 26** o výmere 1 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúci 1 v podiele 1/1 k celku,
- **diel č. 27** o výmere 1 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho 2 v podiele 1/1 k celku,
- **diel č. 28** o výmere 2 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho 3 v podiele 1/1 k celku,
- **diel č. 29** o výmere 2 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúci 4 v podiele 1/1 k celku,
- **diel č. 30** o výmere 2 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúci 5 v podiele 1/1 k celku,
- **diel č. 31** o výmere 2 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúci 6 v podiele 1/1 k celku,
- **diel č. 32** o výmere 2 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúci 7 v podiele 1/1 k celku,

a zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu.

3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva častí pozemku citovaného v bode 1 tohto článku (ďalej len „nehnutelnosti“) bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 240/2019 zo dňa 24. júna 2019.

Čl. II.

Kúpna cena a náhrada za užívanie nehnuteľností

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10,00 €/m² (slovom desať eur za m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 až 7 uhradia predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľností, ktoré užívajú bez právneho dôvodu, vo výške 5,00 €/m²/rok (slovom päť eur za m² za rok) za obdobie dvoch rokov späťne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcich 1 až 7 k nehnuteľnostiam.

3. Kupujúci 1 až 7 sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu súčasne s náhradou za užívanie nehnuteľností spolu vo výške 240,00 € (slovom dvestoštyridsať eur) do 10 dní po doručení kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0017201901.
4. Kúpna cena a náhrada za užívanie nehnuteľností bez právneho dôvodu je rozdelená nasledovne:
 - kupujúci 1 uhradia spolu 20,00 €,
 - kupujúci 2 uhradí spolu 20,00 €,
 - kupujúci 3 uhradí spolu 40,00 €,
 - kupujúci 4 uhradia spolu 40,00 €,
 - kupujúci 5 uhradia spolu 40,00 €,
 - kupujúci 6 uhradia spolu 40,00 €,
 - kupujúci 7 uhradia spolu 40,00 €.
5. Za dátum úhrady kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností sa považuje dátum pripísania všetkých finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. V prípade omeškania kupujúcich 1 až 7 s úhradou kúpnej ceny a v prípade porušenia ustanovenia čl. III bod 3 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie predmetu kúpy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci 1 až 7 nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich 1 až 7 do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich 1 až 7 sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci 1 až 7.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, podajú kupujúci 1 až 7 po uhradení kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľností.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci 1 až 7 prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy, mali možnosť oboznámiť sa s písomnou dokumentáciou nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy

sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

8. V prípade, ak by Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 240/2019 zo dňa 24. júna 2019 a geometrický plán č. 36 210 161-87/2018 vyhotovený GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava dňa 26.06.2018.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých po dve sú určené pre predávajúceho, sedem pre kupujúcich a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Dobšinej dňa 19.08.2019

V Košiciach dňa 16.09.2019

Kupujúci 1:

Predávajúci:

Michal Ondrejčík a Jarmila Ondrejčíková

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Kupujúci 2:

Ružena Lukáčová

Kupujúci 3:

Zuzana Klimová

Kupujúci 4:

Gejza Spiššák a Gabriela Spiššáková

Kupujúci 5:

Štefan Lipták a Anna Liptáková

Kupujúci 6:

Ľudovít Ogurčák a Viera Ogurčáková

Kupujúci 7:

Dušan Šmelko a Mária Šmelková