

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 1/2022/VB****(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č.)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Obec Rozhanovce |
| sídlo: | ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce |
| zastúpený: | Viktor Gazdačko, starosta |
| bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka a.s. |
| IBAN: | SK05 0200 0000 0000 0432 6542 |
| BIC: | SUBASKBX |
| DIČ: | 2021244962 |
| IČO: | 00 324 655 |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 842, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5591 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice- okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 493, vedený Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozhanovce- križovanie s cestou VÚC č. III/3440“ súčasťou ktorej je dažďová kanalizácia (ďalej len „stavba“), na pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.
- Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku a to v časti o výmere 29 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 41/2021 vyhotovenom Ing. Marekom Baranom- GlobalGEO zo dňa 25.10.2021 a overenom Okresným úradom Košice- okolie dňa 08.11.2021 pod č. 1522/2021, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie kanalizačnej prípojky v rozsahu 29 m² realizovanej v rámci stavby „Rozhanovce- križovanie s cestou VÚC č. III/3440“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 41/2021 vyhotovenom Ing. Marekom Baranom- GlobalGEO zo dňa 25.10.2021 a overenom Okresným úradom Košice- okolie dňa 08.11.2021 pod č. 1522/2021, katastrálnym odborom a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv kanalizačnej prípojky, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 181,83 eur (slovom: stoosemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 21/2019 zo dňa 12.04.2019, vyhotovenom Ing. Dušanom Eperješim, Bidovce 57, na iný pozemok v k.ú. Rozhanovce, ktorý je porovnateľný s pozemkom v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, v celkovej výške 181,83 eur (slovom: stoosemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0039202104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 181,83 eur (slovom: stoosemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na pozemku registra C KN parc. č. 842 je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 41/2021 vyhotovený Ing. Marekom Baranom- GlobalGEO zo dňa 25.10.2021 a overený Okresným úradom Košice- okolie dňa 08.11.2021 pod č. 1522/2021, katastrálnym odborom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 07.02.2022

V Rozhanovciach dňa 20.01.2022

Košický samosprávny kraj

Obec Rozhanovce

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Viktor Gazdačko
starosta